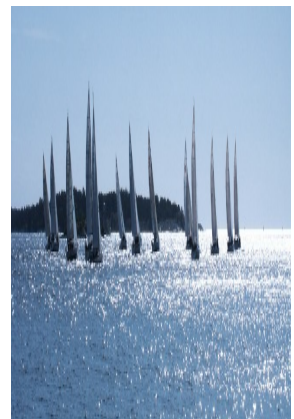


Taxa för Bygglov, plan, mät- och kartverksamhet

Oxelösunds kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14, § 133
Gäller från och med 2019-01-01



Innehåll

| | |
|---|-----------|
| <u>Inledning</u> | 3 |
| <u>Handläggningskostnad</u> | 3 |
| <u>Bygglov</u> | 4 |
| Allmänt..... | 4 |
| <u>Avgift för avslag</u> | 4 |
| <u>Tidsersättning</u> | 4 |
| Betaling av avgift..... | 4 |
| <u>Taxatabeller - bygglov</u> | 6 |
| 1. <u>Avgifter för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt komplementbyggnader</u> | 6 |
| 2. <u>Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus samt fritidshus</u> | 7 |
| 3. <u>Avgifter för kolonistugor</u> | 7 |
| 4. <u>Avgifter för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</u> | 7 |
| 5. <u>Anmälningsskyldiga åtgärder för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</u> | 8 |
| 6. <u>Övriga anmälningsskyldiga åtgärder</u> | 8 |
| 7. <u>Bygglov för skyltar och ljusanordningar</u> | 9 |
| 8. <u>Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1</u> | 9 |
| 9. <u>Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2</u> | 9 |
| 10. <u>Övriga avgifter</u> | 10 |
| 11. <u>Extra arbetsplatsbesök m.m.</u> | 10 |
| 12. <u>Strandskyddsdispens</u> | 10 |
| <u>Plan</u> | 11 |
| 1. <u>Planavgift för detalplaner</u> | 11 |
| 2. <u>Planavgift för områdesbestämmelser</u> | 11 |
| 3. <u>Planbesked</u> | 11 |
| 4. <u>Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser</u> | 11 |
| <u>Mät- och kartverksamhet</u> | 12 |
| 1. <u>Nybyggnadskarta</u> | 12 |
| 2. <u>Utstakning</u> | 12 |
| 3. <u>Lägeskontroll</u> | 13 |
| 4. <u>Underlag för situationsplan</u> | 13 |
| 5. <u>Kartor och flygbilder</u> | 13 |
| 5.1 <u>Baskarta</u> | 13 |
| 5.2 <u>Adresskarta</u> | 14 |
| 5.3 <u>Grundkarta</u> | 14 |
| 5.4 <u>Utskrivet ortofoto/karta</u> | 14 |
| 5.5 <u>Övriga åtgärder</u> | 14 |

Denna taxa gäller för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom den del som berör Plan- och bygglagen samt strandskydd (Miljöbalken). Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked och ingripandebesked,
2. Beslut om lov,
3. Tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen,
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41b §§, och
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder,
8. Beslut om strandskyddsdispens,
9. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovspliktig anläggning eller skylt/ljusanordning enligt föreskrifter meddelad med stöd av 16 kap. 7 §,
10. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser där den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna,
11. Kostnad för kart- och mätverksamhet

Avgifterna för en viss åtgärd framgår av tabellerna i denna taxa. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Översyn av taxan ska utföras årligen under årets första kvartal (januari – mars) av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är 1 000 kronor oavsett ärende enligt denna taxa.

Bygglov

Allmänt

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans om sökanden begär detta. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet har upphävts. Ingen ränta betalas ut. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Avgiften vid förlängning av tidsbegränsat bygglov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked erhållits i det tidigare lovet.

Vid frivilligt bygglov enligt 9 kap. 14 § PBL utgår samma taxa som "vanligt" bygglov alternativt timdebitering.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är densamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändrats. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75 %.

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden rätt att besluta om detta (exempelvis vid ovanligt mycket kommunikering i ärendet etc.).

Vid två eller flera åtgärder adderas beloppen för respektive åtgärd om inget annat anges.

Avgift för avslag

Om en ansökan avslås tas avgiften ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att antalet timmar nedlagda i ärendet multipliceras med handläggningkostnaden per timme enligt rubriken "handläggningkostnad" på sid.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

I de tabeller där tidsersättning finns skrivet kommer skälig avgift tas ut med avseende på hur mycket tid som gått åt i ärendet. Tiden multipliceras med handläggskostnaden.

