

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Deurell
planarkitekt
goran.deurell@oxelosund.se

Har anslagits på kommunens digitala anslagstavla 15 januari 2026 och tas ner den 11 februari 2026.

Ändring av detaljplan för Jogersö 1:266 - 1:269 Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2025 § 104 att rubricerat ärende ska ställas ut för granskning. Detaljplanen avser ändring av en mindre del av detaljplanen för östra och södra Jogersö (plan nr. 1774) som vann laga kraft år 1991. Innan detaljplanen kan antas behöver nämnden besluta om att upphäva tilläggsplanen (plan nr. 1774.1) inom planändringsområdet, som vann laga kraft år 2009.

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

Tilläggsplan 1774.1 med planbestämmelse upphävs inom planändringsområdet. Nu gällande detaljplan 1774 med planändringen gäller tills vidare.

En minsta fastighetsstorlek (d_1) införs, vilket möjliggör avstyckning till ytterligare 2 nya bostadsfastigheter + 1 samfällighetsfastighet inom planändringsområdet.

Byggrätten föreslås utökas till högst 140 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnader.

1 gemensamhetsanläggning föreslås bildas för fastigheternas fortsatta nyttjande av Svartudden. Genom denna förutses bryggor och bodar lösas gemensamt.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900). Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Granskning pågår mellan **17 januari 2026** och **10 februari 2026**. Under granskningstiden finns planförslaget och tillhörande handlingar tillgängliga på:

- www.oxelosund.se/detaljplaner
- Bibliotek Koordinaten, Järntorget 7

Om du inte har möjlighet att ta del av handlingarna på ovanstående sätt kan du kontakta oss för att få materialet utskickat mot en avgift fastställd av Kommunfullmäktige.

Den som inte senast under granskningstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Synpunkter lämnas skriftligen till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund, eller till plan@oxelosund.se senast **10 februari 2026**. Märk gärna synpunkten med Synpunkt PLAN.2024.2

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Deurell
planarkitekt