



Oxelösund

Datum 2024-04-03 KS.2023.110

Antagen 2024-06-12, Kf § 65

PLANERINGSSTRATEGI

Oxelösund kommun



Styrgrupp:

Dag Bergentoft (M) Kommunstyrelsen
Linus Fogel (S) Kommunstyrelsen
Annsofie Karlsson (M) Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Tommy Karlsson (S) Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Susanne Sandlund, Kommunchef
Nils-Erik Selin, Miljö- och samhällsbyggnadschef

Arbetsgrupp:

Arbetsgruppen har haft det huvudsakliga uppdraget att gå igenom de ställningstaganden som finns i nuvarande översiktsplan. Framtagandet av planeringsstrategin har projektletts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Planenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen:

Christoffer Karlström, Planarkitekt
Göran Deurell, Planarkitekt
Anneli Alfredsson, Miljöstrateg och Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Johan Hemmingson, Bygglovhandläggare
Jerry Karlsson, Projektledare Gata/Park

Kommunstyrelseförvaltningen:

Maria Malmberg, Mark- och exploateringsstrateg
Patrik Järvall, Mark- och exploateringsstrateg

Referensgrupp:

Inför arbetet med planeringsstrategi har referensgruppen använts för att fånga upp en bred spridning av kompetenser från organisationen. Referensgruppen har bestått av tjänstepersoner från de olika förvaltningarna och ordinarie ledamöter i Kommunfullmäktige. Deltagandet har varierat från att endast ha deltagit i den enkät som tagits fram för ändamålet till att ha bidragit med kunskap inom specifika frågor.

Övriga:

Tim Licke – Planarkitekt - projektanställd (framtagande av underlag och mallar, 2022)

Innehållsförteckning

Bakgrund.....	4
Planeringstrategins syfte.....	4
Process och organisation.....	5
Metod och disposition av dokumentet.....	7
Del 1: Genomgång av aktualiteten.....	8
Lagstiftning.....	8
Nationella mål och planer.....	9
Länsstyrelsens underlag.....	10
Riksintressen.....	11
Regionala mål och strategier.....	12
Genomgång av dokumenten.....	13
Oxelösund 2030.....	13
Vindkraft – Tillägg till översiktsplan.....	14
Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård.....	15
Del 2: Uppföljning användbarhet och tillämpning.....	16
Uppföljning inom kommunkoncernen.....	16
Uppföljning av beslut om planbesked.....	18
Uppföljning av positiva förhandsbesked.....	19
Del 3: Uppföljning utveckling och inriktning.....	20
Arbeten som pekas ut i översiktsplanepaketet.....	20
Genomgång av ställningstaganden.....	24
Oxelösund 2030.....	24
Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård.....	24
Del 4: Sammanfattande bedömning.....	25
Slutlig bedömning av aktualitet.....	25
Översiktsplan "Oxelösund 2030".....	25
Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård.....	25
Vindkraft - Tillägg till översiktsplan.....	26
Fortsatt översiktsplanearbete.....	26

Bakgrund

En översiktsplan är kommunens långsiktiga verktyg som i stora drag visar hur mark och vatten ska användas, utvecklas och bevaras. Den är en vision om kommunens utveckling. De frågor som behandlas i en översiktsplan är exempelvis vilka områden som ska bebyggas och hur, vilka områden som ska skyddas och hur, vilka miljörisiker det finns och hur dessa ska beaktas. Grundtanken med en översiktsplan är att denna ska verka som ett brett och starkt förankrat beslutsunderlag som kan visa kommunens viljeriktning i många år framöver. Till översiktsplanen kan fördjupade översiktsplaner tas fram som avser ett avgränsat geografiskt område eller tematiska tillägg som behandlar en specifik fråga till exempel vindbruk. Till översiktsplanen kan även olika strategier och inriktningsdokument tas fram exempelvis Dagvattenstrategi och Bostadsförsörjningsprogram.

Samtliga av Sveriges kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan. En aktuell översiktsplan är viktig för att ge stöd för efterföljande planering och beslut. Planen samt dess tillhörande fördjupningar och tillägg måste vara aktuella för att fungera som vägledning för såväl invånare och företag som kommunala tjänstepersoner. Det är också viktigt att översiktsplanepaketet hålls aktuellt så att företrädare för region, länsstyrelse och angränsande kommuner ska kunna väga in Oxelösunds ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur som vägar, ledningar samt vindkraft.

Planeringstrategins syfte

2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Ändringarna innebar främst att varje kommun innan den 11 september 2024, för första gången, ska anta en planeringstrategi.

Planeringstrategin är en satsning för ett mer kontinuerligt och framåtsyftande arbete kring frågor som berör den översiktliga planeringen samt ett verktyg för att hålla översiktsplanen aktuell. Planeringstrategin ska verka som ett tillägg och komplement till gällande översiktsplan. I Plan- och bygglagen beskrivs detta på följande vis:

”Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. I strategin ska fullmäktige

1. ta ställning till dels ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, och

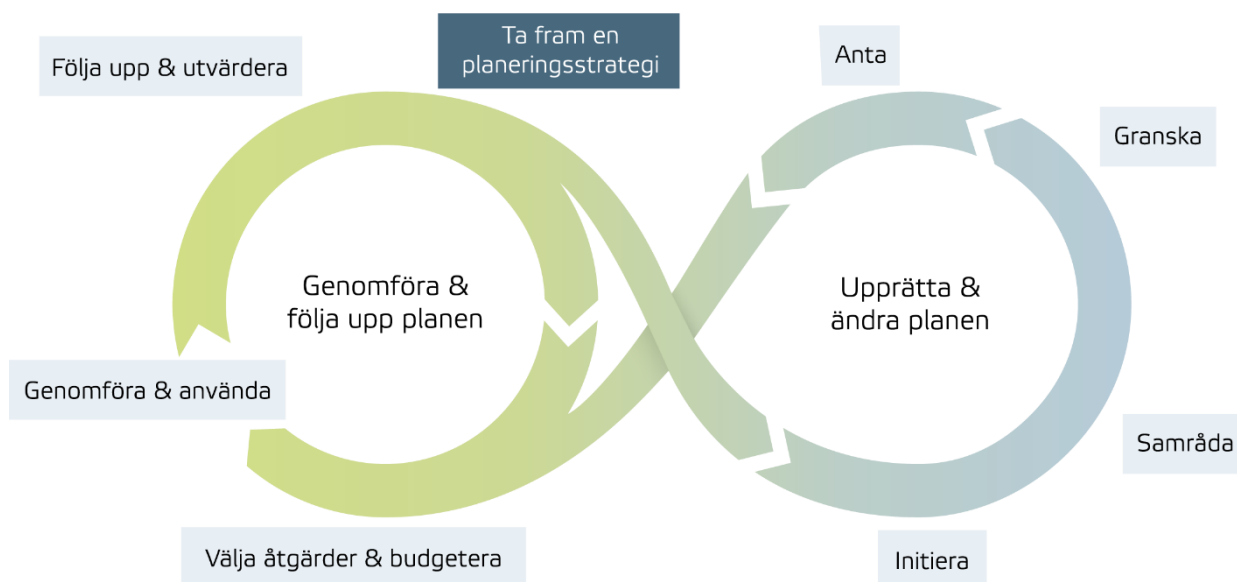
2. bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.

