

**PLANÄNDRING**  
**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Ändringen gäller endast inom redovisad magenta-färgad planeringsgräns.

**GRÄNSLINJER**

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Vattenområde som får övertäckas. Max 1 brygganläggning.
- W<sub>2</sub> Brygger för gemensamt bruk. Max 2 brygganläggningar.
- W<sub>3</sub> Brygger för gemensamt bruk. Max 2 brygganläggningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte byggas med byggnad.

Marken får endast förses med sjöbodar och bastur.

**Fastighetsstorlek**

d, 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

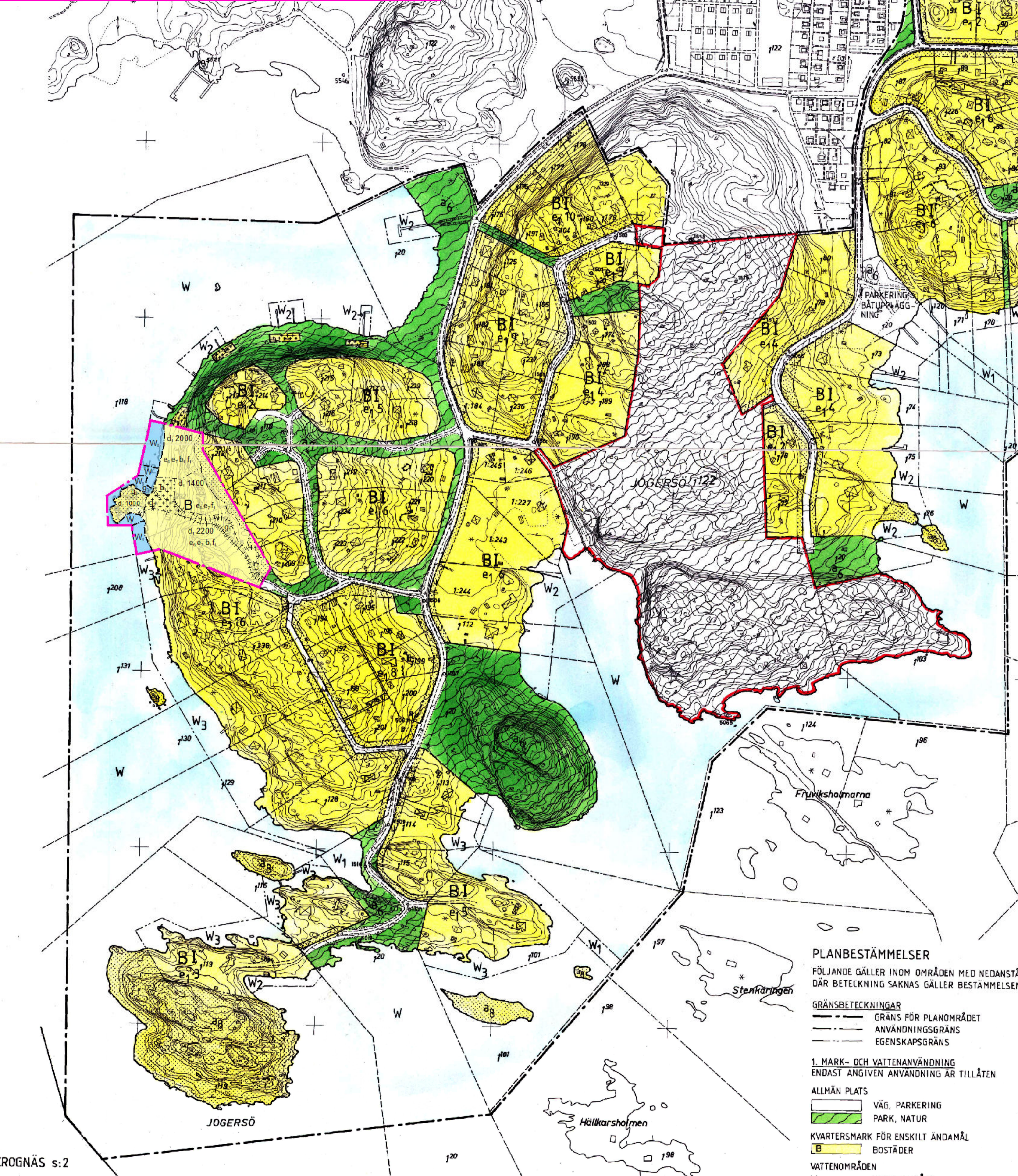
Tilläggsplan 1774, 1 delvis upphävd. Planen är upphävd inom magenta-färgat planeringsområde. Plannummer 0481-P093

**UPPLYSNINGAR**

Planeringsområdet omfattas inte av strandskydd då det 30 juni 1975 ingick i en byggnadsplan. Se Planbeskrivning. Nollplan avser 0-nivån i höjdsystemet RH2000. RH2000 ersätter RH00 som Sveriges höjdsystem och använts sedan år 2015 i Oxelösund. På ön Jogersö är skillnaden mellan gamla och nya höjdsystemet +0,446 meter.

