



# Riktlinje för kommun- kontrakt och försöksbo- ende

<b>Dokumenttyp</b> Riktlinje	<b>Fastställd av</b> Vård och omsorgsnämnden	<b>Beslutsdatum</b> 2018-12-19	<b>Reviderat</b>
<b>Dokumentansvarig</b>		<b>Förvaring</b> Castor	<b>Dnr</b> 2018.79
<b>Dokumentinformation</b>			

Datum  
2018-12-06

## Innehåll

Inledning	3
Bostadsförsörjningsansvar	3
Syfte	4
Målgrupp	4
Förutsättningar	5
Vid bifall	5
Barnperspektiv	5

Datum  
2018-12-06

## Inledning

Kommunkontrakt och kommunalt kontrakt om försöksboende är boendeinsatser som kan erbjudas vissa personer under speciella omständigheter.

Konkret innebär det att kommunen åtar sig att fungera som hyresvärd då man upplåter bostaden genom andrahandsuthyrning till de som beviljats insatsen.

Enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen (SoL) framkommer det att:

*”Den som inte själv kan tillgodose sina behov eller kan få dem tillgodosedda på annat sätt har rätt till bistånd av socialnämnden för sin försörjning (försörjningsstöd) och för sin livsföring i övrigt. [...] Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Biståndet ska utformas så att det stärker hans eller hennes möjligheter att leva ett självständigt liv.”*

Socialtjänsten har ingen generell skyldighet att bistå med bostäder men ska vid behov medverka till att en enskild individ ska kunna uppnå en skälig levnadsnivå vad gäller boende. Under vissa omständigheter kan socialtjänsten behöva vidta särskilda åtgärder för att bistå en enskild som har stora svårigheter att på egen hand skaffa bostad. Ett sådant bistånd kan ges med stöd av 4 kap 2 § SoL.

När alla andra möjligheter konstateras vara uttömda och den enskilde är i stort behov av en mer permanent lösning för att i längden vara tillförsäkrad en skälig levnadsnivå kan vara en sådan omständighet.

## Bostadsförsörjningsansvar

Bostadsförsörjningen i kommunen regleras i lag (2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar). Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar innehåller bestämmelser om kommunernas skyldighet att planera för bostadsförsörj-

Datum  
2018-12-06

ningen i kommunen och för att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder. Många kommuner använder sig av så kallade kommunkontrakt samt kommunalt kontrakt för försöksboende för att kunna lösa boendefrågan för personer som har särskilda svårigheter att på egen hand skaffa bostad.

Endast tre grupper kan sägas ha lagstadgad rätt till bostad.

- Personer med funktionshinder (5 kap 5 och 7 §§ SoL)
- Äldre som inte klarar sitt boende (5 kap 5 och 7 §§ SoL)
- Utlänningar som söker asyl i Sverige och som anvisas kommunen

## Syfte

Riktlinjerna innebär ett tydliggörande av vilken målgrupp som kan komma i fråga för kommunkontrakt eller försöksboende och under vilka förutsättningar.

Syftet med riktlinjerna är att ge vägledning till socialtjänsten vid bedömning av vem som omfattas av biståndet och hur det ska tillämpas.

## Målgrupp

Kommunkontrakt är en insats för hemlösa personer som inte kan få en bostad på egen hand eller som riskerar att bli bostadslös. Det kan handla om personer med missbruksproblem, psykisk eller allvarlig social problematik som kan vara i behov av insatser från socialtjänsten och i kombination av stödinsatser från annan vårdgivare som psykiatri eller beroendevården. Enbart den omständigheten att man är bostadslös är inte tillräckliga skäl för att beviljas ett kommunkontrakt.

Personer som kan komma i fråga för kommunkontrakt ska vara folkbokförda och bota i kommunen under minst 12 månader.

Övriga kriterier är

- Bostadslösa missbrukare som fullföljt rehabiliterande behandling
- Unga vuxna som varit placerade genom socialtjänsten
- Våldsutsatta som inte kan bo kvar i befintlig bostad
- Andra som av synnerliga skäl inte kan erhålla/ behålla en bostad

Datum  
2018-12-06

det kan röra sig om psykisk/ fysisk ohälsa

- Barnfamiljer kan under vissa omständigheter även bli föremål för kommunkontrakt

### Förutsättningar

Socialekreterare vid enheten för försörjningsstöd utreder individens ansökan om bistånd till kommunkontrakt/försöksboende med andrahandskontrakt. Av utredningen ska det tydligt framgå individens behov och förmåga att tillgodose dessa avseende bostad. Vidare ska det framgå vad den sökande själv gjort för att lösa sitt problem och vad denne ska göra för att på sikt kunna erhålla eget boende. I kontraktet ska det framgå under vilka förutsättningar som hyresgästen kan överta förstahandskontraktet.

### Försöksboende

Ett kommunalt kontrakt om försöksboende kan beviljas till personer som har insats genom vuxenenheten. Innan kontraktet påskrivs ska ett beslut om ett godkännande från Hyresnämnden om avstå besittningsskyddet ha inkommit. Ett försöksboende bör pågå som längst under 12 månader. Därefter bör kontraktet överlåtas till den enskilde alternativt erhålla kommunkontrakt efter uppvisad skötsamhet samt följsamhet i genomförandeplanen. Enheten för försörjningsstöd övertar då också den fortsatta administrationen för boendet.

### Vid bifall om kommunkontrakt/försöksboende

Då den enskilde blir beviljad kommunkontrakt eller försöksboende är det den enskildes ansvar att själv söka och hitta en bostad med kommunkontraktet som garant.

Saknar den enskilde möjlighet eller förmåga att söka efter en bostad bör socialtjänsten vara behjälplig och stötta personen.

### Barnperspektiv

Barns rätt till en bostad och bostadens betydelse för barn och deras familjer är oomtvistlig. Huvudansvaret för barnets boende och välbefinnande åligger vårdnadshavarna som kan vara i behov av bistånd för att uppfylla sina åtaganden som vårdnadshavare. En period kan den ena föräldern nödgas ta ett större ansvar för barnet om den andra föräldern inte har ett eget boende. Enligt 1 kap 2 § socialtjänstlagen

Datum  
2018-12-06

stadgas att *"När åtgärder rör barn skall det särskilt beaktas vad hänsyn till barnets bästa kräver."* Detta innebär att konsekvenserna för barnet alltid ska övervägas innan beslut fattas. Vid avslagsbeslut ska det alltid dokumenteras att sådant övervägande har gjorts.