En planeringsstrategi kan ändras fram till nästa ordinarie val.

Kraven i första stycket gäller dock inte om fullmäktige i stället antar en ny översiktsplan inom den tid som anges där. Lag (2020:76)”

Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap. 23 §

Med ambitionen om att den översiktliga planeringen ska ske mer kontinuerligt inom fler kommuner ska planeringstrategin verka som ett avstamp i varje ny mandatperiod som pekar ut riktningen för kommunens översiktliga planering de kommande åren. Likt vad illustrationen nedan visar, är det vid detta tillfälle som det avgörs ifall gällande översiktsplan kan fortsätta ligga till grund och ge kommunen en gemensam inriktning inom den fysiska planeringen. Då planen inte längre anses kunna ge denna vägledning, ska i stället ändringar genomföras eller upprättande av en ny plan inledas.



Bildkälla: Boverket

Kommunen har en skyldighet att ha en aktuell och gällande översiktsplan. I det fall en kommun inte antar en planeringsstrategi inom 24 månader efter ett ordinarie val anses översiktsplanen, samt eventuella fördjupningar och tillägg, i sin helhet inaktuell. Det undantag som finns är att kommunen antagit en ny översiktsplan under samma period. Detta innebär att om kommunen varken antagit en planeringstrategi eller en ny översiktsplan inom 24 månader efter ordinarie val måste kommunen påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Något som bland annat skulle innebära att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

Process och organisation

Processen kring planeringsstrategin innebär inga formella krav på samråd eller att strategin behöver bedömas gentemot miljöbalken. Då strategin enbart förhåller sig till gällande översiktsplan har denna bedömning redan genomförts vid framtagandet av planen. De formella kraven på planeringsstrategins innehåll är av begränsad omfattning vilket innebär att det finns möjlighet och utrymme att utforma strategin efter kommunens enskilda förutsättningar.

Inför kommunens framtagande av planeringstrategi ska berörd länsstyrelse redovisa statliga och mellankommunala intressen i ett underlag som är speciellt framtaget för varje kommun.

Lagen säger att:

” Länsstyrelsen ska i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Redovisningen ska göras under den andra halvan av tiden mellan två ordinarie val till kommunfullmäktige.

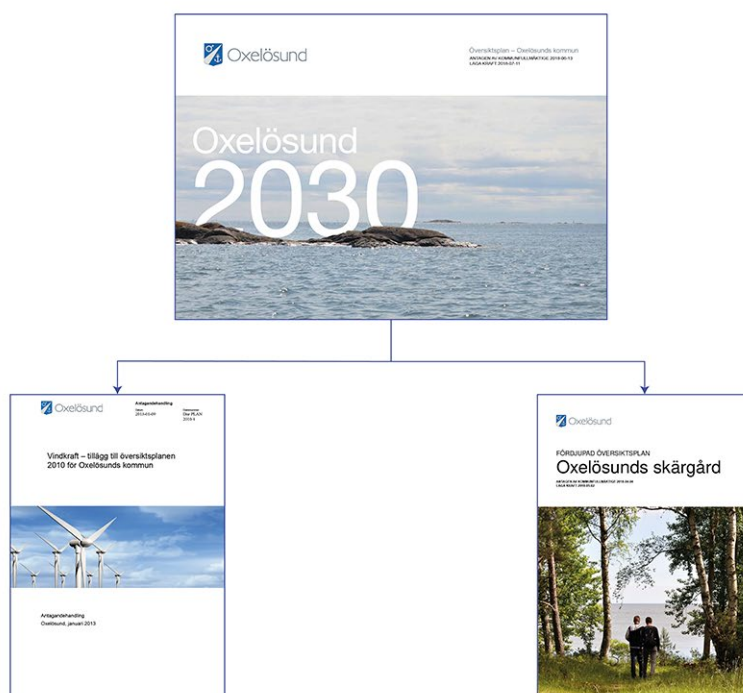
I underlaget ska länsstyrelsen ange

- 1. hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen, och*
- 2. om länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.*

Länsstyrelsen ska även lämna ett sådant underlag till kommunen när kommunen begär det. Lag (2020:76).”

Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap. 26 §

Efter ett ordinarie val och med Länsstyrelsens underlag till förfogande, påbörjas kommunens arbete. Arbetet med framtagande av planeringsstrategin påbörjades med förberedande arbete sommaren 2022 och har sedan genomförts under hösten 2022 och vidare under 2023 för att antas av Kommunfullmäktige under 2024. Aktualiseringsarbetet har omfattat dokumenten nedan.



Översiktsplanepaketet: Den övergripande översiktsplanen "Oxelösund 2030", "Vindkraft – tillägg till Översiktsplan" samt "Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård"

När planeringsstrategin är antagen ska denna samt protokollsutdrag för beslut, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 3 kap. 24 §, skickas till Boverket, Länsstyrelsen, region och berörda kommuner. Utöver detta ska även planeringsstrategin hållas tillgänglig på kommunens hemsida fram till dess att en ny strategi eller översiktsplan antas.

Metod och disposition av dokumentet

Arbetet med planeringsstrategin har lagts upp enligt Boverkets rekommendationer och redovisningen har delats upp i fyra huvudsakliga delar som redovisas för nedan.

Del 1: Genomgång av aktualiteten

Denna del inleds med övergripande förändringar som skett sedan antagande gällande bland annat lagar samt regionala och nationella mål och strategier. Länsstyrelsens underlag utgör en viktig del av denna genomgång. Sedan följer arbetsgruppens granskning av de dokument som ingår i översiktsplanepaketet; kommunomfattande ÖP, tematiska tillägg, tillhörande program/strategier och geografiska fördjupningar. Övergripande frågeställning har varit om inriktningen och beskrivningen i dokumenten följer aktuell inriktning. Saknas något i texten? Har det tillkommit något beslut, någon inriktning eller strategi efter det att dokumentet blivit antaget som påverkar samhällsplaneringen på en övergripande nivå? Är något inaktuellt i texten till exempel underlag och lagstiftning.

Del 2: Uppföljning användbarhet och tillämpning

Användningen av dokumenten följdes upp genom en enkät till arbets- och referensgrupp för att få en uppfattning om och i vilken utsträckning dokumenten används och ger vägledning.

Del 3: Uppföljning inriktning och utveckling

För att utvärdera om förvaltningarna arbetar utifrån de riktlinjer och rekommendationer som finns i dokumenten sker det i denna del värderingar av genomfört arbete. Syftet med uppföljningen är att utvärdera om utvecklingen i kommunen följer den inriktning som anges i dokumenten. Det strategiska arbete som föreslås i översiktsplanen presenteras och följs upp. Denna del redovisar också en tabell med de ställningstaganden som återfinns i översiktsplanen vilka utvärderas utifrån om de fortfarande bedöms stämma eller inte.

Del 4: Sammanfattande bedömning

I denna del finns en sammanfattande bedömning för respektive avsnitt av översiktsplanepaketet. Här presenteras även slutsatsen av arbetet med planeringsstrategin och inriktningen på det efterföljande översiktsplanearbetet.

Del 1: Genomgång av aktualiteten

I det här avsnittet listas faktorer som påverkar översiktsplanens aktualitet under separata rubriker, allt ifrån lagstiftning till regionala och nationella planer och strategier.

