

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-11-20

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.20 – 16.10		
Beslutande	Tommy Karlsson	(S)	
	Calingen Lindberg	(S)	
	Bengt Björkhage, § 103-109	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Tapio Helminen	(M)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Agneta Högländer	(C)	
	Daniel Lundgren	(V)	
	Leif Winnsberger	(SD)	
	Björn Wintler, § 102		
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Sophie Nygren	(S)	
	Evert Melander	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Thomas Sohlgren	(V)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Björn Wintler, § 103-109	(L)	
	Gert Bennevall	(KD)	
	Per Krusell	(SD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef	
	Sofie Eklöf, § 102	Bygglovshandläggare	
	Göran Deurell, § 103	Planarkitekt	
	Svitlana Jelisic, § 109	Dataskyddsombud	
	Dennis Gustafsson, § 109	Förvaltningsassistent	
	Robert Jönsson, § 109	WRS	
	Peter Ridderstolpe, § 109	WRS	
	Anneli Alfredsson, § 109	Miljöstrateg	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer
	Agnetha West		102 - 109
	Ordförande	
	Tommy Karlsson		
	Justerande
	Bengt Björkhage, § 103-109		Björn Wintler, § 102

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-20		
Datum för anslagsuppsättande	2019-11-27	Datum för anslagsnedtagande	2019-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift		
	Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 102	Femöre 1:13, ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad	3 - 6
Msn § 103	Gnistan 1 - ansökan om planbesked för ändrad markanvändning	7 - 8
Msn § 104	Budgetuppföljning per oktober	9
Msn § 105	Yttrande över motion - Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden	10
Msn § 106	Miljöstipendium 2019	11 - 12
Msn § 107	Delgivningar	13
Msn § 108	Redovisning av delegationsbeslut	14 - 15
Msn § 109	Information/Rapporter	16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 102

Dnr BYGG.2019.46

Femöre 1:13, ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-14 § 133 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 0 kr för handläggning av ärendet.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, SC0609-11 enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Magnus Ledel.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad i 1 våning med en bruttoarea om 1350 m² varav 1350 m² utgör byggnadsarea. Byggnaden uppförs med en byggnadshöjd av 11 meter och en taknockshöjd på 13 meter. Fasad i plåt med färg RAL 9006.

För fastigheten gäller detaljplan 1854 som vann laga kraft 2012-11-13. Strandskyddet är upphävt i och med antagandet av detaljplanen.

Tidigare beslut om bygglov som togs i Miljö och samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-18, § 80, var tagna på fel ritningar med lägre byggnadshöjd. Ärendet var upp till beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 27 augusti och återförvisades för vidare handläggning till förvaltningen på grund av avvikelsen för att utreda om ny placering och eventuell sänkning av byggnaden var möjlig.

Innan första nämndsammanträdet har berörda sakägare underrättats och fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Avvikelsen som gick ut på grannhöjande angav en byggnadshöjd om 11 meter och en taknockshöjd på 13 meter. Sökande har framfört att byggnadshöjden behövs för att kunna vidareutveckla verksamheten och tillgodose ökade storlekar på båtar/skepp.

Villkor

Alla åtgärder som ingår i lovet måste utföras för att slutbesked ska kunna utfärdas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 102

Dnr BYGG.2019.46

Skäl till beslut

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser byggnadshöjden. Avvikelsen bedöms som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b 1 PBL.

Fastighetsägaren till Femöre 1:12, Oxelösunds kommun, motsatte sig placeringen av byggnaden. Avvikelsen rör höjden av byggnaden och kan inte anses planstridigt.

Avgift togs ut vid beslut 2019-09-18. På grund av missförstånd togs beslutet på fel ritningar. Avgiften ska inte tas ut igen.

Eller

Ansökan innebär en avvikelse från planbestämmelserna vad avser byggnadshöjden. Avvikelsen/avvikelserna bedöms inte sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b 1 PBL.

Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att boka tid för samråd antingen direkt till handläggare eller till bygg@oxelosund.se.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Bygglovets upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via www.oxelosund.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 102

Dnr BYGG.2019.46

Krav på avhjälpandeåtgärder vid förorenad mark kan föreligga enligt 10 kap. MB. Kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet för ytterligare information avseende anmälningsplikt.

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-07.

Ansökan, inkom 2019-02-14.

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta, inkom 2019-02-14.

Plan-, fasad- och sektionsritningar (antal), inkom 2019-02-14.

Brandskyddsdocumentation 2019-03-21.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

2 förslag till beslut finns framskrivet:

1. Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Eller

2. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslag

Ordförande föreslår att bygglov beviljas enligt förslag 1.