18 planer för:	Fastighetsbeteckning	Grundskiss
Planering	Utsynings- och bostadsrelaterad	Grundskiss
Planering	Utsynings- och bostadsrelaterad	Grundskiss
Planering	Utsynings- och bostadsrelaterad	Grundskiss

Planändring för Jogersö 1:266-1:269	Granskningshandling
Oxelösund	Beslutsdatum
Södermanlands län	2025-04-22
Ändring av detaljplan för Östra och södra Jogersö	Instans
Upprättad: 2025-04-14	MSN
Göran Deurell	Gransknings
Planarkitekt	XXXX-XX-XX
Nils Erik Selin	MSN
Mjölp- och samhällsbyggnadschef	XXXX-XX-XX
	MSN
	XXXX-XX-XX
	Dnr: PLAN 2024.2
	0481-P20XX/X



**UPPLYSNINGAR**

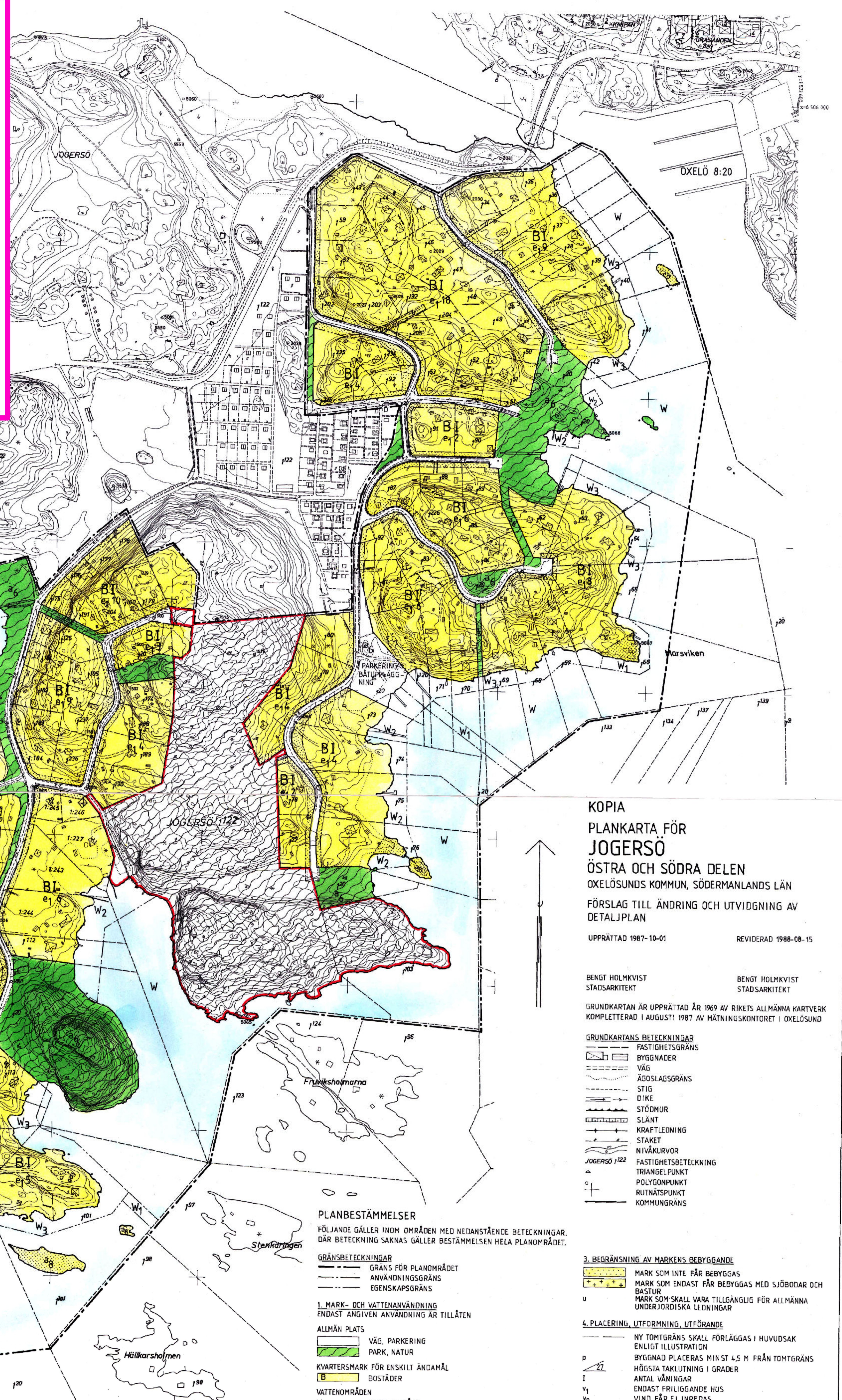
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) Fastighetsregisterkarta nr 43, 53, 63.