Lagstiftning

Nedan redovisas förändringar i lagstiftningen som skett sedan Översiktsplan Oxelösund 2030 antogs 2018.¹

Plan och bygglagen (PBL)

I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

I januari 2019 infördes ett nytt 7 kap. Regional fysisk planering i PBL om att en regionplan ska antas för Stockholms län respektive Skåne län. För kommuner i dessa län innebär det att en sådan plan blir vägledande för kommunens fysiska planering. Ändringarna i PBL påverkar både kravet på översiktsplanens innehåll och arbetet med att ta fram översiktsplanen.

I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. - Översiktsplan - PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Det införs nya bestämmelser om när hela eller delar av översiktsplanen ska anses vara aktuell och upphör att gälla. Kommunen ska i princip anta en planeringsstrategi i början av varje mandatperiod.

Miljöbalken (MB)

I januari 2018 infördes ett nytt 6 kapitel – Miljöbedömningar – i miljöbalken. Krav på vilka miljöaspekter som ska omfattas av miljöbedömningen infördes och större fokus ligger nu på att också integrera dessa i planen. Undersöknings- och avgränsningsområdet vid översiktsplanering regleras i 3 kap. 9§ PBL. Kommunen ska normalt göra en strategisk miljöbedömning i samband med att översiktsplanen tas fram. Syftet med miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

I januari 2019 trädde vissa ändringar i miljöbalken i kraft vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten. Ändringarna innebär bland annat att en kommun inte får tillåta en verksamhet eller åtgärd om denna ger upphov till en sådan ökad förorening som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt. Med otillåtet sätt menas att åtgärden inte får äventyra möjligheten att uppnå den status som vattnet ska ha enligt en miljö kvalitetsnorm. Den så kallade rimlighetsavvägningen i miljöbalken gäller inte längre miljö kvalitetsnormer för vatten.

Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

I oktober 2022 trädde ändringar av lagen i kraft. Dessa innebär bland annat att kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

¹ Boverket (2023). *Lagändringar av betydelse för översiktsplanering*. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/processen-for-oversiktsplanering/genomfora/ta-fram-planeringsstrategi/lansstyrelsens-underlag/lagandringar/> Hämtad 2023-09-20.

Barnkonventionen

I **januari 2020** blev barnkonvention svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL uttrycks barns intressen.

Lagom om allmänna vattentjänster (LAV)

I **januari 2023** ändrades lagen så att den blev mer flexibel gällande bedömningen av behov av allmänna vattentjänster om godtagbara enskilda VA-lösningar finns. Vidare infördes en bestämmelse att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan.

Avfallsförordning

Regeringen har beslutat om nya regler som gör det enklare för hushåll och verksamheter att sortera sitt förpackningsavfall. Det nya systemet innebär nya roller för kommuner och producenter.

Nationella mål och planer

Agenda 2030 med de 17 globala målen och 169 delmål utgår ifrån ett hållbarhetsarbete med tre dimensioner. Hållbarhetsbegreppets tre dimensioner är den ekonomiska, den sociala och den ekologiska. För att uppnå den ekologiska dimensionen har regeringen tagit fram nationella miljömål. Miljömålen består utav 16 olika delmål utpekade för att klara av en hållbar samhällsomvandling.

Regeringen beslutade 2018 om en handlingsplan som beskriver ett antal centrala åtgärder för hållbar utveckling inom ramen för Agenda 2030. Denna kan vara till hjälp i framtida översiktlig planering. Boverkets vägledning om hållbar utveckling genom fysisk planering behandlar bland annat hur frågan kan hanteras i översiktsplaneringen. Frågor om vattenförsörjning och kraftförsörjning kommer att bli allt viktigare att uppmärksamma i den kommunala planeringen och nya nationella och regionala planeringsunderlag i dessa frågor är att vänta.

Regeringen beslutade i maj 2018 om nya mål för arkitektur-, form och designpolitiken. Avsikten är att arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön. I den underliggande propositionen lyfts kulturmiljöns betydelse tydligt fram. Det understryks att gestaltningen av den befintliga livsmiljön och förvaltningen av de kulturvärden som finns där är en lika viktig uppgift som skapandet av nya miljöer. Propositionen trycker på att den gestaltade livsmiljön berör många politikområden och att samverkan och samarbete därför är centralt.

Regeringen beslutade i februari 2022 om Sveriges havsplaner, där Oxelösund berörs av havsplanen för Östersjön. Under 2023 och 2024 pågår arbete med att revidera havsplanerna utifrån ett behov av att peka ut fler områden för energiutvinning.

Trafikverket arbetar med ett nytt utpekande av riksintressen för trafikslagets anläggningar. Verkets senaste utpekanden antogs 2022. En årlig översyn av riksintressen är under samråd vid planeringsstrategins framtagande. Trafikverket tog också fram nya kriterier för riksintresseanspråken som beslutades under 2020. Till dess att ett nytt utpekande antas gäller beslutet från oktober 2018 då tabellen riksintressen uppdaterades senast.

Enligt den försvarspolitiska inriktningen ska planeringen för civilt försvar återupptas. Planeringsarbete ska utgå från förmågan att hantera kriser i samhället i såväl fredstid som grundläggande förmåga att hantera krigssituationer. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) arbetar med att identifiera mark- och vattenområden som kan vara av intresse. Myndigheten tar även fram en vägledning om totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen.

Vart sjätte år tar vattenmyndigheterna fram ett åtgärdsprogram för varje vattendistrikt. Aktuellt åtgärdsprogram gäller för åren 2022–2027. Åtgärdsprogrammen beskriver de problem som behöver lösas i distriktens vatten, vilka de viktigaste källorna till problemen är och vilka åtgärder som myndigheter och kommuner ska sätta in. Oxelösunds kommun tillhör både Södra Östersjöns vattendistrikt och Norra Östersjöns Vattendistrikt. Åtgärdsprogrammen innehåller 6 åtgärder som kommunerna är ansvariga/skyldiga att jobba med.

Länsstyrelsens underlag

Länsstyrelsen ska, enligt 3 kap. 26 § plan- och bygglagen, i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget redovisas också huruvida Länsstyrelsens synpunkter från granskningen kvarstår. Kommunen bemötte endast yttrandet med att "yttrandet är noterat och förs in i slutet av översiktsplanen".

De synpunkter Länsstyrelsen hade under granskningen som ej tillgodosetts berör följande områden:

Översiktsplan

- Riksintressen enligt 4 kap MB
- Påverkan på Natura 2000-områden
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Förorenad mark i områden utpekade för bebyggelse
- Exploateringsområden inom områden med risk för kustöversvämning
- Strandskydd

Fördjupad översiktsplan

- Riksintresse 4 kap 1,2 och 4 §§ MB
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Förorenade områden (behov av översiktskarta)
- Strandskydd

Länsstyrelsens underlag har till viss del arbetats in i texterna i detta dokument men redovisas i sin helhet i bilaga 1. Länsstyrelsens underlag (bilaga 1) har vägts in i bedömningen av översiktsplanepaketets aktualitet.

Riksintressen

Det finns uppdateringar som skett gällande riksintressen samt en del felaktigheter i redovisningen av dem i översiktsplanen. Dessa redogörs för här nedan.