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens första beslut i ärendet, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen

(1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

1. Avgifter för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt komplementbyggnader

| Ärendetyp | Planenligt | Mindre avvikelse | Utanför detaljplan |
|--|------------|------------------|--------------------|
| Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive eventuell komplementbyggnad (t.ex. garage eller carport), murar, plank och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna. | 19 500 kr | 23 000 kr | 23 000 kr |
| Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inklusive eventuell komplementbyggnad (t.ex. garage eller carport), murar, plank och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna. | 16 000 kr | 19 000 kr | 19 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus), med tekniskt samråd | 10 000 kr | 12 000 kr | 12 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus), utan tekniskt samråd | 4 000 kr | 6 000 kr | 6 000 kr |
| Tillbyggnad en- och tvåbostadshus samt fritidshus (t.ex. inglasat uterum, ny entré, höga altaner, utökad boarea, skärmtak), med tekniskt samråd | 10 000 kr | 12 000 kr | 12 000 kr |
| Tillbyggnad en- och tvåbostadshus samt fritidshus (t.ex. inglasat uterum, ny entré, höga altaner, utökad boarea, skärmtak), utan tekniskt samråd | 4 500 kr | 6 500 kr | 6 500 kr |
| Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, nytt fönster eller ny dörr) utan tekniskt samråd | 2 500 kr | 3 500 kr | - |
| Större fasadändring (t.ex. tilläggsisolering samt byte av tak- och fasadmaterial) med tekniskt samråd | 7 000 kr | 8 000 kr | - |
| Ändrad användning med tekniskt samråd | 6 000 kr | 7 000 kr | - |
| Ändrad användning utan tekniskt samråd | 3 000 kr | 4 000 kr | - |
| Plank och murar utan tekniskt samråd | 3 000 kr | 4 000 kr | 4 000 kr |
| Plank och murar med tekniskt samråd | 7 000 kr | 8 000 kr | 8 000 kr |
| Markförändringar (t.ex. schaktning och trädfällning) | 3 000 kr | 4 000 kr | 4 000 kr |
| Marklov för fällning av träd (endast i vissa detaljplaner) | 2 500 kr | 3 000 kr | - |
| Rivning utan tekniskt samråd | 3 000 kr | 4 000 kr | - |
| Rivning med tekniskt samråd | 6 000 kr | 7 000 kr | - |
| Nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus (radhus, kedjehus eller övrig gruppbyggnation). Denna kostnad tas ut från och med husnummer två. Denna taxa endast tillämplig när byggnaderna uppförs inom egna fastigheter, annars skall tabell 4 användas. | 9 000 kr | | |

2. Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus samt fritidshus

| Ärendetyp | Avgift |
|--|----------|
| Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm, utan tekniskt samråd | 3 500 kr |
| Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm, med tekniskt samråd | 6 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad komplementbyggnad, max 25 kvm | 3 500 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad komplementbyggnad, max 25 kvm | 6 000 kr |
| Installation av eldstad eller rökkanal | 1 250 kr |
| Uppföra en eller två takkupor på bostadshus, utan tekniskt samråd | 3 500 kr |
| Uppföra en eller två takkupor på bostadshus, med tekniskt samråd | 6 000 kr |
| Inreda en ny bostad i enbostadshus utan tekniskt samråd | 3 500 kr |
| Inreda en ny bostad i enbostadshus med tekniskt samråd | 6 000 kr |
| Rivningsanmälan (vid rivning utanför detaljplanlagt område) | 2 000 kr |
| Övriga mindre ändringar (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av ventilation, vatten/avlopp, ändring av bärande konstruktion) utan tekniskt samråd | 1 250 kr |
| Övriga större ändringar (Större ändringar av byggnadens konstruktion eller fler mindre ändringar) med tekniskt samråd | 2 500 kr |

3. Avgifter för kolonistugor

Vid ansökan om exempelvis klubbstugor, bastu och andra gemensamma byggnader skall taxa enligt tabell nummer 4 användas. Taxan är endast tillämplig inom kommunens kolonistugeområden – Jogersö, Dalgången och Sundsör.

| Ärendetyp | Avgift |
|---|----------|
| Nybyggnad av kolonistuga | 3 000 kr |
| Tillbyggnad av kolonistuga | 2 500 kr |
| Nybyggnad av bod vid kolonistuga | 2 000 kr |
| Övriga åtgärder (t.ex. rivning, övriga ändringar) | 2 000 kr |