**DETALJPLANEN**

Godkänd av Bn 1988-08-03 § 88  
 Antagen av Kf 1989-02-23 § 6  
 Laga kraft 1991-03-14 i enlighet med regeringsbeslut samma dag.

**PLANKARTAN** är reviderad enligt regeringens beslut 1991-03-14.

I regeringens beslut angiven linje utgörande gräns för undantaget område



**KOPIA**  
**PLANKARTA FÖR**  
**JOGERSÖ**  
 ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN  
 OXELÖSUNDS KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
 DETALJPLAN  
 UPPRÄTTAD 1987-10-01 REVIDERAD 1988-08-15

BENGT HOLMKVIST  
 STADSARKITEKT

BENGT HOLMKVIST  
 STADSARKITEKT

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1969 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK  
 KOMPLETTERAD I AUGUSTI 1987 AV MÄTNINGSKONTORET I OXELÖSUND

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - BYGGNADER
  - VÄG
  - ÄGOSLAGSGRÄNS
  - STIG
  - DIKE
  - STÖDMUR
  - SLÄNT
  - KRAFTLEDNING
  - STAKET
  - NIVÅKURVOR
  - FASTIGHETSBECKENING
  - TRIANGELPUNKT
  - POLYGONPUNKT
  - RUTNÄTSPUNKT
  - KOMMUNGRÄNS
- JOGERSÖ 1:22**
- ▲ TRIANGELPUNKT
  - POLYGONPUNKT
  - RUTNÄTSPUNKT
  - KOMMUNGRÄNS

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - EGENSKAPSGRÄNS
- 1. MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**  
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN
- ALLMÄN PLATS**
- VÄG, PARKERING
  - PARK, NATUR
- KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ANDAMÅL**
- B BOSTÄDER
- VATTENOMRÅDEN**
- W VATTENOMRÅDE
  - W<sub>1</sub> VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR
  - W<sub>2</sub> VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR
  - W<sub>3</sub> VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR TILLGÄNGLIGT FÖR BOTTENFÖRANKRADE LEDNINGAR
- 2. UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>1</sub> 00 HÖGSTA ANTAL TOMTER INOM BYGGNADSKVARTER
  - e<sub>2</sub> 120 STÖRSTA BYGGNADSAREÅ PER FASTIGHET; HUVUDBYGGNAD
  - e<sub>3</sub> 50 GÅRDSBYGGNAD
  - e<sub>4</sub> 1 HÖGSTA ANTAL HUS PER FASTIGHET; HUVUDBYGGNAD
  - e<sub>5</sub> 2 GÅRDSBYGGNAD

- 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - MARK SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED SJÖBODAR OCH BASTUR
  - MARK SOM SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- 4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- NY TOMTGRÄNS SKALL FÖRLÄGGAS I HUVUDSAK ENLIGT ILLUSTRATION
  - BYGGNAD PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS
  - HÖGSTA TAKLUTNING I GRADER
  - ANTAL VÄNINGAR
  - ENDAST FRILIGGANDE HUS
  - VIND FÅR EJ INREDAS
  - FASAD SKALL UTFÖRAS AV TRÄ
  - TAK SKALL UTFORMAS MED SADELTAK
- 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a<sub>1</sub> GENOMFÖRANDETIDEN BÖRJAR NÄR DETALJPLANEN VINNEN LAGA KRAFT OCH SLUTAR EFTER 10 ÅR
  - a<sub>2</sub> INOM AREABESTÄMMELEN 50 M<sup>2</sup> FÅR EN GÅRDSBYGGNAD PÅ 25 M<sup>2</sup> UPPFÖRAS UTAN BYGGLOV OM DEN EJ FÖRSES MED VATTEN OCH AVLOPP OCH PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS RESP 6 M FRÅN VÄG
  - a<sub>3</sub> BYGGLOV KRÄVS INTE FÖR ÖMFÄRGNING AV FASAD
  - a<sub>4</sub> RIVNINGSLÖV KRÄVS INTE FÖR GÅRDSBYGGNAD
  - a<sub>5</sub> ALLMÄN PLATS DÄR KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN
  - a<sub>6</sub> ALLMÄN PLATS DÄR JOGERSÖ VÄGSAMFÄLLIGHET ÄR HUVUDMAN
  - a<sub>7</sub> ALLMÄN PLATS DÄR TOMTÄGAREFÖRENINGEN JOGERSÖ 1:118 ÄR HUVUDMAN
  - a<sub>8</sub> KVARTERSMARK MED STRANDSKYDDSBESTÄMMELSER ENLIGT 16 § NATURVÄRDSLÄGGEN

SKALA 1:2000  
 0 50 100 200 M

**JOGERSÖ**  
 ÖSTRA OCH SÖDRA DELEN  
 OXELÖSUNDS KOMMUN SÖDERMANLANDS LÄN  
 BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR 1774