- Riksintresse för industriell produktion. Område med anläggning för stålverk i Oxelösund saknar idag geografisk tolkning. Ett nytt utpekande ska ge ett förtydligande av det areella anspråket men ingen förändrad omgivningspåverkan. Området omfattar anläggning och del av hamn
- Riksintresse Flygplats. Influensoområde pekas inte ut eller nämns i text. Oxelösund berörs både av Norrköpings flygplats och Skavsta i Nyköping
- Gällande riksintresseanspråk för infrastruktur redovisas inte ankarplatser. Befintlig utbredning av intressen för sjöfart redovisas inte i sin helhet och stämmer inte överens med Trafikverkets redovisning
- Väg 53 berörs av riksintresse för väg 3 kap. 8§. Vägen redovisas i text men saknas på kartan. Revidering av riksintressets utpekande av infarten till Oxelösunds hamn pågår under 2023 för att det ska stämma med faktiskt användning.
- Riksintresse för anläggningar för energiproduktion och energidistribution berör inte längre Oxelösund kommun och bör därför plockas bort från karta och text.
- Riksintresset högexploaterad kust berör hela Oxelösunds kommun. Redovisningen är något otydlig i kartan då endast den yttre gränsen redovisas.
- Områden som berörs av Natura 2000 4 kap. 8§ redovisas i text och på kartan men då kartan inte redovisar kommunens vattenområden i sin helhet så saknas ett av dess fyra Natura 2000-områden i kartan.
- Riksintresse för Naturvård. Detta ligger utanför kartans utbredning och syns därför inte. I framtiden kan även de områden i Nyköpings kommun vars utsträckning kan ge konsekvenser inom Oxelösund redovisas.

Regionala mål och strategier

Sörmlandsstrategin är Sörmlands regionala utvecklingsstrategi och visar inriktningen för det regionala utvecklingsarbetet. Den regionala utvecklingsstrategin syftar till att ange långsiktiga prioriteringar för en hållbar utveckling inom regionen.

Strukturbild Sörmland är en del av Sörmlandsstrategin och visar de fysiska aspekterna av målsättningarna med den regionala utvecklingen. Strukturbilden syftar till att stärka kopplingen mellan den regionala utvecklingsstrategin och de berörda kommunernas översiktsplaner. Strukturbild Sörmland fastställdes i Regionala utvecklingsnämnden under oktober 2020.

Region Sörmland har på uppdrag av regeringen ansvar över planeringen av den regionala infrastrukturen. Region Sörmlands gällande länstransportplan (Länsplan för regional transportinfrastruktur) innefattar tidsperioden 2022–2033. Regionen har ett pågående arbete med att ta fram en ny plan för perioden 2026–2037. Gällande länstransportplan berör kommunen främst genom ett utpekande om utredning gällande väg 53 och Thams väg kopplat till Oxelösunds hamn som planerats ske under år 2023. Även Västra infarten i Nyköpings kommun pekas ut som relevant för Oxelösunds fortsatta utveckling gällande industri. Arbetet kan anses gå i linje med gällande översiktsplan.

Region Sörmland är även regional kollektivtrafikmyndighet och har uppdrag att ta fram Trafikförsörjningsprogram för länet. Det senaste programmet gäller under perioden 2022–2035.

Oxelösunds kommun deltar i Åtgärdsprogrammet för Södermanlands miljö 2022–2026. Programmet leds av Region Sörmland och Länsstyrelsen. Kommunen deltar i åtta åtgärder inom Begränsa klimatpåverkan, Levande skogar och landskap, Hållbart samhälle och Livskraftigt vatten.

Genomgång av dokumenten

I valet i september 2022 fick Oxelösunds kommun ny politisk majoritet. Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den politiska majoritetens uppfattning om mark- och vattenanvändningen i kommunen är detta en betydande omständighet att ta i beaktande när översiktsplanens aktualitet bedöms.

En annan faktor som påverkar kommunens utveckling är den omställning som på senare år intensifierats på kommunens enskilt största arbetsgivare, SSAB. Företagets ambition är att till år 2030 helt ställt om till fossilfri stålproduktion. SSAB:s omställning spiller även över på Oxelösunds hamn som även de gör stora omställningar. Det ställer nya krav på infrastruktur och transporter. Något som inte var klarlagt vid översiktsplanens framtagande.

Oxelösund 2030

Översiktsplanen antogs av Kommunfullmäktige 2018-06-13 och började gälla 2018-07-11. Planen visar kommunens vision år 2030. I översiktsplanen anges målet att befolkningen ska öka med 1 procent varje år vilket innebär ett ökat behov av bostäder, skolor, handel och service. Den här utvecklingen ska ske i samspel med bevarandet av Oxelösunds starka värden som natur och skärgård. Synpunkterna som skickades in under samråd och utställning har arbetats in i översiktsplanen och finns att läsa i Samrådsredogörelse respektive Utställningsutlåtande. Till översiktsplanen hör även en hållbarhetsbedömning samt en bilaga med riktlinjer för kulturmiljön i kommunen. Bilagan berör områdesspecifika riktlinjer för hantering av kulturmiljö samt kulturhistorisk områdesbeskrivning.

Tillhörande kommunala program och planer utan förändringar sedan översiktsplanens antagande:

- Integrationsplan
- Kulturplan Oxelösund 2018–2025
- Naturvårdsplan för fastlandet respektive skärgården
- Kulturhistorisk områdesbeskrivning
- Strategi för arbetet med hållbar utveckling 2018 – 2030

Tillhörande kommunala program och planer som bedöms inaktuella

- Bostadsförsörjningsprogram – Oxelösunds kommun 2016 – 2017
- Cykelplan – Ett verktyg för framtida cykelplanering i Oxelösunds kommun
- Avfallsplan för Nyköping och Oxelösunds kommuner 2017 – 2024
- Vision 2025

Separata program och planer som bedöms inaktuella

- Spjutspetsprogrammet 2.0 (Förtättningsprogram för tätorten)

Kommunala planer och program antagna efter översiktsplanen

- Renhållningsordning och avfallsplan, Nyköping och Oxelösunds kommun
- Fritidsplan för Oxelösunds kommun 2022 – 2025
- Program för Näringslivsutveckling
- VA-plan med vattentjänstplan och dagvattenhandbok

Pågående arbete med kommunala planer eller program

- Vision 2040

Sedan översiktsplanen år 2018 fastslog ett mål om en befolkningsökning på 1 procent per år har befolkningen ökat från cirka 12 000 till cirka 12 100 år 2023. En befolkningsökning motsvarande 0,2 procent per år.

I kommunen har ett par större projekt med bostäder färdigställts eller kommit en bit på vägen, bland annat Stenvikshöjden med bostadsrätter och hyresrätter samt Kajaken på Femöre med bostadsrätter. Vivesta har knutits närmare centrum genom en förlängning av Sundsörsvägen. Stora satsningar har gjorts på både befintliga och nya parker, bland annat Järnvägsparken och vid Ramdalshamnen.

2021 färdigställdes Oxelöskolan på Frösängs gärde och 2023 invigdes Nyängens förskola i Peterslund. Samtidigt pågår omfattande renovering av Peterslundsskolan och tidigare Breviksskolan fungerar som tillfällig lokal. Ett detaljplanearbete för framtida användning av Breviksskolan har initierats.

