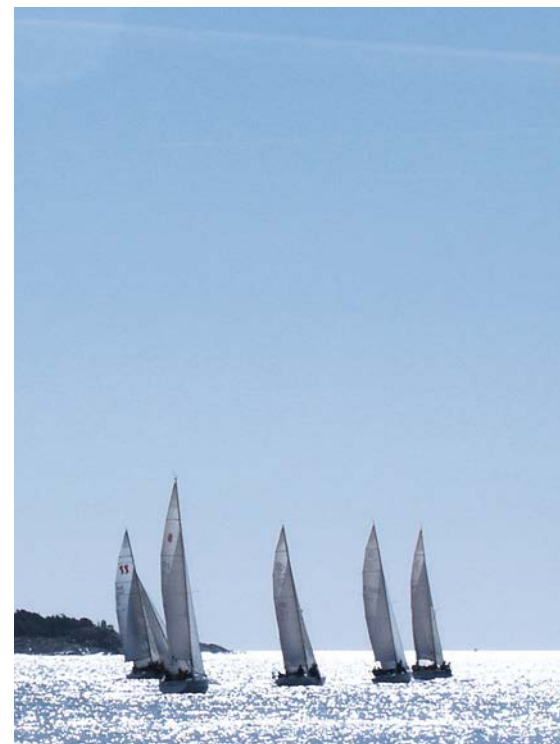




Oxelösund

Bolagsordning för Kustbostäder i Oxelösund AB, KBAB

Dokumenttyp Bolagsordning	Fastställt av Kommunfullmäktige Årsstämma	Beslutsdatum 2015-02-18 2015-05-19	Reviderat
Dokumentansvarig Lisa Sollenborn		Förvaring	Dnr KS.2014.135
Dokumentinformation			



BOLAGSORDNING FÖR KUSTBOSTÄDER I OXELÖSUND AB, KBAB

§ 1 Firma

Bolagets firma är Kustbostäder i Oxelösund AB.

§ 2 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Oxelösunds kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och tomträtter som ägs av Oxelösunds kommun eller de bolag som ingår i kommunens aktiebolagsrättsliga koncern. Häri ingår att svara för drift och underhåll av gator, vägar, parker och andra offentliga platser.

Bolaget ska också bygga bostäder, affärslokaler, kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ansvarar för all fastighetsförvaltning inklusive städning av kommunens fastigheter.

Bolaget har vidare till föremål att ombesörja ekonomiredovisningen och personaladministrationen åt de bolag, som ingår i Oxelösunds kommuns aktiebolagsrättsliga koncern.

§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och tomträtter inom Oxelösunds kommun. Bolaget ska i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i Oxelösunds kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande i bolaget samt att för näringslivet tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommersiella ändamål. Denna verksamhet ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget sköter också underhåll och skötsel av gator, vägar, parker och andra offentliga platser inom kommunen. Inom områden gällande utförarkompetens kan även externa kunder finnas. Bolaget har också som ändamål att, med iakttagande av kommunal likställighets-, lokaliserings- och självkostnadsprincip tillhandahålla lokaler och fastigheter för kommunens verksamheter samt tillgodose Oxelösunds kommuns behov av en rationell och ekonomisk fastighetsförvaltning i hela den kommunala organisationen.

Bolaget ska leverera tjänster avseende ekonomi, personal, marknad och service till övriga bolag inom kommunkoncernen samt städning av kommunens fastigheter och verksamheter.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Oxelösunds kommun, att till den del det ej motsvaras av tillskjutet kapital användas till det ändamål för vars främjande bolaget bildats.

§ 4 Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget ska bereda Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 5 Aktiekapitalet

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

§ 6 Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 10 000 st och högst 40 000 st.

§ 7 Styrelse

Styrelsen utses av Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun för tiden från den ordinarie årsstämman som följer närmast efter det val till Kommunfullmäktige förrättas intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till Kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst nio ledamöter med lika många suppleanter.

Inkallelse av suppleanter ska följa den av fullmäktige, inför aktuell mandatperiod, fastställda ordningen för inkallelse av suppleanter till nämnder och styrelser.

§ 8 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor och en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie årsstämma, som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisorer

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisorer ska kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun utse fem lekmannarevisorer.

§ 11 Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämma ska ske genom brev med posten tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärenden på ordinarie årsstämma

På ordinarie årsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 Val av ordförande vid stämman.
- 2 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3 Val av en justerare.
- 4 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 5 Godkännande av dagordning.
- 6 Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt granskningsrapporten.
- 7 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkningen.
- 8 Beslut om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
- 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören.
- 10 Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorerna.
- 11 Val av revisorer och revisorssuppleanter, när så skall ske.
- 12 Anmälningssäkende - valda styrelseledamöter och suppleanter, ordförande och vice ordförande och lekmannarevisorer.
- 13 Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt Aktiebolagslagen eller Bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Förutom löpande förvaltning enligt ABL 8 kap. 29 § får sådant bemyndigande endast avse två personer i förening.

§ 15 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Kommunfullmäktige i Oxelösunds kommun.