

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-11-20

Plats och tid Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 13.20

Beslutande

Tommy Karlsson	(S)
Calingen Lindberg	(S)
Bengt Björkhage	(M)
Birgitta Luoto	(S)
Tapio Helminen	(M)
Lena Karlsson Aronsson	(S)
Agneta Högländer	(C)
Daniel Lundgren	(V)
Leif Winnsberger	(SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Ann-Sophie Nygren	(S)
Evert Melander	(S)
Ferry Hagi	(S)
Thomas Sohlgren	(V)
Björn Johansson	(MP)
Björn Wintler	(L)
Gert Bennevall	(KD)
Per Krusell	(SD)

Övriga deltagare

Agnetha West	Sekreterare
Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef

Underskrifter

Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	100 - 101
Ordförande Tommy Karlsson		
Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-11-20		
Datum för anslagsuppsättande	2019-11-21	Datum för anslagsnedtagande	2019-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-11-20

Msn § 100	Yttrande över samråd avseende avstyckning från Stora Hummelvik 1:20	3 - 4
Msn § 101	Yttrande över samråd avseende avstyckning från Stora Hummelvik 1:19	5 - 6

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 100

Dnr PLAN.2019.18

Yttrande över samråd avseende avstyckning från Stora Hummelvik 1:20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet lämnas till Lantmäteriet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Lantmäteriet har begärt ett yttrande från Oxelösunds kommun i rubricerat ärende. Eftersom det samtidigt kommit in ett ärende på fastigheten Stora Hummelvik 1:19 ser Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att detta behöver ses i ett större sammanhang och inte som ett enskilt ärende.

Stora Hummelvik 1:20 är idag indelad i sju lotter och önskemålet är att stycka av de utmäta lotterna 1-7, samt att lott nummer 4 styckas av i två fastigheter. Det vill säga att sju nya fastigheter bildas, totalt blir den nuvarande fastigheten åtta fastigheter istället. Stora Hummelvik 1:19 är idag indelad i tre lotter och önskemålet är att bilda två nya fastigheter, det vill säga totalt blir den nuvarande fastigheten tre fastigheter istället.

De båda ärendena innebär att två fastigheter blir elva fastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ställning är att viljeinriktningen i Översiktsplanen ska gälla, alltså att befintlig karaktär ska bevaras. Detta överensstämmer också med gällande områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens avser inte att detaljplanelägga området. Området ska inte heller ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopps (VA).

Samråd bör ske med SSAB då de är största fastighetsägaren i närheten och områdesbestämmelserna är gjorda för att säkra industrins behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-15.
Yttrande.

Begäran om samråd avseende avstyckning Stora Hummelvik 1:20.

Ansökan om avstyckning på Stora Hummelvik 1:20.

Områdesbestämmelser.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Lantmäteriet (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Msn § 101

Dnr PLAN.2019.19

Yttrande över samråd avseende avstyckning från Stora Hummelvik 1:19

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet lämnas till Lantmäteriet.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Lantmäteriet har begärt ett yttrande från Oxelösunds kommun i rubricerat ärende. Eftersom det samtidigt kommit in ett ärende på fastigheten Stora Hummelvik 1:20 ser Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att detta behöver ses i ett större sammanhang och inte som ett enskilt ärende.

Stora Hummelvik 1:19 är idag indelad i tre lotter och önskemålet är att bilda två nya fastigheter, det vill säga totalt blir den nuvarande fastigheten tre fastigheter istället. Stora Hummelvik 1:20 är idag indelad i sju lotter och önskemålet är att stycka av de utmäta lotterna 1-7, samt att lott nummer 4 styckas av i två fastigheter. Det vill säga att sju nya fastigheter bildas, totalt blir den nuvarande fastigheten åtta fastigheter istället.

De båda ärendena innebär att två fastigheter blir elva fastigheter.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ställning är att viljeinriktningen i Översiktsplanen ska gälla, alltså att befintlig karaktär ska bevaras. Detta överensstämmer också med gällande områdesbestämmelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens avser inte att detaljplanelägga området. Området ska inte heller ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA).

Samråd bör ske med SSAB då de är största fastighetsägaren i närheten och områdesbestämmelserna är gjorda för att säkra industrins behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-15.
Yttrande.

Begäran om samråd avseende avstyckning Stora Hummelvik 1:19.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Lantmäteriet (för åtgärd)