

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-10-22

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe 13.15 - 14.55	
Beslutande	Tommy Karlsson (S) Calingen Lindberg (S) Kjell Olsson (M) Birgitta Luoto (S) Tapio Helminen (M) Ann-Sophie Nygren (S) Agneta Högländer (C) Daniel Lundgren (V) Per Krusell (SD)	
Ej tjänstgörande ersättare	Evert Melander (S) Ferry Hagi (S) Thomas Sohlgren (V) Björn Johansson (MP) Björn Wintler (L) Gert Bennevall (KD)	
Övriga deltagare	Agnetha West Camilla Norrgård Sundberg Sofie Eklöf, § 87-95 Göran Deurell, 87-94	Sekreterare Förvaltningschef Bygglövshandläggare Planarkitekt

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	87 - 99
	Ordförande Tommy Karlsson		
	Justerande Kjell Olsson		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-22		
Datum för anslagsuppsättande	2019-10-25	Datum för anslagsnedtagande	2019-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-10-22

Msn § 87	XXX, beslut att avsluta tillsynsärende utan åtgärd	3 - 5
Msn § 88	Delegering av avslutande av ärenden, eldstäder, enligt Äldre Plan- och Bygglagen (ÄPBL) och ärenden äldre än 5 år	6
Msn § 89	Upphävande av nämndbeslut från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden (MBR § 55 DNR 033/97 23) gällande byggrätt inom kvarteret Fiskgjusen	7
Msn § 90	Tillsynsplan Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen 2020-2021	8
Msn § 91	Ändring av Stadsplan för Hamnområdet, del av Oxelö 7:60 - beslut om antagande	9
Msn § 92	Begäran om planbesked för Strandvägen, Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50	10 - 11
Msn § 93	Detaljplan Jogersö - beslut om granskning	12 - 13
Msn § 94	Revidering av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	14
Msn § 95	Uppföljning internkontrollplan 2019	15
Msn § 96	Sammanträdesdagar 2020	16
Msn § 97	Delgivningar	17
Msn § 98	Redovisning av delegationsbeslut	18 - 19
Msn § 99	Information/Rapporter	20 - 21

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 87

Dnr BYGG.2013.41

XXX, beslut att avsluta tillsynsärendet utan åtgärd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Avsluta tillsynsärendet utan annan åtgärd.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har återremitterat ärendet genom beslut i ärende 403-6216-2019 (2019-09-25) till nämnden för vidare handläggning. Det på grund av att motiveringen till beslutet i punkt tre om att avsluta ärendet utan vidare åtgärd har fallit bort mellan tjänsteskrivelse och sammanträdesprotokollet. Beslutet har därför ingen motivering. Mark och Miljödomstolen har tidigare avgjort genom dom i mål nr P 2549-19 (2019-08-15) att XXX och ,XXX är sakägare, men inte XXX. De andra punkterna från förra beslutet rörande sanktionsavgift och föreläggande om komplettering av relationshandlingar ska inte behandlas i denna vidare handläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2016-01-26 MSN § 5 för tillbyggnad av befintligt fritidshus på rubricerad fastighet, XXX, i enlighet med ansökan och övriga handlingar inkomna den 7-10 december 2015. Av beslutet framgår följande. Bygglovet överklagas av grannarna till Länsstyrelsen som avslår överklagan DNR 403-4411-2017. Länsstyrelsen tar inte ställning till frågan om bygglovet har följts.

Grannarna XXX, XXX, XXX inkommer 2017-10-02 med en anmälan om tillsyn för samma fastighet. De skriver att de vill att förvaltningen agerar för att byggnationen utförts utan startbesked och ska kontrollera att byggnationen skett i enlighet med bygglovet. De avvikelser som de uppmärksammar förvaltningen på är avsaknad av strandskyddsdispens, källare som inte har bygglov samt utökad våningsyta, förändrad takutformning, tillbyggnadens rum- och takhöjd redovisas ej, förändrade fönsterytor, utfyllnad vid komplementbyggnad, Relationsritningar stämmer inte med verkligheten. Marken har höjts utan lov framför komplementbyggnad.

