



Granskningsutlåtande

som tillhör Ändring av detaljplan för del av Östersviken
(del av Femöre 1:3 & 1:9)
Oxelösunds kommun, Södermanlands län.



Varvsområdena i Östersviken sett ifrån öster, med ett planändringsområde på vardera sidan viken.

BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Den 4:e september 2019 inkom Oxelösunds Båtvarv AB med en begäran om planbesked för fastigheten Femöre 1:3 i Fiskehamnen. Företaget vill fortsätta att kunna erbjuda sina kunder tillfällig övernattnig på sin fastighet i södra delen av Fiskehamnen. Hittills har uthyrningen möjliggjorts av ett tidsbegränsat bygglov som nu inte kan förlängas ytterligare. Fortsatt uthyrning kräver att Detaljplan för Östersviken omfattande fastigheterna Femöre 1:2, 1:3 med flera samt del av Femöre 1:4 (Dnr C5/2007) ändras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked 2019-12-06.

Ändringens syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att medge tillfällig övernattnig även inom de västra delarna av Fiskehamnen i Östersviken. Den tillfälliga övernattnig som idag bedrivs har inte stöd i nu gällande detaljplan från 2008. Verksamhetens tillfälliga bygglov kan inte förlängas mer.

Detaljplaneändringen innebär i huvuddrag att befintlig användning *Varvsverksamhet (V)* kompletteras med *Tillfällig övernattnig (O₁)* inom del av planområdet.

En detaljplaneändring behöver rymmas inom detaljplanens syfte. Syftet med detaljplanen från 2008 var att medge en transformation av Östersviken från kommersiell fiskehamn till verksamheter mer riktade mot småbåtsverksamhet.

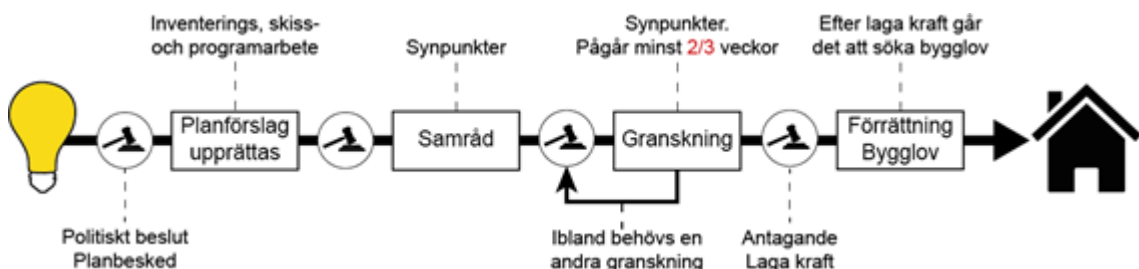
Det är kommunens bedömning att detaljplaneändringen rymms inom syftet för detaljplanen som nu föreslås ändras.

Planförfarandet

Granskning genomfördes 12 november - 7 december 2021. Kungörelse om granskning sattes upp på digitala anslagstavlan 11 november och annonserades i SN (Södermanlands Nyheter) lördag 13 november. Handlingarna har funnits uppsatta på kommunens bibliotek Koordinaten samt på kommunens hemsida. Underrättelse om granskning har även skickats till berörda den 12 november och till myndigheter den 15 november.

Granskningsutlåtandet redovisar inkomna synpunkter från allmänhet, myndigheter och övriga.

Tidigare har ett samråd genomförts 23 juni – 18 augusti 2020 under vilket 4 yttranden inkom varav 2 utan erinran. Samtliga yttranden var ifrån myndigheter.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 3 synpunkter inkommit, varav samtliga ifrån myndigheter. Det angivna datum som finns angivet i samband med synpunkten är det datum då det diarieförts i kommunen. I de fall synpunkter har framförts om planförslaget kommenterar Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen detta med ett ställningstagande inför fortsatt planprocess.

Om långa granskningsyttranden har inkommit har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som sammanfattar huvuddragen i de inkomna synpunkterna.

Utan erinran:

Sörmlandskustens räddningstjänst (2021-12-01)

Sörmlandskustens räddningstjänst har som det får det förstås ingen erinran mot planförslaget men gör följande medskick:

”Om räddningstjänsten krävs för utrymning av övernattningslägenhet behöver räddningstjänsten förutsättningar att öppna grinden in till området. Fastighetsägaren ombeds ta kontakt med räddningstjänsten för samråd kring hur nämnd grind kan öppnas.

För Sörmlandskustens räddningstjänst,
Mikael Blomberg, Brandinspektör”

Kommentar

Noteras. Kommunen har underrättat fastighetsägaren om detta.

Lantmäteriet (2021-12-01)

Lantmäteriet har inget att erinra mot planförslaget.

För Lantmäteriet,
Matilda Rödin

Kommentar

Noteras.

Utan erinran, fortsättning:

Länsstyrelsen (2021-12-01)

Er beteckning PLAN.2019.10, handlingar inkomna till Länsstyrelsen 2021-11-15.

Länsstyrelsen har mottagit förslag till ändring av detaljplan för granskning enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med ändringen av gällande detaljplan, 0481-P08/8 med laga kraft 2008-10-15, är att möjliggöra tillfällig övernattning inom två mindre områden. Hittills har uthyrning möjliggjorts av ett tidsbegränsat bygglov som nu inte kan förlängas ytterligare. Ändringen innebär att befintlig markanvändning Varvsverksamhet (V) kompletteras med Tillfällig övernattning (O1) inom delar av planområdet. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under granskningstiden ska länsstyrelsen yttra sig över planförslaget, om länsstyrelsen bedömer att

- riksintressen enligt miljöbalken inte tillgodoses,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs,
- strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- mellankommunala intressen inte samordnats på ett lämpligt sätt
- bebyggelse eller byggnadsverk blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Granskningsförslaget har beaktat de synpunkter avseende hälsa och säkerhet som framfördes i Länsstyrelsens samrådsyttrande, daterat 2020-08-18. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i frågan om hur granskningsförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen.

Länsstyrelsen bedömer därför, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen ser positivt på att det i planbeskrivningen tydligt påtalas att efterföljande bygglov för tillfällig övernattning ska samrådas med räddningstjänsten samt att detta även gäller för bygglov i anslutning till tillfällig övernattning.

De som medverkat i ärendet

I handläggningen av ärendet har samråd skett med Patrik Holmer (företrädare för områden) samt Fredrik Nilsson (risk och säkerhet).

Ulrika Larsson
Planhandläggare

Kommentar

Noteras.

SAMMANFATTNING

Sammanfattningsvis har det under tiden för granskningen inkommit 3 granskningsyttranden, samtliga utan erinran. Yttranden har i den mån det behövts bemötts med kommentarer ovan.

Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

De inkomna yttrandena har inte gett upphov till några ändringar i planhandlingarna.

Synpunkt ifrån det tidigare samrådet som inte blivit tillgodosedd

- Sörmlands museums önskan om att området för planändringen utökas till att omfatta även bevarandebestämmelser ur kulturmiljöhänseende för torpet Öster Femöre, med adress Ljungholmsvägen 2, har inte kunnat tillgodoses.

Kommunen tar till sig Sörmlands museums synpunkt om behovet av bevarandebestämmelser på torpet Öster Femöre, men ser inte att frågan kan hanteras inom denna planprocess. Utvidgningar av planområdet för en planändring efter att samråd hållits måste nogta vägas mot risken för en mer komplicerad och utdragen planprocess.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Göran Deurell
planarkitekt