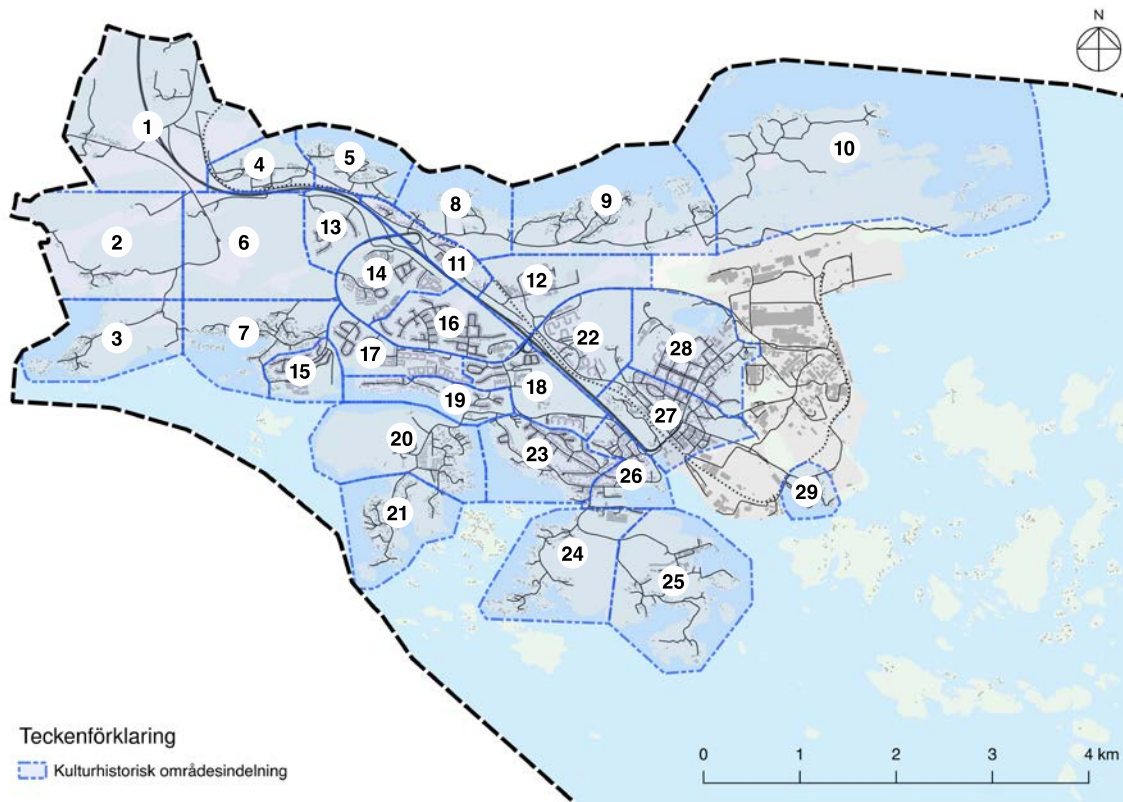


Områdesspecifika riktlinjer kulturmiljö



Nr	Område	Riktlinjer
1	Palmtorp/Cedertorp	<ul style="list-style-type: none"> – Palmtorps gård och Cedertorps ladugård bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. Palmtorps gårdskaraktär bör bibehållas. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial beaktas. – Palmtorps allés historiska vägsträckning ska beaktas vid tänkta förändringar. – Planläggning inom detta område bör föregås av en antikvarisk förundersökning.
2	Basttorp/Gabrielstorp	<ul style="list-style-type: none"> – Gabrielstorp och Basttorp med ekonomibyggnader bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. – Åkerlandskapet bör hållas öppet. – Planläggning inom detta område bör föregås av en antikvarisk förundersökning.
3	Djursvik	<ul style="list-style-type: none"> – Stora och Lilla Djursvik bevaras och underhålls varsamt. Ombyggnad eller utbyggnad av bostadshusen bör undvikas. – Ny bebyggelse i anslutning till gårdsbildningarna bör undvikas, men bör ifall den tillåts utformas med utgångspunkt i den äldre bebyggelsen. – Åkerlandskapet bör hållas öppet och inte brytas av ny bebyggelse. – Sommarstugeområdets äldre bebyggelse bevaras och utformningen hålls enkel. Storleken på nya hus bör inte överstiga befintlig bebyggelse och planformen bör hållas enkel.
4	Stjärnholm	<ul style="list-style-type: none"> – Slottsanläggningen med tillhörande ekonomibyggnader, kyrka, tegellada och bostäder bevaras och underhålls med