Omfattande investeringar i renoveringar av ytterligare offentliga lokaler pågår. Björntorps äldreboende har byggts ut och ytterligare en utbyggnad kommer att färdigställas under 2024. Ytterligare behov av äldreboendeplatser kan kräva att ny mark avsätts i detta syfte.

Delar av de områden för verksamhetsetablering som pekas ut i översiktsplanen har utretts djupare i detaljplaneprocessen och bedömts olämpliga av olika skäl.

Vindkraft – Tillägg till översiktsplan

Planen visar kommunens viljeinriktning när det kommer till vindkraft inom kommunens gränser. Framför allt pekas ett område ute till havs ut som lämpligt för vindkraft, landbaserad vindkraft bedöms endast lämplig i liten skala. Planen antogs som ett tillägg år 2013 till då gällande Översiktsplan 2010 men fortsatte gälla när den översiktsplanen ersattes av Oxelösund 2030.

Sedan tillägget antogs har det skett en omfattande teknikutveckling av vindkraften vilket också konstaterades redan vid framtagandet av tillägget. Verken som nämns i tillägget är betydligt mindre än de som nu tas i bruk i andra delar av Sverige och Europa. Totalhöjder på mellan 250 och 300 meter är inte längre ovanligt. Tillägget till översiktsplanen bygger därmed i mångt och mycket på föråldrad information.

Den havsbaserade vindkraften har kommit högt upp på agendan för Sörmlands kustkommuner och andra myndigheter och en kraftig utbyggnad av vindkraften är att förvänta, samtidigt som inte minst Oxelösunds energibehov ökar markant under kommande sekel. Oxelösunds kommun har uppvaktats av flera intressenter som önskar uppföra vindkraftverk till havs, både inom och utanför Oxelösunds kommun. Landbaserad vindkraft tycks inte vara lika intressant i kommunen, sannolikt på grund av dess begränsade yta. Tillägget tar också ställning till att endast mindre verk, så kallade gårdsverk, kan vara lämpliga på land.

Sedan översiktsplanen antogs har statliga Havs- och vattenmyndigheten tagit fram en nationell Havsplan (2022) där de yttre delarna av Oxelösunds skärgård ingår. I denna föreslår havsplanen att naturvärden ska ha prioritet före andra intressen inom kommunens gränser. En revidering av Havsplanen pågår men ingen förändring är föreslagen inom detta område.

I november 2023 beslutade Kommunfullmäktige att inte tillstyrka en vindkraftpark i Oxelösunds skärgård. Projekt Långrund överlappade till viss del utpekandet i tillägget men hade en yta som översteg den utpekade ytan med cirka 33 procent samt hade vindkraftverk som var betydligt större än de som nämns i tillägget.

Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård

Den Fördjupade översiktsplanen för Oxelösunds skärgård antogs av Kommunfullmäktige 2018-04-04 och började gälla 2018-05-02. Fördjupningen togs fram för att bidra till ett mer samlat kunskapsunderlag gällande Oxelösunds skärgård för att förenkla och vägleda framtida beslut vid tillståndsprövningar och detaljplaneärenden i skärgården.

Skärgårdsplanen visar kommunens vision för skärgården år 2030. Planen redovisas med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och kulturmiljöinventering.

Sedan planen antogs har riktlinjerna för försäljning av arrenden förändrats för att möjliggöra försäljning utan detaljplan (råmark). Beslut om att initiera försäljning har dock vid planeringsstrategins framtagande inte fattats.

Kommunens anläggningar och skärgårdstrafik i skärgården sköts numera på entreprenad av flera mindre aktörer.

Inrättande av marina naturreservat blir allt vanligare i Sveriges kustkommuner och skulle kunna påverka områdets användning.

Del 2: Uppföljning användbarhet och tillämpning

Uppföljning inom kommunkoncernen

För att följa upp hur tjänstepersoner och politiker såg på användbarheten och möjlighet till tillämpning av översiktsplanepaketet i det dagliga arbetet, skickades en enkät ut till en referensgrupp, koncernledningsgruppen samt ordinarie ledamöter i kommunfullmäktige. Enkäten bestod av sju frågor och genomfördes digitalt.

Totalt 66 personer mottog enkäten fördelat på 31 politiker och 35 tjänstepersoner. 30 personer besvarade enkäten vilket motsvarar 45 procent. Svartfrekvensen var högre bland tjänstepersoner än bland politiker.

Enkätens frågor:

1. Din roll

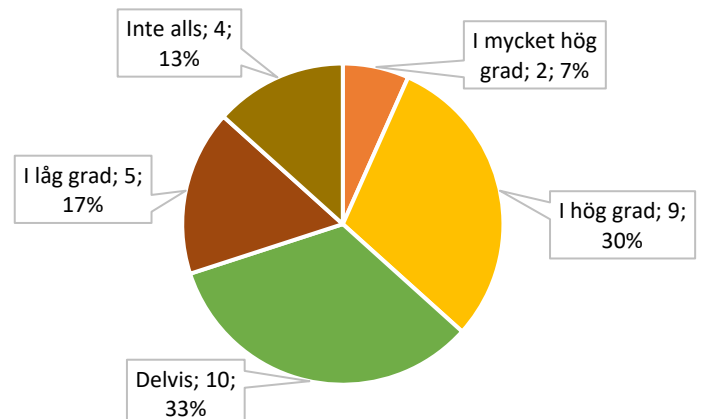
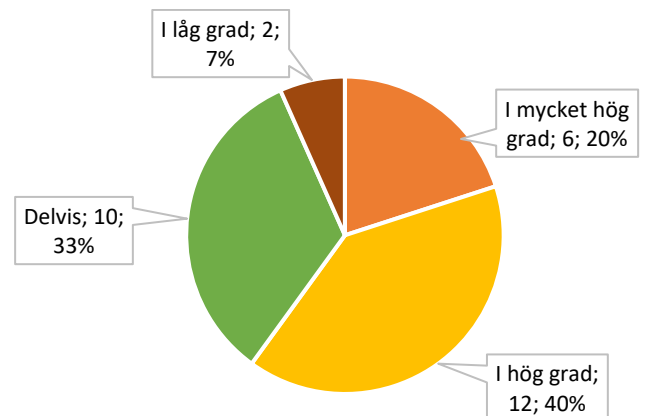
Tjänsteperson	21, 70%
Politiker	9, 30%

2. Översiktsplanen (ÖP) är kommunens långsiktiga dokument för hur mark- och vattenområden ska användas, vägledande för kommunens fysiska utveckling. Hur väl känner du till översiktsplanen?

Trots att översiktsplanen är antagen av Kommunfullmäktige och de allra flesta tillfrågade bör ha användning av den är det endast 60% som anser sig känna till översiktsplanen i hög utsträckning. Det kan sannolikt kopplas till att det inte har skett något förankrings- eller genomförande- arbete i organisationen efter antagandet

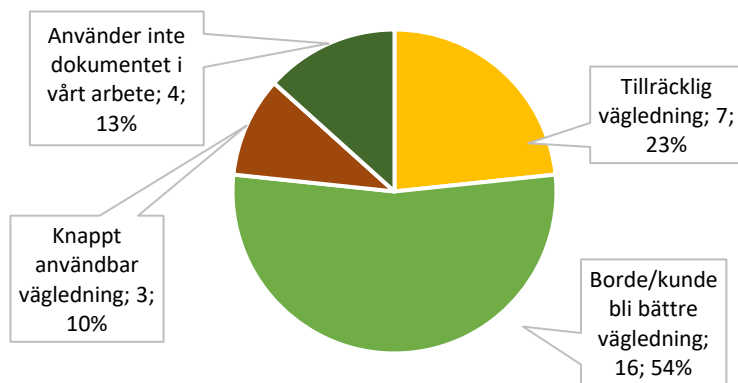
3. Har du haft användning av översiktsplanen i din roll?