De anser också att det tar lång tid med handläggningen av ärendet och till slut JO anmäler grannarna Oxelösunds kommun. Ärendet avslutas utan åtgärd. De anser att de inte har fått ut handlingar. De har fått information om att handlingar inte finns och upplevt att de inte fått svar eller svar inom rimlig tid. Att kungörelser inte gjorts i enlighet med lag. 2018-03-20 genomförs ett platsbesök med anledning av tillsynsärendet. Tjänsteanteckning görs men inget beslut fattas i ärendet. Efter ett möte med grannarna framkom att de vill få ett formellt beslut i ärendet.

Arrendatorn har beretts tillfälle att yttra sig.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 87

Dnr BYGG.2013.41

Skäl till beslut

Angående marklov för schaktning framför komplementbyggnad bedömer förvaltningen att det beviljats med bygglovet för altanen i ärende BYGG.2014.20 där uppfyllanden finns med på ritningarna, start och slutbesked finns.

Åtgärden påbörjades utan att strandskyddsdispens hade meddelats, dispens beviljades i efterhand 2018-02-26 BYGG.2017.2015.

Förvaltningen delar Länsstyrelsens bedömning att även om tillbyggnaden skiljer sig från de andra husen i området så är den inte så dominerande att den inte uppfyller kravet på att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan 8 kap 1 § PBL. Förvaltningen delar även bedömningen att det meddelade bygglovet inte medför sådan ökad insyn på klagandenas fastigheter att bygglov inte borde ha meddelats. Länsstyrelsen beslut DNR 403-4411-2017.

Vissa ändringar på fönstersättning har skett och flyttbara jalusin har tagits bort, men detta är inte bygglovspliktigt. Åtgärderna bedöms inte som väsentlig ändring från bygglov. Utanför planlagt område krävs normalt inget bygglov för fasadändringar (9 kap 2 § PBL). Det innebär att de fasadändringar som skett i samband med byggnationen ej heller kräver bygglov i efterhand. På bygglovsritningen framgår det inte tydligt att källaren är nedsänkt i mark, men källarvåningen syns på den nordöstra fasadritningen i beslutshandlingarna. På relationsritningen framgår marksänkningen.

På bygglovshandlingar framgår det att en veranda skulle löpa på tre sidor av byggnaden. Den stora verandan på nordöstra sidan har man minskat ner väsentligt vid byggnationen. Verandan på tillbyggnadens nordvästra sida har ersatts med att huskroppen dragits ut (ett överhäng har skapats). Denna information skickades till förvaltningen 2016-09-17 och handläggaren bedömde att ändringen inte krävde ett nytt lov.

Byggnadens höjd har ökat något vilket framgår vid jämförelse mellan bygglovs- och relationsritningar. Då det inte finns någon rekommenderad byggnadshöjd för området samt att åtgärden är ringa så bedöms inte att nytt lov krävs för den åtgärden. Tak-utformningen bedöms inte ha ändrats gentemot bygglovet.

Relationshandlingarna i övrigt bedöms överensstämma med verkligheten.

Förvaltningen bedömer att handläggningen, kungörelser och liknade har gjorts i enlighet med PBL och Förvaltningslag (2017:900). Det är inte kommunen själva som ska utöva tillsyn över det. Att byggnationen har varit störande för omkringboende är ingenting som Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utifrån PBL ska ta ställning till.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 87

Dnr BYGG.2013.41

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-10.
Situationsplan.
Fasadritningar.
Planritning.
Relationsritningar.
Länsstyrelsens beslut, DNR 403-4411-2017.
Tjänsteskrivelse platsbesök.
Beslut BYGG.2014.20.
Situationsplan från beslut BYGG.2014.20.
Länsstyrelse i Södermanlands beslut 403-6216-2019.
Beslut från JO 3305-2018.
Mark och Miljödomstolens dom Mål nr P 2549-19 2019-07-08.

Dagens sammanträde

Sofie Eklöf föredrar ärendet.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Arrendatorn XXX (delges)
Berörda grannar (för kännedom)
Konsult (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 88

Dnr BYGG.2019.323

Delegering av avslutande av ärenden, eldstäder, enligt Äldre Plan- och Bygglagen (ÄPBL) och ärenden äldre än 5 år

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delegera till bygglovshandläggare att handlägga ej avslutade ärenden enligt förslag.