		<p>traditionella material och metoder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om- och tillbyggnader prövas restriktivt. - Nya byggnader bör undvikas i närheten av slottsanläggningen. - Planläggning inom detta område bör ske i samråd med antikvarisk expertis.
5	Lastudden	<ul style="list-style-type: none"> - Kalkugnen och den äldre vägsträckningen till udden bevaras. - Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. Tillbyggnader kan tillåtas om de underordnas den ursprungliga byggnaden. - Skogvaktarbostaden bevaras och underhålls varsamt med traditionella material och metoder. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial ska beaktas.
6	Bene/Tegeltorp	<ul style="list-style-type: none"> - Bostadshus och uthus till Tegeltorp och Bene bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. - Ursprungliga exteriöra detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial ska beaktas. - Åkerlandskapet bör hållas öppet och inte brytas av ny bebyggelse.
7	Grönviken/Danvik	<ul style="list-style-type: none"> - Gården Stora Danvik samt backstugan Lövstad bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. - Sommarstugeområdets äldre bebyggelse bevaras och utformningen hålls enkel. Ny bebyggelse anpassas till omgivningen.
8	Vivestanäset	<ul style="list-style-type: none"> - Gården Vivesta bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. - Åkerlandskapet bör hållas öppet och inte brytas av ny bebyggelse. - Segelbergs friliggande sommarstuga bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. Nya hus i närheten av stugan undviks. - Ny bebyggelse anpassas till omgivningen. - Tillbyggnader kan tillåtas om de underordnas den ursprungliga byggnaden.
9	Brasstorp/Vivesta/Aspa	<ul style="list-style-type: none"> - Ekonomi- och bostadshus tillhörande Aspa och Brasstorps gård bevaras med traditionella material och metoder. - Vivesta strandcafé bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. - Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. - Tillbyggnader kan tillåtas om de underordnas den ursprungliga byggnaden.
10	Brannäs	<ul style="list-style-type: none"> - Brannäs gård tillsammans med bränneriet bevaras och underhålls med traditionella material och metoder med hänsyn till ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial. - Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. Ny bebyggelse inom sommarstugeområdet prövas restriktivt och bör anpassas till områdets karaktär av små och enkla sommarstugor.
11	Bara	<ul style="list-style-type: none"> - Sommarstugor i relativt oförändrat skick bevaras och underhålls med traditionella material och metoder.
12	Sundsör	<ul style="list-style-type: none"> - Sundsörs äldre ekonomibygnad samt villorna vid motorvägen bevaras och underhålls med traditionella material och metoder.

13	Inskogen	<ul style="list-style-type: none"> - Ev. ny bebyggelse placeras vid förlängda gatusträckningar med samma avstånd från gata som tidigare. - Viss skogsmark runt tomterna bevaras.
14	Peterslund	<ul style="list-style-type: none"> - Tillbyggnader som förändrar volymverkan bör undvikas. - Bebyggelsen underhålls med hänsyn till befintliga fasadmateriäl.
15	Danvikshagen	<ul style="list-style-type: none"> - Tillbyggnader samt inglasning av balkonger i kvarteret Korpen undviks. Utrymmen under husen hålls öppna. - Tillbyggnader eller komplementbyggnader inom villaområdet undviks mot gatan. - Skogspartier mellan bebyggelsen bevaras.
16	Sunda norr	<ul style="list-style-type: none"> - Nya byggnader inom området bör anpassas till omgivande byggnation. - Garagebyggnader bör underordna sig bostadshuset. - Nya hus bör ha sadeltak eller i undantagsfall platta tak.
17	Sunda söder	<ul style="list-style-type: none"> - Samtliga hus inom området bevaras och underhålls med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom balkonger, fönster, fasad- och takmateriäl. - Tillbyggnader mot gata undviks. - Planläggning inom detta område bör ske i samråd med antikvarisk expertis.
18	Ramdalen	<ul style="list-style-type: none"> - Hus vid Elevvägen, Linjalvägen, Lärarvägen och Ramdalshöjden bevaras och underhålls med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom balkonger, fönster, fasad- och takmateriäl. Tillbyggnader mot gata undviks. - Ramdalsanläggningen underhålls med hänsyn till befintliga fasadmateriäl och takform.
19	Vallsund	<ul style="list-style-type: none"> - Äldre sommarstugor bevaras och underhålls med traditionella materiäl och metoder. - Villor bevaras och underhålls med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom balkonger, fönster, fasad- och takmateriäl.
20	Jogersö norr	<ul style="list-style-type: none"> - Jogersö gård och den så kallade Scharinska villan bevaras och underhålls med traditionella materiäl och metoder. Ny bebyggelse i närheten till Jogersö gård undviks. - Den naturliga topografin inom sommarstugeområdet bör i största möjliga mån behållas. - Äldre kolonistugor bevaras och underhålls med traditionella materiäl och metoder.
21	Jogersö söder	<ul style="list-style-type: none"> - Äldre sommarstugors ursprungliga exteriöra detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmateriäl och takmateriäl beaktas. - Den naturliga topografin inom sommarstugeområdet bör i största möjliga mån behållas.
22	Frösäng	<ul style="list-style-type: none"> - Frösängs mangårdsbyggnad, och gravkapellet vid kyrkogården bevaras och underhålls med traditionella materiäl och metoder. - Nedre och övre Frösäng bevaras och underhålls med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom balkonger, fönster, fasad- och takmateriäl.
23	Stenvik	<ul style="list-style-type: none"> - Större ändringar såsom tillbyggnader på tjänstemannavillorna vid Stenviksvägen undviks. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmateriäl och takmateriäl beaktas. - Ändring av färgsättning eller fasadmateriäl på enskilda hus görs med hänsyn till området's karaktär.