Beslutsgång

Ordförande frågar om eget förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Jäv

Bengt Björkhage (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 102

Dnr BYGG.2019.46

Beslut till:

Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar (Femöre 1:4, Femöre 1:12, Femöre 1:64)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Bilaga

Hur man överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 103

Dnr PLAN.2019.9

Gnistan 1 - ansökan om planbesked för ändrad markanvändning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

9 augusti 2019 inkom Centrubolaget Vinterklasen AB med en begäran om planbesked för fastigheten Gnistan 1 i Oxelösunds Centrum. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Nämnden får alltså besluta att avbryta påbörjad detaljplanering om den finner skäl till detta. Ett planbesked ska även ge svar på när en detaljplan kan vara klar, i detta fall senast i oktober 2020.

Förfrågan gäller en ändring av detaljplanen för en av Centrums äldsta byggnader till att utöver kontor även medge bostäder. På fastigheten Gnistan 1 står idag före detta Telegrafhuset som uppfördes 1899 och som förutom telegrafstation även inrymt läkarmottagning. Senast någon bodde i fastigheten var 1971, alltså fram till den stora genomgripande omvandlingen av kvarteret från bostadsområde till exponerade kontor ut mot allmän plats som därefter tog vid. Det så kallade "Bonnkvarteret" revs och kommunhuset (invigt 1975) uppfördes på samma plats. Föreningsgatan drogs om till dagens sträckning redan 1966.

Att syftet med den gällande detaljplanen från 1988 är som nedan är en följd av denna förändring. Därtill hör att en detaljplan från 1974 innebar att Södra Malmgatan inte längre förband Centrums norra delar med Järntorget. Kommunhusets parkeringsbehov kunde delvis inrymmas norr om Höjdgatan, vilket räddade Telegrafhuset:

Syftet är "att möjliggöra bevarande av äldre byggnader, gamla telegrafhuset [...] som i gällande detaljplan förutsätts skall rivas, samt att säkerställa fortsatt nyttjande av de mycket frekventerade gång- och cykelvägarna inom planområdet."

En planändring väntas ge 6 nya lägenheter på Gnistan 1. Att medge bostäder på Gnistan 1 kan få konsekvenser för upplevelsen av det idag mycket välanvända gångstråket. Bostäder i huset kan förväntas skapa en strävan att inhägnas fastigheten mitt i vad som idag är en allmän park. Förvaltningen ser inget hinder att utöka antalet användningar på Gnistan 1 till mer än bara kontor. Ett positivt planbesked öppnar för att vidare utreda lämpliga användningar, om dessa rymms i en planändring eller om en ny detaljplan krävs får tiden utvisa. Risk för betydande miljöpåverkan och därmed behov av en miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte finnas, en bild som delas av Länsstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 103

Dnr PLAN.2019.9

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-08.
Undersökning betydande miljöpåverkan_Gnistan 1
Yttrande på undersökning miljöbedömning.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 104

Dnr MSN.2019.4

Budgetuppföljning per oktober

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna budgetuppföljningen per oktober 2019.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar ett positivt resultat på + 899 tkr i oktober, med en årsprognos på + 467 tkr.

Den främsta anledningen till resultatet är att personalkostnaderna är 1377 tkr lägre än budgeterat samt att intäkterna är högre än budgeterat; 414 tkr på bygglov och 145 tkr på miljö- och hälsoskydd.

En faktura på 1 742 tkr för snöröjning har betalats utöver årsbudgeten för Gata/Park-uppdraget, det förväntas ännu en extradebitering på 180 tkr från Kustbostäder utöver budget.

Den lagstadgade tiden för hantering av bygglov inom 10 veckor från och med komplett ärende hålls i de flesta ärenden, de som överskrids går igenom och orsaken till överskridandet analyseras. Ärenden som inte kompletteras avvisas för att det inte ska finnas öppna ärenden där det inte är någon aktivitet.

Personal: En vakans på bygglov är under rekrytering, en tjänstledighet i miljögruppen är tillsatt med en timanställning som även utför en del av miljöstrategens arbetsuppgifter och en föräldraledighet i plangruppen är inte tillsatt med vikarie utan konsult får tas in vid behov.

Verksamhetsutveckling pågår och delar av det som kommit ut som utvecklingsområden i bygglovsutvecklingsarbetet är sådant som kan användas även inom de andra områden som förvaltningen arbetar med.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-08.
Ekonomisk uppföljning per oktober.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 105

Dnr MSN.2019.31

Yttrande över motion - Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad

Sammanfattning

Centerpartiet har i en motion 2019-10-16 föreslagit att kommunen ska fortsätta sitt arbete med att skapa blomsterängar och gynna den biologiska mångfalden.

"C yrkar därför på att kommunen låter undersöka vilka möjligheter det finns att utveckla ny ängsmark, samt på vilka ytor detta i så fall kan tänkas vara lämpligt."

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett pågående LONA-projekt där man ställer om en gräsyta till ängsmark, detta projekt bör utvärderas innan fler större ytor tas fram.