Sammanfattning

I nuläget finns ett 30-tal oavslutade ärenden som saknar *slutbevis* för anmälan av installation av eldstad och rökkanal som är tagna när den gamla lagstiftningen, Plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, gällde. ÄPBL ersattes av Plan- och bygglagen (2011:100), PBL 2011-05-02. I nuläget finns även oavslutade ärenden som saknar *slutbesked* för anmälan av installation av eldstad och rökkanal enligt PBL. Ärendena mer än 5 år gamla från perioden 2011-05-02-2014-10-22.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ärendena behandlas på följande sätt:

- Vid åtgärder som beviljats startbesked och som vid slutbesiktning av sotare har brister; upplyses fastighetsägaren (som kanske inte längre är samma som sökande) skriftligen om de brister som kvarstår och att de inom två veckor ska svara om de åtgärdat dessa eller ej. Om fastighetsägaren inte svarar inom utsatt tid avslutas ärendet med dessa brister, och drifförbud där det föreligger skäl. Vilket det också informeras om i brevet.
- Vid åtgärder som har utförts med startbesked men där ingen slutbesiktning genomförts upplyses fastighetsägaren skriftligen om att eldstaden och rökkanalen inte är slutbesiktad på grund av att sökande inte har begärt slutbesiktning och att ärendet avslutas med drifförbud.

Byggherren (sökande) är ansvarig för utförandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-18.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 89

Dnr BYGG.2019.352

Upphävande av nämndbeslut från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden (MBR § 55 DNR 033/97 23) gällande byggrätt inom kvarteret Fiskgjusen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upphäva nämndbeslut MBR § 55 DNR 033/97 23.

Sammanfattning

1997-09-03 fattade dåvarande byggnadsnämnden, Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, ett beslut om att i princip medge 250 kvadratmeters byggrätt inom kvarteret Fiskgjusen. Detta strider mot gällande detaljplan då och nu.

Enligt 4 kap Plan och bygglagen (2010:900), PBL får kommunen bestämma bebyggandets omfattning och byggnaders omfattning och användning i ett område genom detaljplan eller områdesbestämmelse. Enligt 5 kap 6 § PBL ska kommunen innan den antar en detaljplan ha tagit fram ett planförslag, samrått om förslaget och låtit det granskas enligt 8-37 §§. Detta har inte skett i beslutet som togs 1997-09-03 och kan därför inte anses förenligt med PBLs bestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-03.
Sammanträdesprotokoll MBR § 55.

Dagens sammanträde

Sofie Eklöf föredrar ärendet.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 90

Dnr BYGG.2019.349

Tillsynsplan Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen 2020-2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Fastställer Plan för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900) samt Plan- och byggförordningen (2011:338) perioden 2020-2021.

Sammanfattning

Tillsynen enligt plan och bygglagen är av största vikt för att kommunen ska kunna avvärja olyckor, föroreningar och andra olycksrisker såsom brandfara, osäkra byggnader m.m. Kommunen har även ansvar för att se till att alla innevanare oavsett funktionshinder ska ha tillgång till allmänna lokaler. Kommunen har skadeståndsansvar vid incident som skapats av bristfällig tillsyn.

Syftet med tillsynsplanen är att fungera som ett verktyg för planering, prioritering och uppföljning av tillsynsarbetet som Miljö och samhällsbyggnadsnämnden är ansvarig för enligt Plan- och bygglagen (2010:900) samt Plan- och byggförordningen (2011:338). Tillsynsplanen beskriver de lagstadgade tillsynsområdena, syftet med tillsynen och innehåller en plan för tillsynen 2020-2021 som varje år ska revideras och följas upp.

Under perioden 2020-2021 kommer aktiviteterna främst att vara kartläggning, registerupprättning och planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-09.
Plan för tillsyn enligt Plan- och bygglagen (2010:900) samt Plan- och byggförordningen (2011:338) perioden 2020-2021.

Beslut till:
Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 91

Dnr PLAN.2019.3

Ändring av Stadsplan för Hamnområdet, del av Oxelö 7:60 - beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta detaljplanen.

