

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-04-17

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 16.05		
<b>Beslutande</b>	Tommy Karlsson	(S)	
	Calingen Lindberg	(S)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Tapio Helminen	(M)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Agneta Högländer	(C)	
	Daniel Lundgren	(V)	
	Leif Winnsberger	(SD)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ann-Sophie Nygren, § 30-35	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Thomas Sohlgren	(V)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Kjell Olsson	(M)	
	Björn Wintler	(L)	
	Gert Bennevall	(KD)	
<b>Övriga deltagare</b>	Agnetha West	Sekreterare	
	Camilla Norrgård Sundberg	Tf förvaltningschef	
	Nanny Rudengren, § 30-33, 38	Bygglövshandläggare	
	Anna Ginell, § 30-33, 38	Bygglövshandläggare	
	Indira Pasic, § 334	Miljö- och hälsoskyddsinspektör	
	Mats Lindahl, § 35	Gatuchef	
	Tove Bondestam, § 35-36	Verksamhetsekonom	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	Paragrafer 30 - 38
	Agnetha West		
	Ordförande	.....	
	Tommy Karlsson		
	Justerande	.....	
	Bengt Björkhage		

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	<b>2019-04-17</b>		
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	<b>2019-04-26</b>	<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	<b>2019-05-20</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 30	Femöre 1:4, Fiskehamnen, ansökan om bygglov för brygga	4 - 5
Msn § 31	Femöre 1:59, Fiskehamnen, tillsyn för byggnad som saknar bygglov - beslut om sanktionsavgift	6
Msn § 32	Femöre 1:59, Fiskehamnen, tillsyn för byggnad som saknar bygglov - beslut om sanktionsavgift	7 - 8
Msn § 33	XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus	9
Msn § 34	XXX, klagomål på ljud och vibrationer i lägenhet	10
Msn § 35	Konsekvensbeskrivning och investeringsplan 2020-2022	11
Msn § 36	Budgetuppföljning per mars	12
Msn § 37	Redovisning av delegationsbeslut	13
Msn § 38	Information/Rapporter	14

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 30

Dnr BYGG.2017.41

**Femöre 1:4, Fiskehamnen, ansökan om bygglov för brygga**

Nanny Rudengren informerar om att sökande har återtagit ansökan efter det att kallelsen skickats ut varför ärendet utgår.

---



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 31

Dnr BYGG.2019.10

**Femöre 1:59, Fiskehamnen, tillsyn för byggnad som saknar bygglov - beslut om sanktionsavgift**

Nanny Rudengren informerar om att fastighetsägaren vidtagit rättelse varför ärendet utgår.

\_\_\_\_\_

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 32

Dnr BYGG.2018.259

## **Femöre 1:59, Fiskehamnen, tillsyn för byggnad som saknar bygglov - beslut om sanktionsavgift**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra fastighetsägaren Oxö Varv Aktiebolag med organisationsnummer 556539-7469 en byggsanktionsavgift på 170 688 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att utan bygglov, startbesked och tagit i bruk en nybyggnad av ett förråd/lagerbyggnad om 96 kvm byggnadsarea (BYA). Det finns ingen ansökan gjord för byggnaden och flygbilder visar på att byggnaden är uppförd mellan 2016-2018.

Med stöd av 11 kap. 51, 52 och 57 §§ PBL föreslå miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-01-24.  
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.  
Foton.  
Beräkning sanktionsavgift.

### **Dagens sammanträde**

Nanny Rudengren informerar om att rivning har påbörjats men delar av byggnaden är fortfarande kvar.

### **Framskrivet förslag**

1. Med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) påföra fastighetsägaren Oxö Varv Aktiebolag med organisationsnummer 556539-7469 en byggsanktionsavgift på 170 688 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom två månader efter det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 32

Dnr BYGG.2018.259

**Förslag**

Carlinge Lindberg (S) föreslår bifall till framskrivet förslag då rättelse inte vidtagits. Birgitta Luoto (S), Daneil Lundgren (V) och Leif Winnsberger (SD) instämmer.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

**Jäv**

Gert Bennevall (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

---

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)  
Fastighetsägare (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 33

Dnr BYGG.2019.36

## XXX, ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 3 000 kr för handläggning av ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

### Sammanfattning

28 januari 2019 inkom en ansökan avseende uppförande av enbostadshus på fastigheten XXX. Ansökan avser uppförande av enbostadshus med en byggnadsarea om 86m<sup>2</sup> samt en altan med en area om drygt 25,2m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras på fastighetens norra del, delvis på mark som ej får bebyggas enligt detaljplanen. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus samt ett garage.

Den föreslagna byggnaden blir storleksmässigt lika stort som befintligt enbostadshus och kan inte anses som en komplementbyggnad eller byggnad som är underordnad huvudbyggnaden. Det kommer på fastigheten finnas två byggnader som dels storleksmässigt och utformningsmässigt kommer uppfattas som huvudbyggnader. Byggnaden placeras även delvis på mark som ej får bebyggas. Enligt detaljplanen får det endast finnas en huvudbyggnad per fastighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att avvikelsen är för stor för att kunna betraktas som liten. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-12.  
Yttrande från fastighetsägaren.  
Fasadritningar.  
Situationsplan.