En tredjedel av de som svarat har haft användning för översiktsplanen i hög eller mycket hög grad. Något färre har inte alls användning för den eller i låg grad.



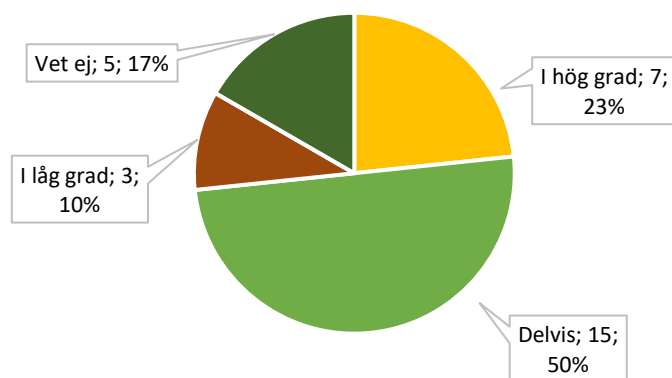
4. Hur bra tycker du att översiktsplanen vägleder ert arbete?

Drygt hälften av de som svarat anser att översiktsplanen skulle kunna vara en bättre vägledning. 10 procent menar att den knappt är användbar som vägledning medan 23 procent menar att den ger tillräcklig vägledning.



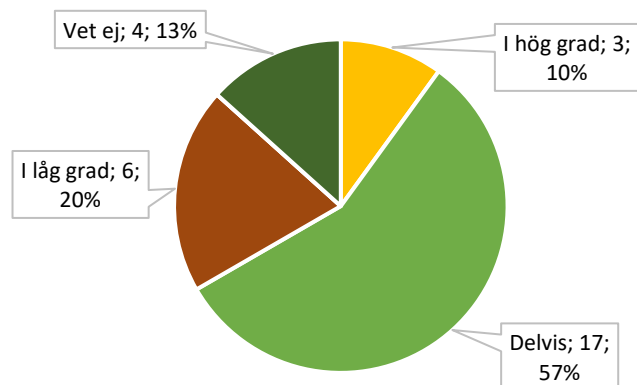
5. Anser du att översiktsplanen är tydlig?

Resultatet på föregående fråga tycks återspegla sig i resultatet på denna. Det är alltid en avvägning hur tydlig man vill ha en översiktsplan. I detta fall tycks majoriteten tycka att det finns brister i hur tydlig översiktsplanen och dess ställningstaganden är. En fjärdedel av de som svarat anser dock att översiktsplanen är tydlig i hög grad.



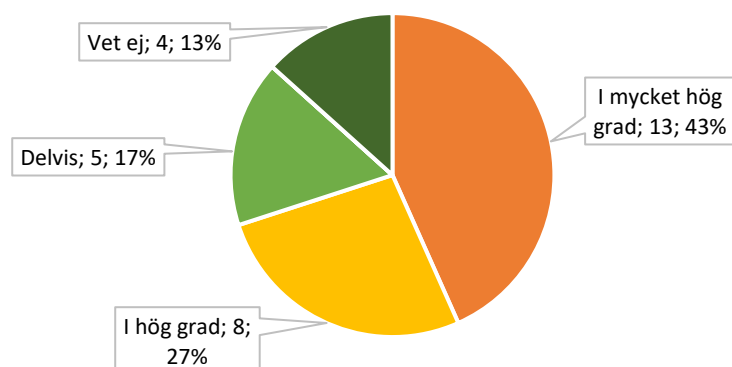
6. Anser du att kommunens översiktsplan har varit vägledande i kommunens fysiska utveckling?

Översiktsplanens bedömda otydlighet får antagligen effekt på huruvida den har bedömts ha effekt på kommunens fysiska utveckling. Utan tydliga ställningstaganden blir vägledningen svagare. Man kan också fråga sig om behovet därmed inte återspeglas i översiktsplanen.



7. Kommunen har en vision (Vision 2025) och det pågår ett arbete med en ny vision. Anser du att översiktsplanen, det vill säga kommunens fysiska utveckling, är en viktig del i detta arbete?

Resultatet i denna frågar visar på att en stor majoritet anser att det bör finnas en tydlig koppling mellan översiktsplan och vision.



Uppföljning av beslut om planbesked

Genomgången av beslut om planbesked ger ett resultat med två olika förklaringsmodeller. Antingen så söks primärt planbesked för projekt med stöd i översiktsplanen. Den fungerar då som det är tänkt och är vägledande i fortsatt planarbete. Alternativt är översiktsplanen så tillåtande att de flesta projekt är möjliga inom översiktsplanens gränser. Detta är en troligare förklaring sett till översiktsplanens markanvändningskarta som hållits flexibel. Det är också det som framkommit i enkäten som redovisas i avsnittet ovan. Värt att notera är att inga planbesked söktes inom den fördjupade översiktsplanen för skärgårdens utbredning utan endast på fastlandet.

Område / fastighet	År	Positivt / Negativt	Överensstämmelse Ja / Nej / Delvis	Kommentar
ÄDP Oxelö 7:60, Oxelösunds hamn	2019	Positivt	Ja	
Oxelö 8:20 mfl, Badhusviken	2019	Positivt	Ja	
Gnistan 1	2019	Positivt	Ja	
ÄDP Femöre 1:3 och 1:9	2019	Positivt	Ja	
Vivesta 1:15 och del av Aspa 2:8	2019	Positivt	Ja	
Del av Aspa 2:8, Aspa gård m.m.	2019	Positivt	Delvis	Bostäder och grönområde viktigt att bevara
Oxelö 8:20, Cirkusplatsen	2019	Positivt	Ja	
Stjärnholm 5:37, Näsuddsvägen	2020	Positivt	Ja	
ÄDP Stenvikshöjden	2020	Positivt	Ja	
Fiskgjusen 1-16, Vallsund	2020	Positivt	Ja	
ÄDP Prisman 2	2020	Positivt	Ja	
Oxelö 7:40, TGOJ-området	2020	Positivt	Ja	
Oxelö 8:20, Skansvägen	2020	Negativt	Ja	Utifrån bland annat strandskydd och fornlämningar
Stjärnholm 5:37, vid Björntorp	2021	Positivt	Ja	
Stjärnholm 5:37, förskola Peterslund	2021	Positivt	Ja	
Fokus 1	2021	Positivt	Ja	
Stora Hummelvik 1:8, Norra infarten	2022	Positivt	Ja	
Oxelö 8:42, Thorsborg	2022	Positivt	Delvis	Grönområde, ej tydligt i planområdet
Stjärnholm 5:37, Idrott och handel	2022	Positivt	Delvis	Utveckling till rastplats eller dylikt

Område / fastighet	År	Positivt / Negativt	Överensstämmelse Ja / Nej / Delvis	Kommentar
Stjärnholm 5:1, Norra Stjärnholms industriområde	2022	Negativt	Nej	Betydande avvikelse från ÖP.
Lövkojan 5 och 6	2023	Positivt	Ja	
Kollegiet 1 och del av Oxelö 8:20 – Ramdalen idrott	2023	Positivt	Ja	
Flädern 3, Silvergranen 1 samt del av Oxelö 7:50 och 7:32	2024	Positivt	Delvis	Delvis grönområde.
Oxelö 7:68, infart till Lotsåkern	2024	Positivt	Delvis	Stöd för industri men vägen ligger inom stadsbygd.