		<ul style="list-style-type: none"> - Den naturliga topografin och äldre träd bör i största möjliga mån behållas.
24	Västra Femöre	<ul style="list-style-type: none"> - Torpet Västra Femöre och den gamla barnkolonins äldre hus bevaras och underhålls varsamt med traditionella material och metoder. Exteriörerna bör inte förändras. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial ska beaktas. - Ekonomibyggnader och trädgårdar bör i möjligaste mån behållas. Skollovskolonins område är viktig att bevara med träd, klippor och utrymme mellan byggnaderna. - Sommarstugeområdets äldre bebyggelse bevaras och utformningen hålls enkel. De kuperade skogsmarken runt tomterna bör bevaras. - Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. Ny bebyggelse bör prövas restriktivt. Exteriören på nya hus bör anpassas till omgivande bebyggelse. Utblickar och siktlinjer ut mot vattnet bör bibehållas.
25	Östra Femöre	<ul style="list-style-type: none"> - Fyrplatsens byggnader, Torpen Östra och Södra Femöre, Lundagård och Ljungholmens äldre hus bevaras och underhålls varsamt med traditionella material och metoder. Exteriörerna bör inte förändras. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial ska beaktas. - Ekonomibyggnader och trädgårdar i möjligaste mån behållas. - Sommarstugeområdets äldre bebyggelse bevaras och utformningen hålls enkel. Endast mindre tillbyggnader som inte ändrar karaktären bör tillåtas. - Den naturliga topografin bör i största möjliga mån behållas. Ny bebyggelse bör prövas restriktivt. Storleken på nya hus bör inte överstiga befintlig bebyggelse och exteriören bör anpassas till omgivande bebyggelse.
26	Dalgången/Femöresund	<ul style="list-style-type: none"> - Äldre villor och uthus bevaras och underhålls med traditionella material och metoder och med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom fönster, dörrar, fasad- och takmaterial. Tillbyggnader mot gata undviks. - Den naturliga topografin och äldre träd bör i största möjliga mån behållas. - Planläggning inom området bör ske i samråd med antikvarisk expertis.
27	Centrum söder	<ul style="list-style-type: none"> - Samtliga äldre byggnader inom området såväl som före detta Epa-varuhuset, Folkets hus, S:t Botvid, kommunhuset och vårdcentralen bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. - Planläggning inom detta område bör föregås av en antikvarisk förundersökning.
28	Centrum norr	<ul style="list-style-type: none"> - Områdets flerbostadshus bevaras och underhålls med hänsyn till ursprunglig utformning och tidstypiska detaljer såsom balkonger, fönster, fasad- och takmaterial. Tillbyggnader mot gata undviks. - Äldre hus inom området bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. Ursprungliga exteriöra detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial beaktas. - Det befintliga gatunätet bevaras.
29	Gamla Oxelösund	<ul style="list-style-type: none"> - Äldre bebyggelse bevaras och underhålls med traditionella

		<p>material och metoder. Ursprungliga detaljer såsom fönster, dörrar, fasadmaterial och takmaterial beaktas.</p> <ul style="list-style-type: none">- Uthus och sjöbodar bevaras och används med ursprunglig funktion. Exteriörerna bör inte förändras.- Ny bebyggelse inom området prövas restriktivt. Storlek och utformning på nya hus anpassas till omgivande bebyggelse.- Utblickar och siktlinjer mot vattnet bibehålls. Endast mindre tillbyggnader som inte förändrar karaktären bör tillåtas.- Den naturliga kuperade topografin med berg i dagen bör i största möjliga mån behållas.
--	--	--