Sammanfattning

Oxelösunds Hamn AB inkom 2019-03-20 med en begäran om planändring för del av fastigheten Oxelö 7:60 inom gällande stadsplan för Hamnområdet (0481-P87/3) som vann laga kraft 1987. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tog beslut på delegation 2019-04-23 om att ge positivt planbesked.

Planens syfte är att möjliggöra ytterligare etablering och byggnation inom hamnområdet genom att användningen Hamn ersätter Järnvägsområde inom delar av området.

Primärt är syftet att möjliggöra lagerutbyggnad i anslutning till befintlig verksamhet samt att, där järnvägen inte längre finns, ersätta område för järnvägstrafik (Tj) med det mer flexibla Hamn (V). Bestämmelserna syftar till att följa det som redan gäller i övrigt inom området.

Ändringen innebär att två delar där det idag saknas järnväg men där stadsplanen anger järnvägsområde ersätts av två områden för hamnverksamhet. Dessa två områden ges också bestämmelser om exploateringsgrad som är samma som finns i angränsande områden. För det västra området är högsta byggnadshöjd +10 meter över havet och för det östra +30 meter över havet. För båda områdena och för stadsplanen i sin helhet är största byggarea 20% av fastigheten.

Planförslaget var på granskning mellan 6 och 24 september. Under granskningen inkom 4 yttranden varav 3 utan erinran. Planförslaget har inte reviderats efter granskningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-20.

Granskningsutlåtande.

Planbeskrivning.

Plankarta.

Beslut till:
Sökanden (för kännedom)
Planarkitekt (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 92

Dnr PLAN.2019.8

Begäran om planbesked för Strandvägen, Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Sammanfattning

2019-06-19 inkom Mark- och exploatering (MEX) på uppdrag av Kommunstyrelsen med en begäran om planbesked för det före detta Båt & Motor-området. Detaljplanen tas fram av Miljö- och samhällsbyggnadskontoret och finansieras av MEX.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder i ett kustnära och relativt centralt läge i Oxelösund och samtidigt beakta hur området kan bidra till att öka tillgängligheten till och stärka helhetsupplevelsen i hela Badhusviken och delar av Femöresundskanalen.

Beslut om att köpa marken av Oxelösunds Båt & Motor AB fattades av kommunfullmäktige 3 april 2019, Kf § 31, och tillträde sker till årsskiftet 2019/2020. Båt & Motor flyttar sin båtverksamhet till Fiskehamnen i Östersviken på Femöre.

Kommunstyrelseförvaltningen har genom workshop med MEX förmedlat följande inriktning: En blandad stadsbebyggelse i mellan 2-4 våningar, lågt närmast Strandvägen, med kajer öppna för allmänheten och möjligen fler broar över Femöresundskanalen. Viktigt med gröna inslag och det föreslås också möjlighet till husbåt/flytande hus. Områdets sjöbodar behöver hanteras med hög grad av dialog och det kan behöva hittas en ny plats för dem. Området kan komma att brytas ner i flera mindre detaljplaner, inte minst om sjöbodar ska omlokaliseras.

Kommunstyrelseförvaltningen ser, enligt ett styrdokument inkommet till förvaltningen den 18 juni 2019, framför sig en fortsatt detaljplanering i riktning mot Gästhamnen. Samtaget är det därför svårt att såhär tidigt i processen närmare precisera en avgränsning av planområdet.

En *undersökning om betydande miljöpåverkan* har tagits fram och samrått med Länsstyrelsen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt att utöka undersökningsområdet till hela Badhusviken så att området ses i ett större sammanhang. Marken är lågt belägen på mellan +1 och +2 meter över havet och åtgärder kommer att behövas för att säkerställa marken som lämplig för bebyggelse. Länsstyrelsen bedömer att det inte kan uteslutas att ett genomförande av en detaljplan i området kan innebära en betydande miljö-påverkan. Främst beträffande miljöeffekter som vattenkvalitet, föroreningar, översvämningrisk, trafikmiljö och kulturmiljö.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 92

Dnr PLAN.2019.8

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-10.
Undersökning om betydande miljöpåverkan..
Länsstyrelsens yttrande över Undersökning om betydande miljöpåverkan.
Markägarens viljeinriktning inför kommande detaljplan.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Sökande (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 93

Dnr PLAN.2016.7

Detaljplan Jogersö - beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på granskning.