4. Avgifter för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus

Mycket enkla byggnader så som större hallbyggnader och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 75 % av beloppen i tabell 4.

| Ärendetyp | Planenligt | Mindre avvikelser | Utanför detaljplan |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| Nybyggnad och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd | 5 000 kr | 7 000 kr | 7 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | 14 500 kr | 16 500 kr | 16 500 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA) | 20 000 kr | 23 000 kr | 23 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA) | 25 000 kr | 29 000 kr | 29 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA) | 37 000 kr | 43 000 kr | 43 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 3001-5000 kvm (BTA+OPA) | 50 000 kr | 56 000 kr | 56 000 kr |
| Nybyggnad och tillbyggnad 5001-7000 kvm | 60 000 kr | 68 000 kr | 68 000 kr |

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| (BTA+OPA) | | | |
| Nybyggnad och tillbyggnad 7001-9000 kvm (BTA+OPA) | 70 000 kr | 78 000 kr | 78 000 kr |
| Därutöver för varje påbörjat 2000 kvm-intervall | 10 000 kr | 12 000 kr | 12 000 kr |
| Mindre fasadändring (t.ex. fönsterbyten, inglasning av 1-2 balkonger, omfärgning), utan tekniskt samråd | 6 500 kr | 8 500 kr | - |
| Större fasadändring (t.ex. takkupor, byte av fasadmateriel och tilläggsisolering), med tekniskt samråd | 16 000 kr | 18 000 kr | - |
| Inglasning av flera balkonger på samma fastighet | 17 000 kr | 19 000 kr | 19 000 kr |
| En ny balkong eller altan inkl dörrar och fönster | 5 000 kr | 7 000 kr | 7 000 kr |
| Flera nya balkonger eller altaner inom samma fastighet inkl dörrar och fönster | 18 000 kr | 20 000 kr | 20 000 kr |
| Ändrad användning 0 – 100 kvm | 5 500 kr | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Ändrad användning mer än 100 kvm | 18 000 kr | 20 000 kr | 20 000 kr |
| Inredning av nya bostäder 0 – 200 kvm | 5 500 kr | 7 500 kr | 7 500 kr |
| Inredning av nya bostäder mer än 200 kvm | 18 000 kr | 20 000 kr | 20 000 kr |
| Mindre rivning, utan tekniskt samråd | 4 000 kr | 6 000 kr | - |
| Större rivning, med tekniskt samråd (t.ex. flerbostadshus och bensinstationer) | 11 500 kr | 13 500 kr | - |
| Markförändringar | 5 500 kr | 7 500 kr | - |
| Marklov för trädfällning (endast i vissa detaljplaner) | 2 500 kr | 3 000 kr | - |

5. Anmälningsskyldiga åtgärder för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus

| Ärendetyp | Avgift |
|---|----------------|
| Mindre inre ändringar (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal, ventilation, vatten/avlopp, mindre ändring av bärande konstruktion) per lägenhet, utan tekniskt samråd | 3 000 kr |
| Större inre ändringar (Större ändringar av byggnadens konstruktion eller fler mindre ändringar), med tekniskt samråd | 11 500 kr |
| Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser | 4 000 kr |
| Installation av hiss | 6 500 kr |
| Installation av stoltrappshiss | 1 250 kr |
| Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov | Tidsersättning |
| Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd | 9 000 kr |
| Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd | 2 000 kr |

6. Övriga anmälningsskyldiga åtgärder

| Ärendetyp | Avgift |
|--|-----------|
| Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | 11 500 kr |
| Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 5 500 kr |

7. Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Det finns undantag för när skyltar ej kräver bygglov, dessa redovisas i 6 kap. 3 § Plan- och byggförordningen. Lov krävs bland annat inte för skyltar mindre än 1 m².

| Ärendetyp | Avgift |
|---|----------|
| Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 2 500 kr |
| Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 4 500 kr |
| Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 500 kr |

8. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

| Ärendetyp | Avgift |
|--|----------------|
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Tidsersättning |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Tidsersättning |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Tidsersättning |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Tidsersättning |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken (c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Tidsersättning |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Tidsersättning |

9. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2

| Ärendetyp | Planenligt | Mindre avvikelser | Utanför detaljplan |
|--|------------|-------------------|--------------------|
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd | 3 500 kr | 5 500 kr | 5 500 kr |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd | 7 000kr | 9 000 kr | 9 000 kr |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | 3 500 kr | 8 000 kr | 8 000 kr |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra | 4 500 kr | 6 500 kr | 6 500 kr |

| | | | |
|---|----------|-----------|-----------|
| fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, utan tekniskt samråd | | | |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, med tekniskt samråd | 9 000 kr | 11 000 kr | 11 000 kr |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av småbåtsbrygga (I de fall det krävs bygglov enligt gällande detaljplan). För övriga större bryggor, se tabell 8 småbåtshamn. | 4 000 kr | 6 000 kr | 6 000 kr |
| Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av plank eller murar (ej vid en- och tvåbostadshus, se tabell 1). Detta inkluderar bullerplank. | 4 000 kr | 6 000 kr | 6 000 kr |

10. Övriga avgifter

| Ärendetyp | Avgift |
|--|--------------|
| Förhandsbesked | 6 000 kr |
| Ingripandebesked | 2 000 kr |
| Villkorsbesked | 2 000 kr |
| Avvisat ärende | 500 kr |
| Anstånd | Ingen avgift |
| Återtaget ärende, i tidigt skede | Ingen avgift |
| Återtaget ärende, efter kommunikering om förslag till beslut om avslag | 1 000 kr |

11. Extra arbetsplatsbesök m.m.

| Ärendetyp | Avgift |
|---|----------|
| Extra tekniskt samråd, utöver det första | 3 000 kr |
| Extra startbesked, utöver det första | 3 000 kr |
| Extra arbetsplatsbesök, utöver det första | 3 000 kr |
| Extra slutsamråd, utöver det första | 3 000 kr |
| Extra interimistiskt slutbesked/slutbesked, utöver det första | 1 000 kr |

12. Strandskyddsdispens

| Ärendetyp | Avgift |
|------------------------------|----------|
| Strandskyddsdispens fastland | 6 000 kr |
| Strandskyddsdispens öar | 7 000 kr |

Plan

1. Planavgift för detaljplaner

I de fall där planavtal ej har upprättats skall planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt detaljplanen eller områdesbestämmelsen.

| Ärendetyp | Nybyggnad | Tillbyggnad | Annan ändring |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------------|
| En- och tvåbostadshus samt fritidshus | 15 000 kr | 7 500 kr | 5 000 kr |
| Komplementbyggnader | 7 500 kr | 3 750 kr | 3 750 kr |

2. Planavgift för områdesbestämmelser

| Ärendetyp | Nybyggnad | Tillbyggnad | Annan ändring |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------------|
| En- och tvåbostadshus samt fritidshus | 7 500 kr | 3 750 kr | 1 500 kr |
| Komplementbyggnader | 3 750 kr | 1 500 kr | 1 500 kr |

3. Planbesked

| Ärendetyp | Avgift |
|-------------------------------------|----------|
| Planbesked (positivt samt negativt) | 8 000 kr |

4. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärderna. Avgiften ska motsvara miljö- och samhällsbyggnadsnämndens självkostnader för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstiden som krävs, handläggningskostnad motsvarande 1000 kr/timme samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter, samrådskostnader mm).

I samband med att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan eller områdesbestämmelse upprättas ett planavtal med den som beställer planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

Mät- och kartverksamhet

1. Nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett underlag för den situationsplan som ska bifogas ansökan om bygglov i de fall bygglovsavdelningen kräver detta. Kartan innehåller uppgifter om fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

Nybyggnadskartan levereras normalt i det plana referenssystemet Sweref 99 16 30 och i höjd RH2000.

Vid upprättande av flera nybyggnadskartor på samma plats, exempelvis gruppbyggnationer på flera fastigheter. Räknas arean av samtliga fastigheter ihop och taxan nedan tillämpas.

| Ärendetyp | Avgift |
|---|-----------------------|
| Startavgift nybyggnadskarta | 3 000 kr |
| Utöver startavgiften, utgår kostnad per kvm fastighetsarea upp till 2000 kvm | 3 kr / m ² |
| Vid tomtstorlekar över 2000 kvm tas denna taxa ut för de kvm som är över de första 2000 kvm | 1 kr/ m ² |

2. Utstakning

Om utstakning kräver framgår av bygglovsbeslutet.

Avgiften för utstakning beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om bygglov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. Om utstakning utförs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för extra kostnaden i efterhand.