Uppföljning av positiva förhandsbesked

Förhandsbesked är ovanliga i Oxelösunds kommun. Sedan översiktsplanen antogs har endast 7 beviljats. Till stor del har det sin koppling till att en mycket stor del av kommunen är planlagd. En annan faktor är att ärenden till stor del befinner sig i så kallad samlad bebyggelse där bygglov krävs, även om man har fått förhandsbesked. Förhandsbeskedet kan på så sätt anses vara ett onödigt steg i målet att uppföra eller ändra en byggnad.

Område / fastighet	År	Ändamål	Överensstämmelse Ja / Nej / Delvis	Kommentar
Stjärnholm 5:37	2019	Förskola	Delvis	Behov av förskola ej identifierat i ÖP. Förtätning i form av bostäder.
Storseglet 23	2020	Enbostadshus	Ja	
Jogersö 1:25	2020	Avstyckning	Ja	
Oxelö 7:40	2020	Padelhall	Delvis	Behov av verksamheter ej identifierat i ÖP. Förtätning i form av bostäder.
Djursvik 1:17	2020	Fritidshus	Ja	
Oxelö 7:60	2020	Silos	Ja	
Stjärnholm 5:1	2022	Ställverk	Nej	Stor avvikelse. Behovet var ej känt vid översiktsplanens framtagande.

Del 3: Uppföljning utveckling och inriktning

Arbeten som pekas ut i översiktsplanepaketet

En betydande del av det som pekas ut för vidare arbete i översiktsplanen kvarstår, sex år efter planens antagande. Tidshorizonten för översiktsplanen är förvisso 2030 men orsaken till att så få åtgärder vidtagits är sannolikt organisatorisk. Översiktsplanen saknar en genomförandedel och planen togs fram genom ett tillfälligt extra anslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. I dagsläget finns ingen inom tjänstemannaorganisationen som aktivt arbetar med översiktsplanering eller formellt har det på sitt bord. För att undvika liknande scenarion i framtiden behöver ansvar och tidsplan knytas till åtgärder som föreslås i översiktsplan och liknande dokument. Detsamma gäller för fördjupningen för skärgården. Tillägget till översiktsplanen avseende vindkraft föreslår inget fortsatt arbete.

Rubricering	Genomfört	Arbete sker löpande	Arbete påbörjat	Arbete pågår ej	Kommentar
Oxelösund 2030					
Frösängs gårde (rekreation och helhetsbild)					Flera åtgärder har vidtagits på Frösängs gårde, bland annat har ett våtmarksstråk skapats och en actionpark byggts. Arbete med ny detaljplan för den norra delen av Frösängs gårde pågår.
Gästhamnen (bostäder och besöksnäring)					Arbete med Planprogram för Badhusviken pågår.
Förtättningsplan Centrum					
Förtättningsplan Sunda					Utkast till förtättningsstudie finns, ej färdig eller antagen plan.
Centrumutveckling Oxelösunds stadskärna					Arbete med Järmtorget pågår.
Centrumutveckling Sunda					
Centrumutveckling Frösäng					

Klimatanpassningsplan (hur ett föränderligt klimat ska hanteras)		
VA-plan (utbyggnadstakt av VA-nätet både för fastlandet och skärgården)		Antas under 2024.
Dagvattenstrategi (hur ska kommunen i framtiden arbeta med dagvatten, rekommendationer för hanteringen av dagvatten i specifika områden. Kopplat till klimat och till viss del tekniska lösningar.)		Antas under 2024.
Trafikstrategi (viktiga stråk, både nutid och för framtid, även kollektivtrafik)		
Vattenanvändning (bestämmelser för vattnet med koppling till havsplanen, maritima reservat, andra skyddsvärda maritima livsmiljöer samt hänsynsområden)		
Företagsetableringsplanen behandlar nyetablering för företag. Planen bör uppdateras med utpekade områden i Översiktsplanen samt kopplas samman med en exploateringsbudget och handlingsplan.		
Bostadsförsörjningsprogrammet revideras och uppdateras i samspel med Oxelösund 2030s ställningstaganden inom bostadsfrågan.		

Rubricering	Genomfört	Arbete sker löpande	Arbete påbörjat	Arbete pågår ej	Kommentar
Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård					
Uppdatera "Bygg varsamt – Rekommendationer för bebyggelse utanför detaljplanerade områden i Oxelösunds kommun"					"Bygg varsamt" är inte grundad i Plan- och bygglagen och kan därför inte vara vägledande vid bygglovsprövning. Den kan användas som markägarens ställningstagande kopplat till kommunala arrenden men rekommendationerna skulle göra sig bättre i en PBL-styrd plan.
Uppskattningsvis 9 detaljplaner i skärgården innan fastighetsbildning					Ingen detaljplanering i skärgården är initierad. Osäkert om det är genomförbart utifrån lagen om allmänna vattentjänster, LAV.
Utreda möjligheter för övernattnings på Ålö					En utredning av kommunägda byggnader pågår där Ålö ingår som en del. Utredningen gäller bland annat ägande och underhåll.
Lilla Trässö – Naturhamnars funktion förstärks genom att förtöjnings-/angöringsplatser placeras ut på lämpliga platser. Skapa förutsättningar för att skärgårdstrafiken ska kunna stanna på ön.					Osäkert om nuvarande skärgårdstrafik har rättighet/möjlighet att gå så långt ut som Lilla Trässö. Inget aktivt arbete pågår.
Gör kommunalt naturreservat av Bjurshalsen. Skapa förutsättningar för att skärgårdstrafiken kan stanna här.					
Stora Åpskär, kommunalt naturreservat					
Beten, eventuell utveckling av övernattningsmöjligheter ses över.					
Vinterklasen, bilda fågelskyddsområde					
Öppet hav; "Ytterligare områden för vattenanvändning arbetas fram"					
Program för att marknadsföra skärgården					Besöksnärlingsplan där skärgården är en del finns. Turism har en intern plan med hur man arbetar med marknadsföring av skärgården.