Sammanfattning

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden gav 2016-10-18 förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för området östra och södra Jogersö (Dp 1774 och 1774.1). Sommaren 2018 hölls samråd vilket resulterade i 46 inkomna yttranden, varav 36 stycken från parter inom planområdet och 5 helt utan erinran. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler bostäder på Jogersö genom att möjliggöra för fler och mindre fastigheter genom avstyckningar. Därtill syftar detaljplanen till att öka beredskapen inför förväntade klimatförändringar och att bidra till ett bevarande av områdets kulturvärden och karaktär.

Granskningshandlingarna innebär förändringar av byggrätten mätt i byggnadsarea (BYA = byggnadens yta på marken + överhängande tak om mer än 0,5 m). Alla fastigheter föreslås nu få en byggrätt för huvudbyggnad om 150 m², utöver 70m² för eventuellt befintligt äldre fritidshus. Fastighetsägaren ska inte tvingas riva befintligt bostadshus för att kunna bygga sig ett större hus, utan tillåts räkna 70m² BYA av det till komplementhusarean. En begränsning av den totala byggrätten (huvudbyggnad + komplementbyggnader) på fastigheten sätts till 15% av landarean, dock max 260 m². Begränsningen på 15 % av fastighetens landarean påverkar bara de fåtal fastigheter som är eller tillåts bli mindre än 1700 m² stora.

Framskrivet förslag innebär en förändrad inriktning avseende fastigheter lämpliga för avstyckning. I området närmast Jogersöbron i det östra delområdet tillåts styckningar i fastigheter ner mot 1100 m² landareal, (oräknat eventuella öar) då närheten till kollektiv- trafik och service motiverar en tätare bebyggelse i denna del medan fastigheter längre ut på ön endast får avstyckas om de är större 3900 m², inte tidigare styckats, inte till stora delar är beläget under +2 meter eller att de inte bör styckas på grund av den inverkan det kan få på naturvärden. Huvudbyggnads-arean (nu sänkt från 170 till 150 m²) styrs inte längre av om fastighetens minsta tillåtna fastighetsstorlek är större eller mindre än 3000 m², något Lantmäteriet avrådde från i sitt samrådsyttrande.

Vilka fastigheter som får styckas av är nu förutbestämt och anges med en inramad siffra på plankartan. Cirka en fjärdedel av områdets 136 fastigheter har funnits lämpliga för avstyckning. Antalet nya fastigheter är nu maximalt 38, en utökning med som högst 26 %.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget inte riskerar leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser dock att en betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas beroende på hur detaljplaneförslaget utformas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 93

Dnr PLAN.2016.7

Samrådshandlingarnas förslag om att möjliggöra för en vall i Hästviken har i sin helhet utgått ur planförslaget. Dels grundat i fastighetsägarnas kritik och dels grundat i de utredningskrav som är förenat med att bygga en vall för att hålla tillbaka havet. Även förslagen om allmän passage över del av tomtmark har omarbetats och utgått ur plankartan efter dialog med berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-11.

Plankarta.

Planbeskrivning.

Samrådsredogörelse daterad 2019-09-10.

Dagvattenutredning daterad 2019-02-20 reviderad 2019-05-02.

Naturinventering daterad 2019-04.

Plankarta 1774 – nu gällande detaljplan från 1991.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 94

Dnr MSN.2019.28

Revidering av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Revideringen av reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antas.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upptäckt att det gällande reglementet för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun innehåller hänvisningar till den äldre Plan- och bygglagen (1987:10, herefter ÄPBL).

Reglementet är också ottydligt formulerat och har gett upphov till olika tolkningar av hur långt nämndens delegation från kommunfullmäktige sträcker sig. Förvaltningen föreslår därför ett förtydligande under 3 §, "Delegation från kommunfullmäktige" punkt 1 och 2.

Vilka planer som ingår i "en plan som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse" förtydligas med hjälp av vägledning från Boverket. Det som i regel avses med denna formulering är planer som handläggs med standardförfarande och överensstämmer med den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen.