Utslakning kan utföras av personal hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens eller annan som byggherren föreslår. Om byggherren föreslår annan än Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens personal skall denne godkännas innan åtgärden genomförs.

Finutstakning innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt det givna bygglovet. I avgiften för finutstakning ingår fyra markerade punkter med tillägg för överstigande antal punkter.

Grovutstakning kan utföras om byggherren så önskar. Detta för att underlätta sprängnings- och/eller schaktningsarbetet. Grovutstakning faktureras med 50 % av nedanstående kostnader.

| Ärendetyp | Avgift |
|---|-----------|
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 0 – 50 kvm (BYA + OPA) | 4 000 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 51 – 100 kvm (BYA + OPA) | 6 000 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 101 – 200 kvm (BYA + OPA) | 8 000 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 201 – 500 kvm (BYA + OPA) | 9 500 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 501 – 1000 kvm (BYA + OPA) | 11 000 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 1001 – 2000 kvm (BYA + OPA) | 13 000 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 2001 – 3000 kvm (BYA + OPA) | 15 500 kr |
| Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad större än 3000 kvm (BYA + | 17 500 kr |

| | |
|---|----------------|
| OPA) | |
| Tillägg per punkt utöver de fyra första | 500 kr |
| Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen | Tidsersättning |
| Detaljpunkter och arbetsfixar etc. | Tidsersättning |
| Utsakning av plank eller mur | Tidsersättning |
| Gränsanvisning | Tidsersättning |

3. Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Lägeskontroll innebär att man kontrollerar byggnadens storlek samt läge i plan och höjd i förhållande till det givna bygglovet.

I avgiften ingår lägeskontroll av fyra stycken punkter.

| Ärendetyp | Avgift |
|--|----------|
| Lägeskontroll 0 – 50 kvm (BYA + OPA) | 3 500 kr |
| Lägeskontroll 51 – 200 kvm (BYA + OPA) | 4 000 kr |
| Lägeskontroll 201 – 500 kvm (BYA + OPA) | 4 500 kr |
| Lägeskontroll 501 – 1000 kvm (BYA + OPA) | 5 000 kr |
| Lägeskontroll 1001 – 2000 kvm (BYA + OPA) | 6 000 kr |
| Lägeskontroll 2001 – 3000 kvm (BYA + OPA) | 7 000 kr |
| Lägeskontroll större än 3000 kvm (BYA + OPA) | 8 000 kr |
| Tillägg per punkt utöver de fyra första | 250 kr |

4. Underlag för situationsplan

Kan användas som underlag för situationsplan till bygglov vid ärenden som ej kräver nybyggnadskarta. Underlaget består av ett utdrag ur vår baskarta.

| Ärendetyp | Avgift |
|-----------------------------|--------|
| Underlag för situationsplan | Gratis |

(Moms 25 % tillkommer)

I vissa bygglovsärenden krävs utöver baskartan vissa tillägg, exempelvis höjder vid den planerade byggnaden.

| Ärendetyp | Avgift |
|---|----------------|
| Alla typer exempelvis höjder, inmätning av byggnader etc. | Tidsersättning |

5. Kartor och flygbilder

(Moms 6 % tillkommer)

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

5.1 Baskarta

Vecktorformat t.ex. DWG.

| Innehåll | Avgift |
|------------------------------|--------|
| All information, startavgift | 250 kr |

| | |
|--|-----------------------|
| Utöver startavgift utgår avgift per m ² | 0,2 kr/m ² |
|--|-----------------------|

5.2 Adresskarta

| Innehåll | Avgift |
|---|--------|
| Adresskarta hela kommunen (PDF eller utskriven) | 250 kr |

5.3 Grundkarta

Nyttjanderätt motsvarande 10 % av avgiften tillkommer.

| Innehåll | Avgift |
|--|-----------------------|
| Startavgift | 3 000 kr |
| Utöver startavgift utgår avgift per m ² | 1,5 kr/m ² |

5.4 Utskrivet ortofoto/karta

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

| Utskrivet ortofoto/karta | Avgift |
|--------------------------|--------|
| A0 | 500 kr |
| A1 | 300 kr |
| A2 | 150 kr |
| A3 | 50 kr |
| A4 | 0 kr |

5.5 Övriga åtgärder

| Ärendetyp | Avgift |
|-----------------|----------------|
| Övriga åtgärder | Tidsersättning |