

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-02-20

| | | |
|----------------------------|---|---------------------|
| Plats och tid | Kommunhuset rum Hävrings kl 13.15 – 13.20 | |
| Beslutande | Tommy Karlsson (S) | |
| | Calinge Lindberg (S) | |
| | Bengt Björkhage (M) | |
| | Birgitta Luoto (S) | |
| | Tapio Helminen (M) | |
| | Ann-Sophie Nygren (S) | |
| | Björn Wintler (L) | |
| | Daniel Lundgren (V) | |
| | Leif Winnsberger (SD) | |
| Ej tjänstgörande ersättare | Evert Melander (S) | |
| | Ferry Hagi (S) | |
| | Thomas Sohlgren (V) | |
| | Björn Johansson (MP) | |
| | Kjell Olsson (M) | |
| | Gert Bennevall (KD) | |
| Övriga deltagare | Agnetha West | Sekreterare |
| | Camilla Norrgård Sundberg | Tf förvaltningschef |
| | Christoffer Karlström | Planarkitekt |

| | | | | |
|---------------|-------------|--------------------------|------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | Agnetha West | Paragrafer | 1 - 1 |
| | Ordförande | Tommy Karlsson | | |
| | Justerande | Bengt Björkhage | | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| Organ | Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2019-02-20 | | |
| Datum för anslagsuppsättande | 2019-02-20 | Datum för anslagsnedtagande | 2019-03-14 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunstyrelseförvaltningen | | |
| Underskrift | Agnetha West | | |

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-20

Msn § 1

Dnr PLAN.2018.6

Ändring av Stadsplan för Baraområdet - beslut om godkännande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljplanen.
2. Förklara paragrafen omedelbart justerat.
3. Överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

TOBE Teknik AB inkom 2018-06-21 med en begäran om planändring för fastigheterna Konstsmeden 1–6 i gällande stadsplan för Baraområdet (04-OXS-93) som vann laga kraft 1970. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2018-09-19 i uppdrag att ta fram ett planförslag för berört område.

Ändringen av stadsplanen innebär att det befintliga industriområdet får en justerad högsta byggnadshöjd, från 6 till 9 meter. Utöver det behöver befintlig transformatorstation kompletteras för att kunna klara den effekt området har behov av, därför inrättas ett E-område inom industriområdet. Befintliga industrifastigheter ligger idag delvis inom Allmän plats, park. Avsteg har beviljats under lantmäteriförrättning i samråd med kommunens stadsarkitekt. För att förtydliga detta läggs nu denna mark ut som industri även i stadsplanen. I övrigt lämnas stadsplanen orörd. Ingen annan aspekt av den gällande stadsplanen prövas i den här processen.

En byggnadshöjd på 6 meter inom ett industriområde är relativt lågt. En justering av byggnadshöjden bedöms kunna genomföras utan att det innebär någon betydande påverkan på omkringliggande fastigheter. Dels för att området i sig redan har industrikaraktär, dels för att områdena avgränsas av vägar och träd. Sikt in på industriområdet förekommer men begränsas av detta faktum.

Vid ändring av detaljplan är det bara den specifika ändringen som medborgare och samrådsparter får lämna synpunkter på.

Ändringen av stadsplanen var ute på granskning i januari. Under denna tid inkom 4 yttranden varav samtliga utan erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-02-06.
Plankarta med ändring och beskrivning
Planbeskrivning (laga kraft 1970-03-16)
Granskningsutlåtande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-20

Msn § 1

Dnr PLAN.2018.6

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Ks/Kf (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)