Vidare föreslår förvaltningen att punkt 2 där ett antal bestämmelser är uppräknade stryks. Med en viss tolkning gör den här punkten delegationen icke-existerande. Grunden till det är att inga detaljplaner tas fram bara för att reglera nämnda bestämmelser. Förvaltningens bedömning är att så inte har varit avsikten när man tog fram reglementet och föreslår att punkten stryks och ersätts av ett förtydligande i punkt 1.

Sammantaget innebär ett förtydligande att förvaltningen och nämnden kan fortsätta att förkorta handläggningstiderna för att ta fram nya detaljplaner, minska det administrativa arbetet på förvaltningen och sänka behovet av att planer av mindre omfattning behöver belasta Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Större planer och planer utan stöd i gällande Översiktsplan ska även i fortsättningen antas i Kommunfullmäktige i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-23.
Förslag till reviderat reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut till: Kommunfullmäktige (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 95

Dnr MSN.2019.14

Uppföljning internkontrollplan 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2019, uppföljning 2.
2. Godkänna föreslagna åtgärder och att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2019. Interna kontrollplanen innehåller 6 kontroller och ska följas upp 1 eller 2 gånger per år.

Den andra uppföljningen har nu genomförts och avser perioden 2019-05-01 – 2019-09-30. Den här uppföljningen gäller punkterna

1. Handläggningstid för bygglov
2. Kundens missnöje med handläggningstider miljö, plan, trafik, och byggärenden
4. Tillsyn inom PBL
5. Finansiell kontroll och
6. Kontroll av efterlevnad av regler, policyer och beslut.

Uppföljningen visar att 1 av 4 kontroller är godkända:

- Finansiell kontroll

Uppföljningen visar att 3 kontroller har brister och är inte godkända:

- Handläggningstid för bygglov
- Kundens missnöje med handläggningstider miljö, plan, trafik, och byggärenden
- Tillsyn inom PBL

Punkt 6 skulle ha följts upp den här uppföljningen men är inte genomförd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-11.
Internkontrollplan 2019.

Beslut till:

Internkontrollansvarig KSF (För kännedom)
Revisorerna (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 96

Dnr MSN.2019.25

Sammanträdesdagar 2020

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Sammanträdena 18 mars och 25 augusti hålls på förmiddagen med start 09.00.

Sammanfattning

Nämnden beslutade 2019-09-18 om sammanträdesdagar för 2020 där samtliga sammanträden börjar 13.15. Ett förslag lämnades om att se över om några sammanträden kan hållas på förmiddagarna.

Förvaltningen föreslår att sammanträdena 18 mars och 25 augusti hålls på förmiddagen med start 09.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-10-14.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 97

Dnr MSN.2019.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Länsstyrelsen Södermanlands län

2019-09-23

Beslut på överklagan om byggsanktionsavgift Femöre 1:59.

Revisorerna

2019-10-10

Förstudie rörande kommunens och de kommunala bolagens struktur för intern kontroll

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 98

Dnr MSN.2019.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avskrivning Beslut om avvising Beslut om bygglov Startbesked Slutbesked	September
Sofie Eklöf	Beslut om avskrivning Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk Bygglov och startbesked Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	September
Nanny Rudengren	Beslut om avskrivning Bygglov och startbesked Startbesked Slutbesked	September
Camilla Norrgård Sundberg	Avslag på ansökan om strandskyddsdispens Beslut om sanktionsavgift Yttrande gällande vattenverksamhet för muddring	September
Anneli Alfredsson	Yttrande på överklagan av beslut	September
Emilia Torstensson	Beslut om risk- och erfarenhetsklassning Beslut köldmedieanläggning Saneringsintyg fartyg	September
Indira Pasic	Beslut om försiktighetsmått Beslut köldmedieanläggning	September
Mattias Ryman	Anmälan om värmeuttag ur mark/vatten Anmälan om tatueringverksamhet Tillstånd att inrätta avloppsanläggning	September

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-10-22

Johan Rubin	Beslut fällning av träd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Transporttillstånd Yttrande ansökan markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	September
-------------	--	-----------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-22

Msn § 99

Dnr MSN.2019.1

Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen.
- Bygglövshandläggare och förvaltningschef har varit på studiebesök i Kristinehamns kommun för att se hur de handläggare sin bygglovsärenden.
