



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 2600 m² inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är totalt 150 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet. Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Fasad mot Björntorpsvägen ska med en sammanlagd längd av minst 8 meter utformas genomskiktig i gatuplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Högst 50 % av fastighetsarean får hårdgöras., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Lägsta grundläggningsnivå ska vara +2,6 meter över angivet nollplan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Marken ska utformas med självfall bort från byggnader.
Bostäder ska utformas så att gemensam eller enskild uteplats som är skärmad från trafikbuller kan anordnas i anslutning till bostäderna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bostäder har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpits eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- | | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan | |

Detaljplan för del av Oxelö 8:20

Cirkusplatsen



Oxelösunds kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande	
Antagandehandling		Antagande	
Upprättad 2022-06-28	Reviderad 2023-08-28	Laga kraft	
		PLAN.2019.24	
Göran Deurell Planarkitekt	Nils Erik Selin Miljö- och samhällsbyggnadschef		

Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630
Höjdsystem RH 2000
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

Teckenförklaring grundkarta

- | | | |
|---------------------|------------------|---------|
| Fastighet linje | Höjdkurva, 1 m | Häck |
| Byggnadsytor | Elkiosk | Staket |
| Gång- och cykelbana | Belysningsstolpe | Stenmur |
| Körbana | Flaggstång | Stödmur |
| Annan vägkant | Trappa | Lövträd |



Skala: 1:1000 | A3