### Dagens sammanträde

Nanny Rudengren föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till: Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)  
Sökanden (för kännedom)

---

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 34

Dnr HAL.2018.337

**XXX, klagomål på ljud och vibrationer i lägenhet****Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Avsluta klagomålsärendet angående ljud och vibrationer i lägenheten XXX och lämna klagomålet utan ytterligare åtgärder.

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen

**Sammanfattning**

4 juni 2018 inkom det klagomål till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen från XXX angående ljud och vibrationer i lägenheten.

Efter vad som framkommit i ärendet gör miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen sammantaget bedömningen att olägenhet enligt miljöbalkens mening inte föreligger. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att avsluta ärendet på befintligt underlag utan ytterligare åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-04.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Klagande (för kännedom)



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 35

Dnr MSN.2019.12

## Konsekvensbeskrivning och investeringsplan 2020-2022

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Konsekvensbeskrivningen och investeringsplan fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedningen.

### Sammanfattning

I mål och budget 2020-2022 finns förslag till anslag för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, utifrån detta har en konsekvensbeskrivning och investeringsplan tagits fram.

Enligt förslaget kommer budgeten för nämnden att minskas jämfört med 2019. Till år 2020 är minskningen 1 171 tkr för att sedan öka med 110 tkr respektive 86 tkr för åren 2021 och 2022.

I konsekvensbeskrivningen finns förslag på effektiviseringar och sätt att öka intäkterna. För nämnden innebär effektiviseringar att fokus läggs på de lagstadgade verksamheterna medan andra verksamheter får en ambitionssänkning. Intäktsökningar kan genomföras genom att höja nämndens taxor, dels översyn av taxor men också genom en indexhöjning varje år. Där det är möjligt ska bidrag för olika projekt sökas, men nämnden har inga statsbidrag som räknas med i budget.

Vid vakanser på förvaltningen ska det göras en värdering om tjänsten ska återbesättas, om den ska vara utformad på samma sätt som tidigare eller om den ska förändras.

Digitalisering och verksamhetsutveckling för effektivisering av verksamheterna är en förutsättning för att klara framtida krav.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-11.  
Förslag till konsekvensbeskrivning och investeringsplan 2020-2022.

### Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg och Mats Lindahl föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Mål- och budgetberedningen (för åtgärd)

---

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 36

Dnr MSN.2019.4

## Budgetuppföljning per mars

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budgetuppföljningen per mars 2019.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett positivt resultat på + 778 tkr i mars, med en årsprognos på + 687 tkr.

Den främsta anledningen till resultatet är att personalkostnaderna är 509 tkr lägre än budgeterat samt att intäkterna är 365 tkr högre än budgeterat, band annat på grund av en byggsanktionsavgift.

Den lagstadgade tiden för hantering av bygglov inom 10 veckor från och med komplett ärende hålls. Ärenden som inte kompletteras avvisas för att det inte ska finnas öppna ärenden där det inte är någon aktivitet.

Personal: ordinarie miljöchef/miljöstrateg är fortfarande tf förvaltningschef. Två handläggare är tjänstlediga; en till och med 1 juni 2019 och en till och med 1 november 2019, den senare tjänsten är tillsatt av en vikarie. Konsulthjälpen på bygglov har avslutats. Miljöstrategen som arbetat som timanställd har slutat.

Verksamhetsutveckling pågår och delar av det som kommit ut som utvecklingsområden i bygglovsutvecklingsarbetet är sådant som kan användas även inom de andra områden som förvaltningen arbetar med.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-11.  
Ekonomisk uppföljning per mars.

### Dagens sammanträde

Tove Bondestan och Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Kommunstyrelseförvaltning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 37

Dnr MSN.2019.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

#### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Slutbesked	Mars
Sofie Eklöf	Beslut om avvisning Beslut om bygglov och startbesked Slutbesked	Mars
Nanny Rudengren	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Slutbesked	Mars
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om avvisning Beslut om avskrivning Slutbesked	Mars
Emilia Torstensson	Beslut om risk- och erfarenhetsklass för livsmedelsverksamhet Föreläggande att vidta åtgärder i livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	Mars
Indira Pasic	Beslut omhändertagande av latrin Föreläggande att inkomma med redovisning gällande teknisk markundersökning Miljötillsyn Överklagande inkommit i rätt tid och överlämnas till länsstyrelsen	Mars
Mattias Ryman	Beslut omhändertagande av latrin	Mars
Magdalena Nilsson	Beslut om värmeuttag ur mark	Mars
Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Transporttillstånd Yttrande ansökan markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Mars



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-17

Msn § 38

Dnr MSN.2019.1

### Information/Rapporter

Nanny Rudengren och Anna Ginell informerar om bygglovsprocessen.

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Inga sjukskrivningstal finns att redovisa för 2019.

\_\_\_\_\_