Under sommaren 2019 har ett antal gräsytor i kommunen klippts med så kallad slottsklippning, detta innebär att man klipper ytorna längs kanterna och låter gräset växa sig längre på övrig yta. Detta gör man för att gynna den biologiska mångfalden, men också för att variera landskapet från de stora platta gräsytorerna.

Under hösten 2019 har det gjorts en undersökning av allmän platsmark i kommunen, det innefattar inte gräsytor utan mindre skogspartier. I detta arbete tas det fram skötselråd för att öka attraktiviteten på ytorna och för att gynna den biologiska mångfalden.

Det pågår också en utredning om möjligheten att förändra Frösängs gårde genom att lyfta upp dagvattnet som idag går i en kulvert under gräsytorerna. Då får man en mer varierad biologisk mångfald där både växter och djur kan trivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att det behöver göras ytterligare undersökningar utöver de som redan pågår utan att motionen bör anses vara besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-
Begäran om yttrande över motion.

Motion - Oxelösund kan skapa blommande ängar och gynna den biologiska mångfalden.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 106

Dnr MSN.2019.23

Miljöstipendium 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Hembygdsföreningen utses till miljöstipendiat 2019 med följande motivering: *Oxelösunds hembygdsförening genomför städdagar ute i naturen, i år gjordes en insats på Ålö i Oxelösunds skärgård under Håll Sverige Rents skräpplockardag den 21 september. Läs mer om städdagen här: www.hembygd.se/oxelosund/news/14490. Hembygdsföreningen är aktiva i att på eget initiativ bidra till att hålla Oxelösund rent och man har bland annat plockat mycket plast under dessa insatser, plast är en stor nedskräpningsfråga även globalt. Att städa stränder och andra områden är inget självklart arbetsområde för en hembygdsförening.*

Sammanfattning

Oxelösunds kommuns miljöstipendium har instiftats för att uppmärksamma berömvärda insatser på miljövårdens område inom Oxelösunds kommun.

Annonsering av miljöstipendiet har skett på kommunens hemsida.

Sista ansökningsdag var 1 november. 3 ansökningar/nomineringar har inkommit varav 1 är nominerad av förvaltningen.

Nämndens ledamöter har möjlighet att själva föreslå kandidater under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-11.
Nomineringar miljöstipendium 2019.
Miljöstipendiat 2001-2018.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Inget framskrivet förslag finns.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 106

Dnr MSN.2019.23

Förslag

Ordförande föreslår Hembygdsföreningen till miljöstipendiat 2019. Birgitta Luoto (S), Carlinge Lindberg (S), Lena Karlsson Aronsson (S), Bengt Björkhage (M), Agneta Höglander (C), Daniel Lundgren (V) och Leif Winnsberger (SD) instämmer.

Tapio Helminen (M) föreslår Claus Røyem till miljöstipendiat 2019.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag mot Tapio Helminens (M) förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut till:
Vald (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 107

Dnr MSN.2019.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Revisorerna**2019-10-10**

Förstudie rörande kommunens och de kommunala bolagens struktur för intern kontroll

2019-11-06

Uppföljning av fördjupad granskning om korruptionsförebyggande arbete

Kommunstyrelsen**2019-10-23**

Ks § 169 - Biotopskyddsområde Stenvikshöjden på del av fastighet Oxelö 8:17 och 8:20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 108

Dnr MSN.2019.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Rivningslov med startbesked Startbesked Slutbesked	Oktober
Sofie Eklöf	Bygglov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Oktober
Nanny Rudengren	Beslut om avskrivning Beslut om avvisning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Startbesked Slutbesked	Oktober
Tania Berkan	Bygglov och startbesked Startbesked	Oktober
Henny Larsson	Beslut om avslag på begäran att lämna ut allmän handling	Oktober
Anneli Alfredsson	Strandskyddsdispens för grävning och installation av kommunalt vatten och avlopp Yttrande på överklagan av beslut	Oktober
Emilia Torstensson	Beslut att registrera livsmedelsanläggning Yttrande på överklagande av beslut Saneringsintyg fartyg	Oktober

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-11-20

Indira Pasic	Beslut om försiktighetsmått Föreläggande att redovisa egenkontroll Yttrande över ansökan om transport av avtall Beslut om avgift för miljötillsyn 2019 Yttrande gällande ansökan om upphävande av tillstånd för AGA Gas	Oktober
Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Grävtillstånd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Transporttillstånd Yttrande ansökan markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Oktober

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 109

Dnr MSN.2019.1

Information/Rapporter

Svitlana Jelisic och Dennis Gustafsson återrapporterar om arbetet med dataskyddsförordningen (GDPR) inom Oxelösunds kommun.

WRS informerar om planerat våtmarksstråk på Frösängs gårde.

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Gata/park-uppdraget - budget 2020.