Kunskapen om maritima naturmiljöer bör fördjupas		Ytterligare underlag avseende grunda vattenområden och ålgräsängar har tagits fram av Länsstyrelsen Södermanland.
Kommunen verkar för en fungerande båtsportsverksamhet. En karta över viktiga områden för framtida utveckling sammanställs.		Kommunen bidrar när föreningar ordnar tävlingar och arrangemang. Avtal har slutits med båtägarförening. Taxan har sänkts i småbåtshamnarna för att stimulera båtlivet. Kommunen upplåter bryggplats för båtuthyrningsföretag.
Kommunen möjliggör etablering av båtbotentvätt.		
Kommunen ska tydligt informera om avfall och sopsortering, sjösättningsrampar och spolplattor samt om miljövänliga alternativ till båtbotenfärger digitalt på hemsidor och andra digitala forum.		Information finns på hemsidan och ett informationsblad "Miljösmart båtliv" har skickats ut till båtplatsinnehavare.
Kommunen informerar om och uppmuntrar till egen småskalig energiförsörjning.		
Kommunen ska tydligt informera om devisen "det man tar med sig ut tar man också med sig hem" digitalt på hemsidor, i småbåtshamnar, gästhamnar och på välbesökta öar.		Se ovan.
Områden där ökad trafikering inte är önskvärt bör identifieras.		

Genomgång av ställningstaganden

Arbetsgruppen och styrgruppen för Planeringsstrategin har gått igenom samtliga ställningstaganden som är listade i översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Tillägget för vindkraft ingår i den kommunövergripande översiktsplanen. Sammanfattningen av detta redovisas här nedan. Hela genomgången återfinns i bilaga 2 respektive 3.

Oxelösund 2030

I översiktsplanens texter återfinns 107 ställningstaganden. Utöver det finns en mängd ställningstaganden kopplade till markanvändningskartan som inte gåtts igenom.

Totalt antal ställningstaganden	Stämmer fortfarande	Stämmer men text bör omformuleras	Ställningstagande och text bör omformuleras	Tas bort. Genomfört eller saknar relevans, till exempel lagkrav eller inte en fråga för ÖP
107	38	22	17	30

En betydande del av översiktsplanens ställningstaganden har bedömts vara av karaktären att de bör omformuleras eller helt utgå. Många ställningstaganden rör sådant som normalt sett inte återfinns i en översiktsplan eller där krav redan finns i lagstiftning. Endast en tredjedel av översiktsplanens ställningstaganden bedöms fortfarande stämma i dess nuvarande formulering.

Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård

I fördjupningen för skärgården återfinns 51 generella riktlinjer. Genomgången har inte inkluderat de separata riktlinjer som finns för varje delområde. Generellt så har FÖP Skärgård använts i betydligt mindre omfattning än översiktsplanen för fastlandet.

Totalt antal riktlinjer	Stämmer fortfarande	Stämmer men text bör omformuleras	Riktlinje och text bör omformuleras	Tas bort. Genomfört eller saknar relevans, till exempel lagkrav eller inte en fråga för ÖP
51	36	4	4	7

De flesta riktlinjerna bedöms fortfarande aktuella. De riktlinjer som inte bedömts aktuella berör framför allt krav som redan återfinns i lagstiftning eller ställningstaganden som redan återfinns i den övergripande översiktsplanen. Den riktlinje som bedömts avvika mest från faktiska förhållanden är begränsningen kring fastighetsbildning för arrenden som ligger i närheten av industrin, då Kommunstyrelsen fattat beslut om att möjliggöra friköp av arrenden i skärgården innan fastighetsbildning utan att undanta något område.

Del 4: Sammanfattande bedömning

Slutlig bedömning av aktualitet

Utifrån det arbete som planeringsstrategin inneburit görs bedömningen att den kommunövergripande översiktsplanen "Oxelösund 2030" inte fungerar som ett bra stöd för det kommunala arbetet. En betydande del av översiktsplanens ställningstaganden har bedömts vara av karaktären att de bör omformuleras eller helt utgå. FÖP skärgården bedöms i huvudsak vara aktuell med ett fåtal undantag. Tillägget till översiktsplanen för vindkraft bedöms inte fungera som en bra vägledning då teknikutvecklingen tagit stora kliv vilket gör att grunden för tillägget är föråldrat. Bedömningen är därför att den gällande översiktsplanen är så pass inaktuell att en ny översiktsplan bör utarbetas.

Grunder till ovanstående utifrån det som räknats upp tidigare i dokumentet listats här nedan:

Översiktsplan "Oxelösund 2030"

- Avvägningar mellan olika allmänna intressen bedöms inte ha lösts på ett tillräckligt tydligt sätt. Prioriteringen återspeglas inte i markanvändningskartan vilket leder till att målkonflikter måste lösas i senare planering.
- 69 av 107 ställningstaganden (65%) i översiktsplanen bedöms vara i behov av revidering eller bör utgå.
- "Oxelösund 2030" sträcker sig fram till år 2030, en tidshorisont på endast 6 år. Detta är i översiktsplanesammanhang närtid.
- Nya lagkrav på översiktsplanering, framför allt kopplat till klimatanpassning
- Nya nationella mål och planer, till exempel Agenda 2030 och mål för arkitektur, form och design.
- Förändringar har skett i riksintressen och vissa redovisas felaktigt
- Nya regionala strategier (Strukturbild Sörmland)
- Nya kommunala planer och program, framför allt arbete med ny vision för kommunen och strategiska dokument för vatten- och avloppsförsörjning samt renhållning och återvinning. Det finns även andra nya planeringsunderlag att ta i beaktande, exempelvis kommunövergripande ekosystemtjänstkartläggning.
- SSAB:s och hamnens omställning var inte lika klarlagd vid översiktsplanens framtagande, detta är en mycket viktig planeringsförutsättning
- I enkätundersökningen som genomfördes inom kommunen anger endast 23% att ÖP ger tillräcklig vägledning, ungefär lika få anger att ÖP är tydlig i sina ställningstaganden.

Fördjupad översiktsplan: Oxelösunds skärgård

- De flesta riktlinjer bedöms fortfarande gälla.
- Riktlinjen för försäljning av fastigheter och exploatering av kommunal mark har dock förändrats och öppnats upp för försäljning av mark till arrendatorer även om detaljplan saknas.
- "Fördjupad översiktsplan för skärgården" sträcker sig fram till år 2030, en tidshorisont på endast 6 år. Detta är i översiktsplanesammanhang närtid.

Vindkraft - Tillägg till översiktsplan

- Teknikutvecklingen har tagit stora kliv sedan tilläggets antagande, man talar om mycket högre vindkraftverk nu än vad man tog ställning till vid framtagandet.
- Kommunen har avstyrkt vindkraftsetablering som till viss del låg inom det utpekade området. Det ansökta området var avsevärt större än det i tillägget utpekade området.

Fortsatt översiktsplanearbete

Det fortsatta översiktsplanarbetet i Oxelösunds kommun bör utifrån planeringsstrategins rekommendation innebära att beslut att påbörja arbete med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan med start år 2025 fattas i samband med att planeringsstrategin antas av Kommunfullmäktige. Antagande av en ny översiktsplan förväntas då kunna ske under år 2028.

Budgetförstärkning bedöms för detta krävas under cirka 2,5 år vilket innefattar en årsarbetare (projektledare) plus medel för utredningar, totalt 3,8 miljoner (1,5 + 1,5 + 0,8). Andra deltagares tid ingår inte i denna beräkning men är viktig i sammanhanget, en översiktsplan är inget som tas fram av en enskild person.

I arbetet med projektplan för översiktsplanen bör det även ingå resonemang kring om den fördjupade översiktsplanen och tillägget för vindkraft bör inarbetas i den kommunövergripande översiktsplanen eller finnas kvar som egna dokument.



Oxelösund