



Oxelösund

Bolagsordning för Kustbostäder i Oxelösund AB, KBAB

Dokumenttyp Bolagsordning	Fastställt av Kommunfullmäktige Årsstämma	Beslutsdatum 2015-02-18 2015-05-19	Reviderat 2023-03-29 2025-09-10
Dokumentansvarig Styrelsen Kustbostäder i Oxelösund AB		Förvaring Castor	Dnr KS.2024.146
Dokumentinformation			



BOLAGSORDNING FÖR KUSTBOSTÄDER I OXELÖSUND AB, KBAB

§ 1 Firma

Bolagets firma är Kustbostäder i Oxelösund AB.

§ 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Oxelösunds kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och tomträtter. Härigenom ingår även att svara för drift och underhåll av gator, vägar, parker och andra offentliga platser.

Bolaget ska också bygga bostäder, affärslokaler, kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ansvarar för all teknisk drift, fastighetsskötsel och lokalvård inom kommunens fastigheter.

Bolaget har vidare till föremål att ombesörja ekonomiredovisningen och personaladministrationen åt de bolag som ingår i Oxelösunds kommuns aktiebolagsrättsliga koncern.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och tomträtter inom Oxelösunds kommun. Bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Oxelösunds kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande i bolaget samt att för näringslivet tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommersiella ändamål. Denna verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget sköter också underhåll och skötsel av gator, vägar, parker och andra offentliga platser inom kommunen. Inom områden gällande utförarkompetens kan även externa kunder finnas. Bolaget har också som ändamål att, med iakttagande av kommunal likställighets-, lokaliserings- och självkostnadsprincip tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunens verksamheter samt tillgodose Oxelösunds kommuns behov av en samordnad och effektiv teknisk drift och fastighetsskötsel i den kommunala organisationen.

Bolaget ska leverera tjänster avseende ekonomi, personal, marknad och service till övriga bolag inom kommunkoncernen samt lokalvård av kommunens fastigheter och verksamheter.

Skulle bolaget likvideras ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

§ 5 Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapitalet

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 10 000 st och högst 40 000 st.

§ 8 Styrelse

Styrelsen utses av Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun för en mandattid på fyra år. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Styrelsen ska bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.

Inkallelse av suppleanter ska följa den av fullmäktige, inför aktuell mandatperiod, fastställda ordningen för inkallelse av suppleanter till nämnder och styrelser.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie årsstämma, som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma period som gäller för bolagets revisorer ska kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun utse minst en och som mest fem lekmannarevisorer.

§ 11 Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma ska ske genom mejl eller genom brev med posten tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärenden på ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Val av ordförande vid stämman.
- 3 Val av sekreterare.
- 4 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 5 Val av en eller två justeringspersoner.
- 6 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 7 Godkännande av dagordning.
- 8 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt granskningsrapporten.
- 9 Beslut om:
 - a) fastställande av resultat- och balansräkningen.
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
 - c) beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
- 10 Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorerna.
- 11 Val av revisorer och revisorssuppleanter (det år så ska ske).
- 12 Anmälningssärende - valda styrelseledamöter och suppleanter, ordförande och vice ordförande och lekmannarevisorer (i förekommande fall).
- 13 Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt Aktiebolagslagen eller Bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår ska omfatta tiden 1 januari – 31 december.

Datum

2025-09-10

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Förutom löpande förvaltning enligt ABL 8 kap. 29 § får sådant bemyndigande endast avse två personer i förening.

§ 15 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun.