

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, rum 293 Hävringe kl 8.30 - 15.55 Ajournering 9.00-9.15, 11.05-11.18, 12.14-13.48, 14.31-14.35, 15.20-15.25		
<b>Beslutande</b>	Dag Bergentoft	(M)	
	Katarina Berg	(M)	
	Inge Ståhlgren	(S)	
	Dagmara Mandrela	(SD)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Urban Bertling	(KD)	
	Klas Lundberg	(L)	
	Nina Wikström-Tiala	(S)	
	Patrik Renfors	(V)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Eva Lantz	(M)	
	Annsophie Karlsson	(M)	
	Anders Berglund	(M)	
	Jan Eric Eriksson	(SD)	
	Astrid Öhman Asp	(S)	
	Carina Boberg Lürén	(C)	
<b>Övriga deltagare</b>	Mårten Johansson	Sekreterare	
	Susanne Sandlund	Kommunchef	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	Paragrafer 129 - 153
		Mårten Johansson	
	Ordförande	.....	
		Dag Bergentoft	
	Justerande	.....	
		Nina Wikström Tiala	

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ Kommunstyrelsen****Sammanträdesdatum 2024-11-27****Datum för  
anslagsuppsättande  
2024-12-04****Datum för  
anslagsnedtagande****2024-12-26****Förvaringsplats för  
protokollet Kommunstyrelseförvaltningen****UNDERSKRIVET ORIGINAL FÖRVARAS I  
KANSLIETS NÄRARKIV****Underskrift**  
.....  
Mårten Johansson

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Övriga deltagare	Johanna Brunlov	Enhetschef räddningstjänsten § 130
	Andreas Blomkvist	Enhetschef räddningstjänsten § 130
	Niklas Thelin	Kanslichef/Säkerhetsstrateg § 130
	Henny Larsson	Biträdande kommunchef/HR chef § 130
	Margrita Sjöqvist	Biträdande ekonomichef § 130
	Rui Matos	Ekonomichef § 130
	Marita Encke Dahlin	Utbildningschef § 130
	Richard Andersson	Upphandlingsansvarig § 130
	Johan Scherlin	Näringslivsansvarig § 130

Ks § 129	Val av justerare	3
Ks § 130	Information och föredragningar	4
Ks § 131	Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen per oktober	5 - 6
Ks § 132	Ekonomisk uppföljning för hela kommunen per oktober	7 - 8
Ks § 133	Försäljning av fritidshus och mindre byggnader med hyresgäst	9 - 13
Ks § 134	Åtterrappport avseende uppdrag om att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB	14 - 15
Ks § 135	Plan för Oxelösunds kommuns vänortssamarbete	16 - 18
Ks § 136	Rivning av piren i Fiskehamnen/Östersviken	19 - 21
Ks § 137	Utveckling av området Läget, Badhusviken med tillhörande gästhamn och kringliggande verksamheter	22 - 23
Ks § 138	Utvärdering av skärgårdstrafik 2024	24 - 25
Ks § 139	Avyttring moduletablering vid Frösängs förskola	26 - 27
Ks § 140	Fastställande av internkontrollplan 2025	28 - 29
Ks § 141	Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning	30 - 31
Ks § 142	Avräkning av jordbruksarrende, för perioden 2014-2024	32 - 33
Ks § 143	Markanvisningstävling Badhusviken, del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50	34 - 36
Ks § 144	Ansökan om planändring för Jogersöhem del av fastighet Jogersö 1:122	37 - 39
Ks § 145	Delgivningar kommunstyrelsen	40
Ks § 146	Redovisning av delegationsbeslut	41
Ks § 147	Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef	42
Ks § 148	Taxor 2025	43 - 45
Ks § 149	Redovisning av avtalssamverkan 2024	46 - 47
Ks § 150	Redovisning av ej besvarade medborgarförslag och motioner 2024	48 - 49

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 151	Fastställande av policy för sponsring	50 - 51
Ks § 152	Motionssvar avseende motion om digital fixare för att minska digitalt utanförskap i Oxelösunds kommun	52 - 53
Ks § 153	Kommunstyrelsens balanslista 2024	54

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 129

Dnr KS.2024.8

## Val av justerare

### Kommunstyrelsens beslut

Nina Wikström-Tiala (S) utses till att justera dagens protokoll.

### Dagens sammanträde

#### Förslag

Inge Ståhlgren (S) föreslår att Nina Wikström-Tiala (S) utses till justerare av protokollet.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer Inge Ståhlgrens (S) förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 130

Dnr KS.2024.1

## Information och föredragningar

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen godkänns

### Dagens sammanträde

Representanter från räddningstjänsten, enhetscheferna Johans Brunlöv och Andreas Blomkvist, ger kommunstyrelsen information om en handlingsplan för att säkra bemanning av brandmän i beredskap.

HR-chef Henny Larsson ger kommunstyrelsen den fjärde föredragningen för året med personaltema. Resultat från medarbetarundersökning, personalstatistik och en genomgång av kommunens arbetssätt avseende löneöversyner presenteras.

Biträdande ekonomichef Margrita Sjöqvist och biträdande kommunchef Henny Larsson föredrar kommunstyrelsens ekonomiska uppföljning per oktober

Biträdande ekonomichef Margrita Sjöqvist föredrar kommunkoncernens ekonomiska uppföljning per oktober.

Kommunchef Susanne Sandlund redovisar en uppföljning av effekter av beslutade sparåtgärder för samtliga nämnder med fokus på 2025.

Utbildningschef Marita Encke Dahlin informerar om utbildningsnämndens prognostiserade underskott.

Upphandlingsansvarig Richard Andersson och näringslivsansvarig Johan Scherlin informerar om en planerad tjänstekoncession för gästhamnen vid Badhusviken och för området Läget.

Kommunstyrelsen genomför ett grupparbete avseende kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2025.

---

### Beslut till:

Kommunrevisionen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 131

Dnr KS.2024.27

## Ekonomisk uppföljning för kommunstyrelsen per oktober

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens ekonomiska uppföljning per oktober godkänns.

### Sammanfattning

#### *Verksamhetsuppföljning*

Kommunstyrelsen har fastställt 28 nämndmål i sin verksamhetsplan för 2024–2026. Baserat på tillgängliga mått samt grad av genomförande av aktiviteter kopplade till målen är bedömningen att 25 av målen kommer kunna nås under året och att tre mål sannolikt inte kommer att uppnås. Inga avvikelser från de målprognoser som presenterades vid delårsuppföljningen finns för denna uppföljning. Vid uppföljning av aktiviteter bedöms, med några få undantag, alla planerade aktiviteter vara genomförda till årsskiftet.

#### *Ekonomi*

Kommunstyrelsen har ett anslag på 115,4 mkr som består av en grundbudget 106,6 mkr, ett tilläggsanslag på 8,8 mkr. Kommunstyrelsen redovisar ett positivt resultat per oktober på 0,9 mkr

Prognosen för helåret är att budgeten hålls. Avtal för fastighetsförvaltning visar en negativ prognos på 2,9 mkr och räddningstjänsten en negativ prognos på 0,4 mkr.

Kommunstyrelsen håller kostnader så lågt som möjligt för att kompensera de högre kostnaderna för avtal, vilket innebär lägre kostnader inom administration och stab för bland annat konsulter, personal och utbildning.

Prognosen är att kommunstyrelsen behöver använda 133,2 mkr av årets investeringsmedel. En avvikelse mot budget på 53,5 mkr, vilket bland annat kan hänvisas till renoveringen av Peterslundsskolan, byggnation av särskilt boende etapp 2 och Stjärnholms stall som förväntas lämna ett överskott. Investeringar i en vågbrytare i gästhamnen och i fiskehamnens pir har senarelagts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Uppföljning för kommunstyrelsen per oktober 2024

Kommunstyrelsens ekonomiska uppföljning per oktober

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

Kommunstyrelsens ekonomiska uppföljning per oktober godkänns.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Ekonomichef (för kännedom)

Bitr. kommunchef (för kännedom)

Kommunstrateg (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 132

Dnr KS.2024.26

## Ekonomisk uppföljning för hela kommunen per oktober

### Kommunstyrelsens beslut

Den ekonomiska uppföljningen per oktober godkänns.

### Sammanfattning

#### Ekonomi, drift

I mål och budget för 2024 har kommunen ett negativt årsresultat på 14,6 mkr och, efter användning av resultatutjämningsreserven på 14,6 mkr, ett resultat enligt kravet på balans i kommunens ekonomi på 0 mkr.

Resultatet för 2024 kommer enligt prognosen att uppgå till -7,5 mkr, en positiv avvikelse på 7,1 mkr.

Verksamheterna bedömer ett sammanlagt budgetunderskott på -7,7 mkr, beroende på prognostiserat underskott för utbildningsnämndens på -9,4 mkr och för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens på -2,1 mkr. Vård- och omsorgsnämnden prognostiserar ett överskott på 3,3 mkr, kultur- och fritidsnämndens ett överskott på 0,1 mkr och övriga nämnder ett överskott på 0,4 mkr. Kommunstyrelsen förväntas hålla sin budget.

Exploateringsverksamheten bedöms att hålla sin budget på 0 mkr.

Övrig i verksamhet prognostiserar en positiv budgetavvikelse på 4,8 mkr.

I finansförvaltningen medför avskrivningar ett positivt budgetöverskott på 3,9 mkr. Prognosen för intäkterna från skatter och statsbidrag är en positiv budgetavvikelse på 7,0 mkr. Prognosen är baserad på SKR:s prognos från oktober. Finansnettot prognostiserar en negativ budgetavvikelse på 1,0 mkr som främst kan hänvisas till högre räntekostnader.

#### Ekonomi, investeringar

Den ursprungliga investeringsbudgeten är på 159,3 mkr och tilläggsbudgetering av ej förbrukade medel från 2023 är på 95,3 mkr, sammanlagt 254,6 mkr. Totalt sett bedöms investeringarna uppgå till 181,1 mkr, en budgetavvikelse på 73,5 mkr. De största avvikelserna är för Peterslundsskolan, nybyggnation av Säbo etapp 2, renovering av befintlig del av Björntorp, stallet vid Stjärnholm och investeringsreserven.

#### Uppföljning av verksamhetsmål – ”den röda tråden”

Vid det sista uppföljningstillfället för året är det i oktober möjligt för nämnder att ändra gjorda målprognoser i delårsuppföljningen från augusti. Samtliga nämnder utom vård och omsorgsnämnden bedömer att måluppfyllelsen i slutet av året kommer vara densamma som prognosen vid delårsbokslutet.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Ekonomisk uppföljning för hela kommunen per oktober 2024  
Resultaträkning per oktober 2024, Kommunen

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

Den ekonomiska uppföljningen per oktober godkänns.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Bitr. kommunchef (för kännedom)  
Utbildningschef (för kännedom)  
Chef Vård- och omsorgsförvaltningen (för kännedom)  
Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)  
Kultur- och fritidschef (för kännedom)  
Ekonomichef (för kännedom)  
Kommunstrateg (för kännedom)

Ks § 133

Dnr KS.2024.123

## Försäljning av fritidshus och mindre byggnader med hyresgäst

### Kommunstyrelsens beslut

1. Ge kommunchefen i uppdrag att från kommunens fastighet avstycka följande fritidshus/mindre byggnader så att det blir 15 fastigheter med fritidshus och mindre tomt:
  1. Furön tomt 100
  2. Furön tomt 108
  3. Furön tomt 218
  4. Galtryggen 1
  5. St Hasselö 155
  6. Hasselö Sjöbod, bryggor
  7. Bjurshalsen tomt nr. 90
  8. Korsholmen 92 B
  9. Korsholmen 92 C & D
  10. Jogersövägen Jogersö 1:122
  11. Drängstugan Aspa Gård
  12. Smedjan
  13. Femöre östra stugan
  14. Jogersö Hästviksberget
  15. S Femöre tomt 68
2. Erbjudas hyresgäst av byggnad 1–13 samt 16. Brannäs 1:9, att köpa fastigheten, det vill säga avstyckad tomt inkluderat byggnaden till marknadsmässigt pris.
3. Erbjudas hyresgäst av byggnad 14–15 att köpa fastigheten, det vill säga avstyckad tomt inkluderat byggnaden till marknadsmässigt pris, som sker först efter att ny detaljplan vunnit laga kraft.
4. Ge kommunchefen i uppdrag att tillse att hyrorna som tas ut för kommunens fritidshus är marknadsmässiga för de hyresgäster som väljer att inte köpa.
5. Ge kommunchefen i uppdrag att löpande sälja fritidshusfastigheter vars hyreskontakt sägs upp av hyresgästen.
6. Ge kommunchefen i uppdrag att avsluta fritidshuskön
7. Ge kommunchefen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde i mars 2025 återkomma med förslag till beslut om hur kommunalt ägda fastigheter på Ålö ska hanteras

## Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-03-20 §21, beslutades att fritidshuskön och den årliga avgiften för denna pausas, under perioden för utredning om fritidshusens framtida hantering. Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag från politisk majoritet att undersöka om fritidshusen är möjliga att sälja. Då ett beslut att påbörja försäljning av det kommunala beståndet av fritidshus kan komma att leda till att samtliga kommunalt ägda fritidshus avyttras ska kommunfullmäktige behandla det principiella i frågan i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 1 §. Det vill säga om kommunen ska eller inte ska äga fritidshus.

Vid kommunfullmäktige 2024-10-16 togs principbeslut om att medge kommunstyrelsen att påbörja försäljning av hela eller delar av det kommunala beståndet av fritidshus.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2024-10-02 §104 beslutat att riva byggnaden på Baravägen 34 på grund av planstridighet samt att byggnaden är i dåligt skick. Beslut togs även om försäljning av sex tomställda fritidshus. Vid sammanträdet gavs kommunchefen i uppdrag att återkomma med förslag till beslut om hur övriga fritidshus med pågående hyresavtal samt byggnader på Ålö ska hanteras, senast vid kommunstyrelsens sammanträde i december 2024.

Hur kommunalt ägda fastigheter på Ålö ska hanteras är i behov av mer tid för utredning, varpå kommunchef föreslås återkomma med förslag till beslut vid kommunstyrelsens sammanträde i mars 2025. Följande 16 fritidshus/mindre byggnader behandlas i detta ärende.

Byggnad 1–15 Föreslås styckas av till mindre tomter med byggnad på.

Byggnad 16 är redan avstyckad.

Byggnad 14 och 15 är planstridiga och kräver vidare åtgärder, innan avstyckning.

Hyresgästerna har besittningsskydd och kommunen vill erbjuda dem att friköpa sitt hus, när avstyckning skett. Hyresgäster som vill fortsätta hyra, kan göra det till marknadsmässig hyra. Överlåtelse av kontraktet till annan hyresgäst kommer inte tillåtas. När kontraktet sägs upp, kommer kommunen att sälja fritidshuset på den öppna marknaden.

Byggnad 1–13 kan säljas om hyresgäst erbjuds att köpa och då sker köp utifrån marknadsmässig värdering.

Byggnad 14 och 15 är placerade på allmän platsmark eller mark med benämning friluftsbad, vilket innebär att för dessa behöver detaljplanen förändras innan dessa kan styckas av och försäljas. Kostnad för detaljplaneändring beräknas täckas av försäljningsintäkter och bekostas via mark -och exploateringsbudget. Hyresgäster i byggnad 14–15 erbjuds försäljning först efter ny detaljplan och avstyckning vunnit laga kraft.

Byggnad 16 är avstyckad och kan efter värdering erbjudas till försäljning för marknadsmässigt pris till nuvarande hyresgäst.

I de fall Lantmäteriet inte ser det som möjligt att avstycka fastigheter kommer andra åtgärder behöva vidtas, vilket kommer kräva fortsatt utredning. Samtliga nämnda förslag till förändringar av fastigheterna kommer prövas av Lantmäteriet.

Hyresnivåerna på fritidshusen ligger långt under marknadsmässig nivå och bör justeras till marknadsmässig nivå, de hyresgäster som tackar nej till köp kommer fortsatt kunna hyra

fritidshuset, men kommunen kommer begära villkorsändring gällande hyresnivån till en marknadsmässig nivå.

Då kommunen fattat ett principbeslut gällande försäljning av fritidshus, så föreslås löpande försäljning av de fritidshus som blir uppsagda. I och med detta så fyller inte längre fritidshuskön sitt syfte och bör avslutas.

Hyresgäster kommer informeras om beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Försäljning av tomställda fritidshus och byggnader med hyresgäst.

Bildbilaga av fritidshus fastland med Hyresavtal, Oxelösunds Kommun

Bildbilaga av fritidshus öar med Hyresavtal, Oxelösunds Kommun

### **Dagens sammanträde**

#### **Framskrivet förslag**

1. Ge kommunchefen i uppdrag att från kommunens fastighet avstycka följande fritidshus/mindre byggnader så att det blir 15 fastigheter med fritidshus och mindre tomt:
  1. Furön tomt 100
  2. Furön tomt 108
  3. Furön tomt 218
  4. Galtryggen 1
  5. St Hasselö 155
  6. Hasselö Sjöbod, bryggor
  7. Bjurshalsen tomt nr. 90
  8. Korsholmen 92 B
  9. Korsholmen 92 C & D
  10. Jegersövägen Jegersö 1:122
  11. Drängstugan Aspa Gård
  12. Smedjan
  13. Femöre östra stugan
  14. Jegersö Hästviksberget
  15. S Femöre tomt 68
2. Erbjud hyresgäst av byggnad 1–13 samt 16. Brannäs 1:9, att köpa fastigheten, det vill säga avstyckad tomt inkluderat byggnaden till marknadsmässigt pris.
3. Erbjud hyresgäst av byggnad 14–15 att köpa fastigheten, det vill säga avstyckad tomt inkluderat byggnaden till marknadsmässigt pris, som sker först efter att ny detaljplan vunnit laga kraft.

4. Ge kommunchefen i uppdrag att tillse att hyrorna som tas ut för kommunens fritidshus är marknadsmässiga för de hyresgäster som väljer att inte köpa.
5. Ge kommunchefen i uppdrag att löpande sälja fritidshusfastigheter vars hyreskontakt sägs upp av hyresgästen.
6. Ge kommunchefen i uppdrag att avsluta fritidshuskön
7. Ge kommunchefen i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde i mars 2025 återkomma med förslag till beslut om hur kommunalt ägda fastigheter på Ålö ska hanteras

### Förslag

Nina Wikström Tiala (S) yrkar avslag till framskrivet förslag till beslut till förmån för egna förslag:

1. *Ge kommunchefen i uppdrag att tillse att hyrorna som tas ut för kommunens fritidshus är marknadsmässiga*
2. *Ge kommunchefen i uppdrag att utforma en höjning av hyrorna till ett marknadsmässigt pris genom en stegvis upptrappning av hyrorna över 3 år.*
3. *Ge kommunchefen i uppdrag att se över fritidshuskön så att den följer en mer rättvis och modern form av fritidshuskö.*

Patrik Renfors (V) yrkar bifall till Nina Wikström Tialas (S) förslag.

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Dagmara Mandrela (SD), Urban Bertling (KD och Klas Lundbergh (L) yrkar bifall till framskrivet förslag till beslut.

Dag Bergentoft (M) och Katarina Berg (M) yrkar avslag till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) yrkar avslag till framskrivet förslag och bifall till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Nina Wikström-Tialas (S) förslag mot avslag och finner att Nina Wikström-Tialas (S) förslag avslås. Därefter ställer ordförande framskrivet förslag mot avslag och finner att framskrivet förslag bifalls.

### Reservation

Nina Wikström-Tiala (S), Inge Ståhlgren (S), Tommy Karlsson (S) och Patrik Renfors (S) inkommer med följande skriftliga reservation:

***Vi socialdemokrater tycker att det är viktigt att alla människor avsett storlek på plånboken ska kunna ha möjlighet att hyra en vacker stuga vid havet under någon del av sina liv om man så önskar. Vi sätter ett stort värde i att alla oavsett tjocklek på plånboken ska kunna njuta av ett***

*fritidsboende. Alla medborgare har inte resurser att köpa eller arrendera ett fritidshus och just därför vill vi möjliggöra att hyra.*

*Vi socialdemokrater tycker dock att vi måste se över dagens hyreskostnad så att den överensstämmer med en rimlig marknadshyra utifrån fritidshusets läge och standard. Men vi tycker det är viktigt att denna hyra succesivt fasas in under 3 år. Det betyder att vi som hyresvärd i kommunen höjer hyran i steg tills den är marknadsmässig efter 3 år. Detta för att hyresgästerna inte ska drabbas av en väldigt stor höjning vid ett enskilt tillfälle.*

*Vi socialdemokrater tycker det är viktigt att vi behåller vår värdefulla mark själva. När vi hyr och arrenderar ut mark så får vi in en intäkt som vi kan använda i verksamheten just för att erbjuda bättre skola och omsorg. Visst får man in pengar vid försäljning men det är en engångssumma som vi inte kan använda i driften. För oss är det viktigt att man från styrande majoritet hanterar dessa intäkter vid försäljning på ett klokt sätt. För oss är ett klokt sätt att fondera dem som buffert för våra framtida generationer till att bygga skolor, äldreboenden eller friluftsanläggningar, inte för att använda för att sänka skatten.*

*Vi socialdemokrater vet att när vi själva äger attraktiv och värdefull mark så har vi själva rådighet att bestämma över marken för oxelösundarnas bästa. Vi vet också att när vi själva äger mycket mark, äger våra skolor, äldreboenden, hyreshus och bolag så är det en säkerhet när i ska låna pengar av vår bank Kommuninvest. Vi kan då ta större lån och få bättre villkor.*

*Vidare så tycker vi socialdemokrater att när man nu har beslutat att sälja våra fritidshus så tycker vi att marken ska detaljplaneras innan den säljs. Anledningen till det är vi som kommun ska tydligt veta vad vi säljer och vad den som köper har rätt att göra på den marken hen köper. Detta är en stor trygghet för oss som kommun och en trygghet för den som köper.*

*Vi socialdemokrater vet också att när vi säljer detaljplanerad mark så blir försäljningspriset högre än om vi säljer ej detaljplanerad mark och det är viktigt för oss att vi hanterar våra gemensamma resurser med ansvar.*

*Socialdemokraterna ks 27/11–24*

---

**Beslut till:**

Kommunchef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Fastighetschef (för åtgärd)

Kustbostäder (för kännedom)

Hyresgäster (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 134

Dnr KS.2021.143

## Återrapport avseende uppdrag om att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB

### Kommunstyrelsens beslut

Godkänna återrapport avseende uppdrag om att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB.

### Sammanfattning

Kustbostäder i Oxelösund AB som vidare benämns Kustbostäder har under många år hanterat förvaltningen av kommunala fastigheter, park- och gatutjänster, småbåtshamnar och Ramdalens idrottsplats för Oxelösunds kommun. En utredning av PwC 2021 visade att samarbetet mellan kommunen och Kustbostäder inte följer lagen om offentlig upphandling (LOU), vilket resulterade i att kommunstyrelsen påbörjade en granskning av uppdragen.

Under 2023 uppmärksammades kommunen på att Upphandlingsmyndigheten bedömt att Kustbostäder kan undantas från LOU-kraven under vissa förutsättningar. På grund av osäkerheter i rättsläget föreslog kommunstyrelseförvaltningen att avvakta vidare utredningar, med undantag för förvaltningen av verksamhetsfastigheter.

Fastighetsförvaltningen undantogs av kommunfullmäktige från pausen i vidare utredning av Kustbostäders tjänster för att stärka kommunens kontroll av kommunens fastigheter och skapa ett närmare samarbete med verksamheterna. Detta steg möjliggör enklare budgetering, uppföljning och prioritering av investeringar, särskilt vid ökade kostnader för drift och underhåll. En samordnad förvaltning minskar otydligheter och dubbelarbete, medan drift och teknisk förvaltning förblir hos Kustbostäder för att nyttja deras specialistkompetens och resurser.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2023-12-13 §180 beslutades att undantag görs avseende förvaltning av kommunens verksamhetsfastigheter som från och med 2024-01-01 överförs till kommunen och samlat organiseras under kommunstyrelsen genom överföring av en heltidstjänst och därmed hörande overheadkostnad från Kustbostäder till kommunen. Ansvar för teknisk förvaltning och drift av kommunens verksamhetsfastigheter organiseras fortsatt hos Kustbostäder. Förändringen syftade till att stärka kommunens kontroll över fastighetsförvaltningen och förbättra kvaliteten, utan att öka kostnaderna. I samband med beslutet fick kommunchefen i uppdrag att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder gällande drift - och teknisk förvaltning inklusive administrativa uppgifter.

Oxelösunds kommun har tillsammans med Kustbostäder upprättat ett AFF-avtal mellan parterna. Förkortningen AFF-avtal står för Avtal för fastighetsförvaltning. Det är en standardiserad avtalsmall som används i Sverige för att reglera tjänster inom fastighetsförvaltning och drift, och är särskilt användbar för att tydliggöra ansvar och arbetsfördelning mellan parterna i ett förvaltningsuppdrag. AFF-avtalet innehåller också

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

riktlinjer för arbetsbeskrivningar, kvalitetskontroll och rapportering, vilket bidrar till en strukturerad och professionell förvaltning av fastigheterna.

Avtalet speglar pågående driftuppdrag. Avtalet påverkar inte några tjänster och ersättningen följer nuvarande ersättningsmodell med indexreglering. Båda parterna är eniga över utformningen och innehållet i avtalet. Avtalet är redo för signering.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna återrapporten avseende uppdraget om att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Återrapport avseende uppdrag om att upprätta driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB

Kontraktformulär avseende AFF-avtal med Kustbostäder i Oxelösund AB

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

Godkänna återrapport avseende uppdrag om att upprätta ett driftavtal med Kustbostäder i Oxelösund AB.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Kommunchef (för åtgärd)

Kustbostäder (för åtgärd)

Fastighetschef (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 135

Dnr KS.2024.152

## Plan för Oxelösunds kommuns vänortssamarbete

### Kommunstyrelsens beslut

1. Avsnitt 1 och 2 i förslagen plan för kommunens vänortsarbete fastställs
2. Mål och budgetberedningen får i uppdrag att årligen i sitt förslag till budget för nästkommande år ta ställning till om medel ska avsättas för deltagande i vänortsorganisationen Douzelage.
3. Kommunchefen får i uppdrag att erbjuda föreningslivet i Oxelösund att driva vänortsarbetet i föreningsform.

### Sammanfattning

Oxelösunds kommun deltar sedan hösten 1998 i det europeiska vänortssamarbetet Douzelage.

En utredning har genomförts inför ett politiskt ställningstagande om fortsatt medlemskap i vänortsorganisationen. Utredning belyser positiva utfall av medlemskapet, men även brister i det interna vänortsarbetet.

Med utgångspunkt i utredningen har kommunchefen fått i uppdrag, att ta fram ett förslag till styrdokument som redogör för hur kommunen ska ta till vara medlemskapet i Douzelage.

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett förslag till styrdokument; *Plan för Oxelösund kommuns vänortsarbete*. Planen utgörs av två delar, där den första delen anger den politiska styrningen. Denna del av planen föreslås fastställas av kommunstyrelsen.

Planens andra del beskriver hur kommunchefen leder och organiserar vänortsarbetet. Denna del av planen föreslås fastställas av kommunchefen.

Planens föreslagna målsättningar svarar mot en förhållandevis hög ambitionsnivå för hur kommunen kan ta tillvara sitt medlemskap i vänortsorganisationen. Av denna ambitionsnivå följer behov av en årlig budget som motsvarar tidigare års anslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, plan för vänortsarbete

Plan för vänortsarbete, version 2024-11-05

Utredning om fortsatt medlemskap Douzelage

## Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

Under förutsättning att medel för vänortssamarbetet anslås, fastställs avsnitt 1 och 2 i föreslagen Plan för kommunens vänortsarbete.

### Förslag

Nina Wikström -Tiala (S) föreslår att det anslås 35 tkr årligen för vänortsarbetet Douzelage med fokus på barn och unga och att avsnitt 1 och 2 i föreslagen Plan för kommunens vänortsarbete fastställs.

Dag Bergentoft (M) förslår:

- 1. Avsnitt 1 och 2 i förslagen plan för kommunens vänortsarbete fastställs*
- 2. Mål och budgetberedningen får i uppdrag att årligen i sitt förslag till budget för nästkommande år ta ställning till om medel ska avsättas för deltagande i vänortsorganisationen Douzelage.*
- 3. Kommunchefen får i uppdrag att erbjuda föreningslivet i Oxelösund att driva vänortsarbetet i föreningsform.*

Nina Wikström Tiala (S), Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) yrkar avslag till Dag Bergentofts (M) förslag avseende att ge kommunchef i uppdrag att erbjuda föreningslivet i Oxelösund att driva vänortsarbetet i föreningsform.

Patrik Renfors (V), Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) yrkar bifall till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Urban Bertling (KD), Dagmara Mandrela (SD) och Klas Lundbergh (L) yrkar bifall till Dag Bergentofts (M) förslag och avslag till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer det egna förslaget mot framskrivet och finner att det egna förslaget bifalls. Ordförande ställer därefter det egna förslaget mot Nina Wikström-Tialas (S) förslag och finner att det egna förslaget bifalls.

Ordförande ställer det egna förslaget i punkten 3 mot Nina Wikström Tialas (S), Tommy Karlssons (S) och Inge Ståhlgrens (S) yrkande om avslag och finner att det egna förslaget bifalls.

## Reservation

Nina Wikström-Tiala (S), Tommy Karlsson (S), Inge Ståhlgren (S) och Patrik Renfors(V) inkommer med följande skriftliga reservation:

*Vi socialdemokrater tycker att i den värld vi ser idag där demokratin tydligt tar steg tillbaka och auktoritära ledare tar makten i fler och fler länder med syfte att stänga sina gränser snarare än att bygga allianser, då behövs denna typ av vänortarbete ännu mer.*

*Vi socialdemokrater tycker att vi ska prioritera att våra barn och unga i första hand får ta del av detta vänortarbete. Att vi skickar ungdomar till de årliga träffarna någonstans i Europa och bygger allianser, lär av varandra och tar med kunskaper tillbaka till Oxelösund.*

*Kunskaper för att bygga vidare utbyten mellan skolor och klasser där man kan öva språk, genomföra gemensamma skolprojekt och få ta del av olika kulturer och tankar från andra delar av Europa.*

*Vi socialdemokrater tycker att vi ska fortsätta det kulturella utbytet sker mellan oss och medlemsländerna där vi skickar vår orkester från musikskolan till andra länder för att spela tillsammans och ta del av andra länders musik och kultur. Att denna musik kan få resa med dessa ungdomar hem och vi i Oxelösund kan få ta del av den.*

*Vi socialdemokrater tycker att vi som kommun trots idag tuffa ekonomiska tider kan avsätta 35tkr av våra gemensamma pengar för att gör det vi nämnt ovan.*

*Socialdemokraterna ks 27/11–24*

---

### Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Utbildningschef (för kännedom)

Kultur- och fritidschef (för kännedom)

Kommunikationschef (för kännedom)

Kanslichef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 136

Dnr KS.2019.62

## Rivning av piren i Fiskehamnen/Östersviken

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att påbörja rivningsprocess för piren.
2. Godkänna kostnad inkluderat medel för oförutsedda händelser om 3 950 tkr för rivning av piren i Fiskehamnen/Östersviken.
3. Rivningskostnaden 3 950 tkr finansieras via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
4. Godkänna finansieringen 5 000 tkr för anläggning av ny flytbrygga, 2 400 tkr sker via kvarvarande medel i projektet upprusning pir och resterande 2 600 tkr via kommunstyrelsens investeringsreserv.
5. Attestant för projektet är Fastighetschef

### Sammanfattning

Sedan 2012 har piren vid Fiskehamnen/Östersviken har regelbundna inspektioner gjorts för att bedöma slitage och säkerställa bärigheten, särskilt med tanke på hyresgästen Kustbevakningens användning av ett större fartyg. Huvudsakliga skador, orsakade av korrosion vid vattenlinjen och bristande sidbalksstöd, påverkade pirens bärighet. Kommunstyrelsen beslutade 2019 att renovera piren till en uppskattad kostnad av 2,86 miljoner kronor, med en planerad livslängdsförlängning på 20 år.

Fördröjningar uppstod då Länsstyrelsen ställde krav på provtagningsområdet, vilket senare begränsades genom beslut från Mark- och miljödomstolen. Upphandlingen försenade projektet ytterligare på grund av prisökningar under 2021.

Renoveringsarbetet av piren började under fjärde kvartalet 2022. Efter att nya offerter tagits in och första pelaren installerats, inträffade ett kraftigt snöoväder med tung blötsnö som orsakade att piren knäcktes av snölasten. Akuta åtgärder vidtogs för att förhindra ytterligare skador och piren spärrades av för att undvika personskador.

En dykningsinspektion under våren 2023 visade att pirens konstruktion var kraftigt skadad. Efter att ha övervägt olika renoveringsalternativ rekommenderade konstruktörer att piren rivs genom en så kallad kalkylerad sprängning.

En kalkylerad sprängning kräver dispens från Länsstyrelsen, och dialog om detta inleddes under tredje kvartalet 2023. En fullständig ansökan lämnades in under fjärde kvartalet 2023, med stöd av sakkunniga. Länsstyrelsen beviljade en dispens att spränga och dumpa massor från betongpiren den 19 september 2024.

Sammanträdesdatum

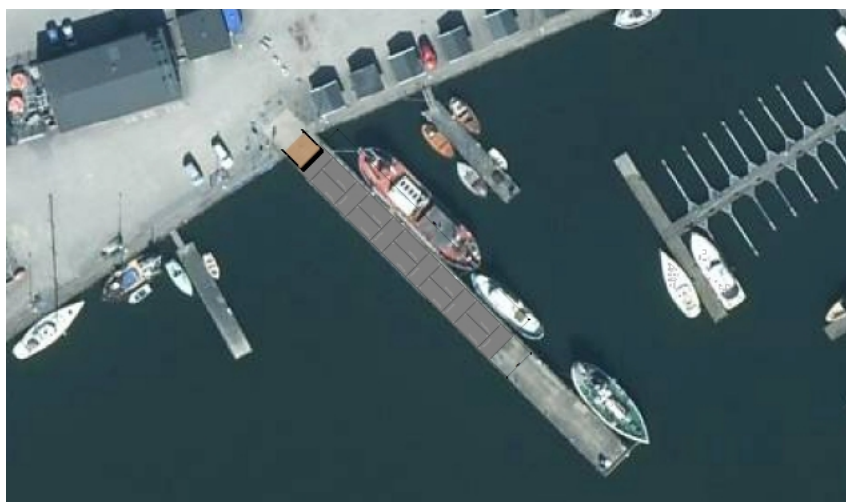
Kommunstyrelsen

2024-11-27

Länstyrelsens beslut har nu vunnit laga kraft, vilket innebär att kommunen får genomföra en kalkylerad sprängning av piren enligt beslutets dispensvillkor. Dumpning av material får endast ske mellan 1 oktober och 31 mars, och annan tid endast med tillsynsmyndighetens tillstånd vid särskilda skäl. De dumpade massorna kommer täckas med kokosmattor. Rivning av piren inkluderat, byggherrekostnader samt 15 % för oförutsedda kostnader och eventuell indexreglering om arbetena tvunget behöver ske först under 2025 är beräknat till 3 950 tkr.

Piren kommer att ersättas med en flytbrygga som är skräddarsydd för Kustbevakningens fartyg, vilket gör den kortare än den nuvarande piren. Kustbevakningen blir ensam "hyresgäst" för flytbryggan, och ett nytt avtal kommer att tecknas mellan Kustbevakningen och Oxelösunds kommun som tar hänsyn till både önskade anpassningar och tillhörande kostnader. Flytbryggan förväntas ha en livslängd på 50 år. Ny flytbrygga inkluderat medel för oförutsedda kostnader beräknas till 5 000 tkr.

Kvarvarande medel om 2 400 tkr i projektet upprustning pir föreslås användas till inköp av ny flytbrygga varpå resterande del 2 600 tkr föreslås finansieras via kommunstyrelsens investeringsreserv.



Visualiseringsbild av ny flytbrygga

Total kostnad för rivning av befintlig pir samt ersätta piren med ny flytbrygga är 8 950 tkr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rivning av Piren i Österviken

Projektplan rivning av pir samt installation av ny flytbrygga

### Dagens sammanträde

#### Framskrivet förslag

1. Kommunchefen ges i uppdrag att påbörja rivningsprocess för piren.
2. Godkänna kostnad inkluderat medel för oförutsedda händelser om 3 950 tkr för rivning av piren i Fiskehamnen/Östersviken.
3. Rivningskostnaden 3 950 tkr finansieras via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
4. Godkänna finansieringen 5 000 tkr för anläggning av ny flytbrygga, 2 400 tkr sker via kvarvarande medel i projektet upprustning pir och resterande 2 600 tkr via kommunstyrelsens investeringsreserv.
5. Attestant för projektet är fastighetschef

#### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

#### Beslut till:

Fastighetschef (för åtgärd)  
Mark och exploateringsstrateg (för åtgärd)  
Biträdande ekonomichef (för kännedom)  
Kustbostäder (för kännedom)

## Utveckling av området Läget, Badhusviken med tillhörande gästhamn och kringliggande verksamheter

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra en upphandling av en tjänstekoncession för Gästhamnen i Badhusviken och de kringliggande verksamheterna.
2. Kommunchefen ges i uppdrag att till kommunstyrelsen återkomma med ett förslag till tjänstekoncessionsavtal för godkännande av kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Idag bedrivs olika verksamheter nere vid gästhamnen i Badhusviken i Oxelösunds kommun. En aktör bedriver gästhamn och glasskafé. En annan aktör driver sjömacken och en tredje aktör har bedrivit skärgårdstrafik. Samtliga tre nuvarande verksamheter är relativt små.

Sjömacken betalar en årsvis hyra till kommunen på 30 000 SEK. Aktören som bedriver gästhamn och glasskafé betalar 70 000 SEK per år. De senaste två år har kommunen ersatt aktören som utfört skärgårdsturer 200 000 SEK per säsong.

På platsen där restaurang Läget tidigare stod har det de två senaste åren stått olika Food Trucks, som betalat 1000 SEK i månaden för sin plats. Samtliga avtal avseende de verksamheterna som bedrivs i gästhamnen förlängs eller förnyas på årsbasis.

Som ett steg i ett skapa ett ännu mer attraktivt Oxelösund finns det stor potential vid området kring gästhamnen samt möjligheter att utveckla berörda tjänster, för att locka fler turister men också för att skapa en mer attraktiv miljö för kommunens invånare.

För att kunna hitta en motpart till kommunen i arbetet med att utveckla gästhamnen och tjänsterna i gästhamnen behöver kommunen kunna erbjuda en mer lockande affärsmöjlighet. Att erbjuda möjligheten för en aktör att bedriva gästhamnsverksamhet, sjömack samt skärgårdstrafik är att ge en större möjlighet till att skapa bra affärer. Kommunens motpart ska dessutom tillsammans med kommunen utreda och när så möjligt realisera nya utvecklingsområden vid gästhamnen, såsom ställplatser för husbilar och periodvis "bodförsäljning".

För att hitta en lämplig motpart för uppdraget avser kommunen att genom upphandling enligt lagen om offentlig upphandling av koncessioner – LUK, upphandla en motpart. Upphandlingen behöver sättas igång snarast och senast vara klar under februari månad 2025. Avtalet som upphandlas kommer initialt att vara på sju år med möjlighet till förlängning med tre år. Utvärderingskriterierna kommer att vara både pris och kvalitet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Tjänstekoncession gästhamnen Läget

**Dagens sammanträde**

Ajournering 14.31-14.35

**Framskrivet förslag**

Kommunchefen ges i uppdrag att genomföra en upphandling av en tjänstekoncession för Gästhamnen i Badhusviken och de kringliggande verksamheterna.

**Förslag**

Patrik Renfors (V) yrkar avslag till framskrivet förslag.

Dag Bergentoft (M) yrkar att kommunchefen ges i uppdrag att till kommunstyrelsen återkomma med ett förslag till tjänstekoncessionsavtal för godkännande av kommunstyrelsen.

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Dagmara Mandrela (SD), Urban Bertling (KD) och Klas Lundbergh (L) yrkar avslag på Patrik Renfors (V) avslagsyrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Patrik Renfors (V) avslagsyrkande och finner att framskrivet förslag bifalls.

Ordförande ställer därefter det egna yrkandet under proposition och finner att det bifalls.

**Reservation**

Patrik Renfors (V) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

**Beslut till:**

Upphandlingsansvarig (för åtgärd)

Kommunchef (för åtgärd)

Näringslivsansvarig (för åtgärd)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 138

Dnr KS.2024.156

## Utvärdering av skärgårdstrafik 2024

### Kommunstyrelsens beslut

Återrapporten av skärgårdstrafiken godkänns

### Sammanfattning

Skärgårdsturerna i Oxelösund har 2024 bedrivits av Femöre Rök AB under perioden juli-augusti, onsdagar-lördagar, med en avgång på förmiddagen och en avgång på eftermiddagen. Det har även funnits möjlighet att boka turer på andra tider. Totalt har 325 personer åkt på sommarens skärgårdsturer. På två av dagarna var väderförhållandena så pass dåliga att ingen tur erbjöds.

238 st har enbart åkt på rundtur i skärgården. 85 st har hoppat i land på Beten och 2 st på Åspskär. Att inte fler passagerare har stigit i land på någon av öarna beror sannolikt på att vädret har varit för oberäkneligt för att man ska vilja vara ute på en ö en hel dag. De allra flesta passagerarna har varit turister. Turisterna har bott på Jogersö Eco Camp, i husbil på ställplats eller har hälsat på vänner och bekanta. Turisterna har kommit från andra städer i Sverige men även från länder som Tyskland, Danmark och England.

Samtliga passagerare fick möjlighet att svara på en enkätundersökning under resan. Den allmänna uppfattningen från kaptenen på turbåten är att skärgårdsturerna är väldigt uppskattade av såväl turister som invånare i Oxelösund.

Under 2024 reste i snitt 17 passagerare per dag med vår skärgårdstur, ett relativt bra antal om man ser till de senaste åren. 2022 erbjöds inga skärgårdsturer. Antal passagerare per dag i snitt:

2024 – 17 st

2023 – 13 st

2021 – 19 st

2020 – 12 st

2019 – 9 st

Skärgårdstrafiken är en välkommen aktivitet som uppskattas av såväl turister som kommunens invånare. Tillsammans med en driven leverantör kan aktiviteten skärgårdsturer bidra till att öka attraktiviteten för Oxelösunds kommun såväl som turistort som bostadsort.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2023 att i mål- och budgetarbetet 2025-2027 pröva om medel för skärgårdsturer skulle omfördelas från kommunstyrelsen till kultur- och fritidsnämnden från och med budget för 2025. Mål- och budgetberedningen landade i att inte göra en sådan omfördelning. Inför 2025 utreds i stället förutsättningarna för att integrera uppdraget att bedriva

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

skärgårdstrafik inom ramen för den tjänstekoncession som planeras för den framtida driften av gästhamnen vid Badhusviken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Återrapportering Skärgårdstrafik 2024

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

Återrapporten av skärgårdstrafiken godkänns.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Kommunchef (för kännedom)  
Upphandlingsansvarig (för kännedom)  
Näringslivsansvarig (för kännedom)  
Turismansvarig (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 139

Dnr KS.2024.151

## Avyttring moduletablering vid Frösängs förskola

### Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna driftkostnaden 690 tkr för avyttring av moduletablering vid Frösängs förskola.
2. Finansiering 690 tkr sker via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
3. Attestant för projektet är fastighetschef.

### Sammanfattning

Under 2018 placerades hyrmoduler vid Frösängs förskola för att möta det ökade behovet av förskoleplatser i den geografiska närheten av Frösäng. På grund av sjunkande barnantal och minskad budgetram så har utbildningsnämnden vid sitt sammanträde 2024-06-17 § 30 beslutat att säga upp moduletableringen vid Frösängs förskola. Ärendet avser finansiering för avyttring av modulerna. Moduletableringen är uppsagd för avflyttning 28 februari 2025

I samband med avyttring behöver anpassningar i förhyrda moduler återställas samt marken behöver återställas efter att modulerna är bortflyttade. Det tillkommer även kostnad för själva momentet att demontera och lyfta bort modulerna, inkluderat urkoppling av fjärrvärme.

Den sammanlagda kostnaden för att avyttra moduletableringen är 690 tkr inkluderat kostnadspost för oförutsedda kostnader och finansieras via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Avyttring moduletablering vid Frösängs förskola

### Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

1. Godkänna driftkostnaden 690 tkr för avyttring av moduletablering vid Frösängs förskola.
2. Finansiering 690 tkr sker via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
3. Attestant för projektet är fastighetschef.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Förslag**

Patrik Renfors (V) yrkar bifall till framskrivet förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Fastighetschef (för åtgärd)  
Biträdande ekonomichef (för kännedom)  
Kustbostäder (för kännedom)

## Fastställande av internkontrollplan 2025

### Kommunstyrelsens beslut

Följande rutiner/system med kontrollmoment utgör kommunstyrelsens internkontrollplan för 2025:

- Politiska beslut - Uppföljning av att politiska beslut verkställs
- Rutin för avgångssamtal - att avgångssamtal genomförts med de arbetare som sagt upp sig under innevarande år.
- Rutin för riskbedömning av arbetsbelastning- Kontroll utförs att samtliga verksamheter har genomfört riskbedömningar av arbetsbelastningen under året.
- Hantering av arbetsskador i systemstödet KIA - kontroll att samtliga arbetsskador är åtgärdade och inskickade till Försäkringskassan.
- Leverantörsreskontra - Kontroll att uppgifterna i reskontra är korrekta och relevanta samt överensstämmande med ramavtal.
- Riktlinjer för hantering av otillåten påverkan - kontroll att riktlinjerna med dess rutiner är kända i förvaltningarna.

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen (kapitel 6, § 6) ska nämnder och styrelse se till att den interna kontrollen är tillfredsställande. Detta säkerställs i Oxelösunds kommun via ett av fullmäktige antaget reglemente för internkontroll. Det första steget för den årliga internkontrollen innebär att respektive nämnd fattar beslut om en internkontrollplan för nästkommande år.

Kommunstyrelsens process för att fastställa en årlig internkontrollplan innebär att kommunstyrelseförvaltningen gör en risk- och väsentlighetsanalys av ett antal av förvaltningen utpekade rutiner som är lämpliga att granska.

Därefter fastställer kommunstyrelsen de rutiner som ska ingå i den kommande internkontrollplanen. Kommunstyrelsen har också möjlighet initiera och fastställa kontroll av andra rutiner och/eller processer som styrelsen tycker är lämpliga eller viktiga.

Inom kommunstyrelseförvaltningen pågår ett arbete med att ta fram en handlingsplan för kommunens arbete för att motverka välfärdsbrottslighet. Handlingsplanen planeras vara färdig under våren 2025. När handlingsplanen finns antagen finns det möjligheter att utifrån den göra ett internkontrollarbete med syfte att tillse att arbetet mot välfärdsbrottslighet fungerar tillfredsställande. Kommunstyrelseförvaltningen har för avsikt att i samband med uppföljningen av internkontrollplanen i maj 2025 ha identifierat och formulerat internkontrollmoment som kommunstyrelsen kan välja att lägga till internkontrollplanen 2025 och sedan få en uppföljning av dessa till uppföljningen i oktober.

Förvaltningen ger inga formella förslag till beslut i detta ärende utan presenterar en lista med förslag på rutiner och processer som kan fungera som kontrollpunkter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - Fastställande av kommunstyrelsens internkontrollplan 2025

**Dagens sammanträde****Förslag**

Dag Bergentoft (M) föreslår att följande kontrollmoment läggs till den fastställda internkontrollplanen för 2025:

- Rutin för avgångssamtal - att avgångssamtal genomförts med de arbetare som sagt upp sig under innevarande år.
- Hantering av arbetsskador i systemstödet KIA - kontroll att samtliga arbetsskador är åtgärdade och inskickade till Försäkringskassan.
- Leverantörsreskontra - Kontroll att uppgifterna i reskontra är korrekta och relevanta samt överensstämmande med ramavtal.
- Riktlinjer för hantering av otillåten påverkan - kontroll att riktlinjerna med dess rutiner är kända i förvaltningarna.

Nina Wikström-Tiala (S) föreslår att följande kontrollmoment läggs till den fastställda internkontrollplanen för 2025:

- Politiska beslut - att politiska beslut verkställs
- Rutin för riskbedömning av arbetsbelastning- Kontroll utförs att samtliga verksamheter har genomfört riskbedömningar av arbetsbelastningen under året.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen under proposition och finner att de bifalls.

**Beslut till:**

Internkontrollansvarig för kommunstyrelseförvaltningen (för åtgärd)  
Samordnande för kommunens internkontroll, på ekonomienheten (för kännedom)  
Kommunrevisionen (för kännedom)  
Kontrollansvariga (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 141

Dnr KS.2024.143

## Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning

### Kommunstyrelsens beslut

1. Föreslagna revideringar av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning fastställs.
2. Föreslagen delegation avseende mottagande och givande av sponsorsbelopp upp till 25 tkr fastställs under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer kommunstyrelsens förslag till "Policy för sponsring" vid sitt sammanträde 2024-12-11.

### Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har gjort en översyn av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning och har föreslagit ett antal revideringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Revidering av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning  
Förslag till delegations och verkställighetsordning för kommunstyrelsen

### Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

1. Föreslagna revideringar av kommunstyrelsens delegations- och verkställighetsordning fastställs.
2. Föreslagen delegation avseende mottagande och givande av sponsorsbelopp upp till 25 tkr fastställs under förutsättning att kommunfullmäktige fastställer kommunstyrelsens förslag till "Policy för sponsring" vid sitt sammanträde 2024-12-11.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

---

**Beslut till:**  
Kommunsekreterare (för åtgärd)

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ks § 142

Dnr MEX.2018.28

## Avräkning av jordbruksarrende, för perioden 2014-2024

### Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna avräkning om 334 148 kr för jordbruksarrendeavtal
2. Kommunstyrelsens ordförande och miljö- och samhällsbyggnadschef ges i uppdrag att signera avräkningen

### Sammanfattning

Oxelösunds kommun har under många år upplåtit jordbruksmark som brukats av en arrendator. I nuvarande avtal ingår ca 127 hektar jordbruksmark. I avtalet ingår även bland annat uthyrning av bostäder och jakträtt. Avtalet löper på fem år med fem års förlängning om uppsägning inte sker.

Jordbruksmarken brukades av Agroelit AB från 2014 men företaget valde att säga upp avtalet och avslutade arrendet på Stjärnholm, 2024-03-14. Efter att jordbruksarrendeavtalet avslutas genomförs alltid en så kallad syn, vilket innebär att samtliga delar som ingår i avtalet avsynas för att klargöra arrendeställets skick och brister, som redovisas i en synehandling.

Genom en avräkning regleras det ekonomiska ansvaret sedan mellan parterna och synehandlingen som skapades vid ingången av avtalet jämförs med synehandlingen från när arrendeavtalet avslutas. Avräkningsprotokollet, med dess ekonomiska uppgörelse reglerar parternas slutliga uppgörelse mellan varandra.

Framtaget avräkningsprotokoll redovisar att kommunen, jordägaren är skyldig att ersätta arrendatorn med 334 148 kronor. Parterna har sedan tidigare i ett separat avtal reglerat ersättning för de förbättringar och byggnadsinventarier som är tillförda och utförda i stallet, verkstaden och två av bostäderna. Hantverkarbostaden och Snickarbostaden har fått förbättringar i främst kök och badrum. Stallet har tillförts hästboxar och verkstaden har bland annat fått betonggolv. Genomförda förbättringar uppgår totalt till en kostnad av 784 000 kronor. Avtalet reglerar att utbetalning av denna ersättning ska ske samtidigt som utbetalningen för avräkningen av synebrister.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att framtagna avräkning godkänns och signeras. Genom signering av avräkning samt utbetalning av 334 148 kronor för brister och 784 000 kronor för förbättringar är parternas ersättningar rörande jordbruksarrendets avtalsförhållande slutligen reglerat. Ersättningarna finansieras genom Mark och exploaterings driftbudget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Avräkning Jordbruksarrende  
Överenskommelse om inlösen av arrendatorns egendom  
Avräkning Stjärnholm slutlig version 4 nov

### **Dagens sammanträde**

#### **Framskrivet förslag**

1. Godkänna avräkning om 334 148 kr för jordbruksarrendeavtal
2. Kommunstyrelsens ordförande och miljö- och samhällsbyggnadschef ges i uppdrag att signera avräkningen

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

#### **Beslut till:**

Kommunchef (för åtgärd)

Kommunstyrelsens ordförande (för åtgärd)

Mark- och exploateringsstrateg (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Agroelit AB (för kännedom)

## Markanvisningstävling Badhusviken, del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50

### Kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram ett kvalitetsprogram och underlag för genomförande av en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken.
2. Planberedningen utses till jurygrupp.
3. Miljö- och samhällsbyggnadschef ges i uppdrag att återkomma med underlaget till kvalitetsprogram och underlag för genomförande av en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken för godkännande av kommunstyrelsen innan markanvisningstävlingen utlyses.

### Sammanfattning

Oxelösunds kommun har enligt lag tagit fram riktlinjer för markanvisning. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Med markanvisning avses i denna lag en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett utpekade markområde för bebyggande där markområdet ägs av kommunen. Uppfylls kraven köper exploatören marken av kommunen och genomför byggnationen.

Badhusviken med sitt havsnära läge framstår som ett av Oxelösunds mest attraktiva lägen för att skapa ett nytt bostadsområde. Se ungefärligt planområde nedan.

För att med hjälp av lokalkännedom utveckla denna del av Oxelösund till en ny stadsdel är ett kvalitetsprogram under framtagande vilken kommer ligga till grund för utsedd exploatör att driva genomförandet av en ny detaljplan för utpekade område.

En prioriterad del i detta är att med hjälp av höga gestaltungsambitioner skapa attraktiva boendemiljöer och utveckla ett strandnära rekreativstråk med en variation av aktiviteter och mötesplatser som kan nyttjas av kommunens alla invånare. Området ska innehålla en tydlig karaktär som tar tillvara på platsens historia, kvalitéer och närhet till havet utöver exploatörens kompetens på byggnation.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detta område bör vara av stort intresse för flera exploatörer att utveckla. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar därför att en markanvisning med tävlingsförfarande ska genomföras där exploatören genomför detaljplanprocessen som en följd av att ha vunnit markanvisningstävlingen.

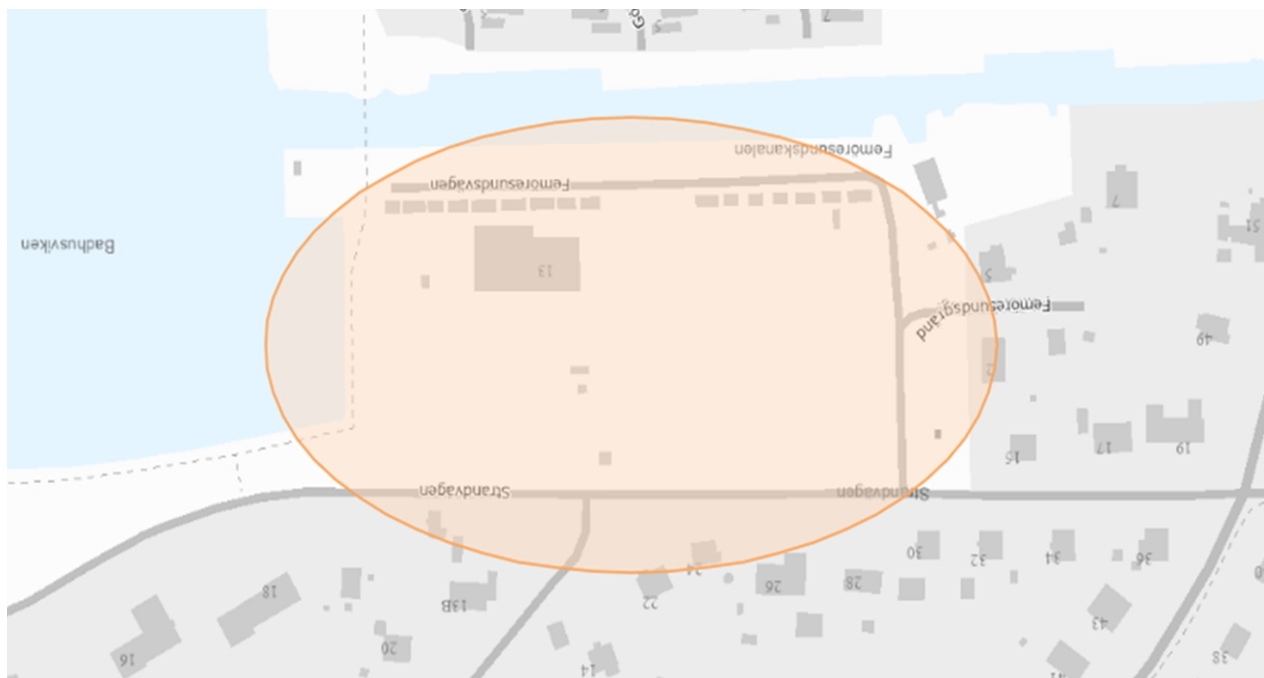
Utöver kvalitetsprogrammet behöver en jury/arbetsgrupp ta fram övriga underlag med förslag över krav och önskemål för tävlingsförfarandet.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Kommunstyrelsen utser funktionerna som deltar i planberedningen till jury. Uppgifter för juryn är att göra bedömning och rangordna inkomna anbud samt lämna förslag till Kommunstyrelsen vilken/vilka exploatörer som ska tilldelas markanvisning som innebär framtagande av detaljplan.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Markanvisningstävling Badhusviken

### Dagens sammanträde

#### Framskrivet förslag

1. Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram ett kvalitetsprogram och underlag för genomförande av en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken.
2. Planberedningen utses till jurygrupp.

---

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

### Förslag

Tommy Karlsson (S) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadschef ges i uppdrag att återkomma med underlaget till kvalitetsprogram och underlag för genomförande av en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken för godkännande av kommunstyrelsen innan markanvisningstävlingen utlyses.

Patrik Renfors (V) och Dag Bergentoft (M) yrkar bifall till Tommy Karlssons (S) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag och Tommy Karlssons yrkande under proposition och finner att båda vinner bifall.

---

### Beslut till:

Kommunchef (För kännedom)

Mark- och exploatering (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 144

Dnr MEX.2021.117

## Ansökan om planändring för Jogersöhem del av fastighet Jogersö 1:122

### Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna förslaget att ansöka om planbesked för ändring av befintlig detaljplan inom Fastigheten Jogersö 1:122, området kallat Jogersöhem.
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadschef i uppdrag att ansöka om planbesked för ändring av detaljplanen i föreslaget område.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade beslut 2024-04-24 § 49 om att ansöka om avstyckning av tre fastigheter på nordöstra Jogersö inom fastigheten Jogersö 1:122. På en av dessa fastigheter finns villan, byggnaden kallad Jogersö hem. Den uppfördes omkring år 1936 i funktionalistisk stil och kallades Scharinska villan. Eventuellt var byggnaden ursprungligen uppförd som privatbostad, den kom dock att brukas som offentlig lokal under större delen av 1900-talet. I den kulturhistoriska beskrivningen som finns anges att Jogersö gård och den så kallade Scharinska villan bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. I tjänsteskrivelsen för avstyckningen beskrivs att det inte finns behov av Jogersöhem eftersom kommunen som ägare haft svårt att finna lämplig användning och en hyresgäst till villan.

Efter beslut har ansökan skickats till Lantmäteriet för avstyckning av tre fastigheter.

Detaljplanen för området är från 1954 och tillåter en byggrätt om 100 kvm bostad och 30 kvm komplementbyggnad. Utöver detta kan attefallsreglerna tillämpas för ytterligare byggnadsyta eller byggnad. Fastigheterna ska enligt detaljplanen ha en tomtyta om minst 2 500 kvm.

Den befintliga villan har en byggnadsarea om 289 kvm. Förättningslantmätaren bedömer preliminärt att storleken på byggnaden avviker för mycket gentemot detaljplanens bestämmelser för att kunna genomföra en avstyckning.

Kommunstyrelsen att godkänner förslag om att genomföra en ändring av detaljplanen samt ge i uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadschef att begära planbesked för ändring av befintlig detaljplan för området. Uppdraget innebär att se över vilka nödvändiga anpassningar av detaljplanen som behövs för att få en tidsenlig detaljplan samt upphäva andra inaktuella delar av den äldre detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Ändring av detaljplan

---

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

## Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

1. Godkänna förslaget att ansöka om planbesked för ändring av befintlig detaljplan inom Fastigheten Jogersö 1:122, området kallat Jogersöhem.
2. Ge miljö- och samhällsbyggnadschef i uppdrag att ansöka om planbesked för ändring av detaljplanen i föreslaget område.

### Förslag

Nina Wikström-Tiala (S) yrkar avslag på framskrivet förslag till förmån för ett eget förslag enligt följande:

*1. Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att återkomma med ett förslag om att utveckla området vid Jogersöhem till ett friluftsområde där befintlig byggnad görs om till ett vandrarhem med gemensamhetsutrymmen för till exempel matlagning, hygienutrymmen, tvättstuga, pool och bastu. Övriga delen av området planeras för små stugor utifrån attefallsreglerna för uthyrning.*

*2. Miljö- och samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att komma med förslag på hur driften av området ska bedrivas.*

Patrik Renfors (V), Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) yrkar bifall till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) yrkar avslag till framskrivet förslag

Klas Lundbergh (L) yrkar bifall till framskrivet förslag (L)

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Dagmara Mandrela (SD) och Urban Bertling (KD) yrkar bifall till framskrivet förslag och avslag till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Nina Wikström-Tialas (S) förslag och finner att framskrivet förslag bifalls.

### Reservation

Patrik Renfors (V) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Nina Wikström-Tiala (S), Tommy Karlsson (S) och Inge Ståhlgren (S) inkommer med en skriftlig reservation:

*Oxelösund är en fantastisk plats för all typ av besöksnäring med allt ifrån evenemangsnäring där idrottsföreningar anordnar stora tävlingar eller träningsläger eller att*

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

*det anordnas konserter eller andra evenemang som lockar besökare till Oxelösund. Vi vill givetvis att dessa besökare ska ha möjlighet att övernatta i Oxelösund, att de ska besöka våra aktiviteter som Boda Borg, Skärgårdsvåfflan, Upzons klätterbana, hyra en kajak, besöka våra fina stränder och badplatser, att de lär sig som om Oxelösunds historia genom våra museum som Femörefortet och Järnvägmuseet och att de äter på någon av alla våra trevliga restauranger. Detta ger mervärde till många näringar i kommunen. Idag bor majoriteten som kommer hit på besök i Nyköping och det vill vi socialdemokrater ändra på med detta förslag.*

*Idag finns väldigt få övernattningsmöjligheter i Oxelösund och vi vet att efterfrågan är stor från våra lokala föreningar, besöksnäringens aktiviteter och restaurangägare. Vi vet också att sannolikheten att turister som besöker oss har mycket större chans att ta steget att flytta till Oxelösund om de också övernattar här.*

*Vi socialdemokrater ser platsen vid Jogersöhem som en mycket lämplig plats att bygga upp ett friluftsområde med vandrarhem och små attefalls stugor för uthyrning. Platsen ligger nära vår stora idrottsanläggning på Ramdalen, nära vårt friluftsområde vid Jogersö och har badmöjligheter och vacker kvällssol vid havet. Vi är övertygade att om denna plats iordningsställs på det sättet vi föreslår så kommer det bli en väldigt attraktiv och populär plats för att besöksnäringen och för Oxelösunds växande som ort. Vi som kommun ska fortsatt äga denna viktiga strategiska plats och vi ska ansvara för att iordningsställa den enligt vårt förslag. Vi är öppna för att driften av anläggningen, likt vår fina Campingplats vid Jogersö, kan drifvas och skötas av någon driven entreprenör.*

*Socialdemokraterna kommunstyrelsen ks 27/11–24*

---

**Beslut till:**

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Mark- och exploatering (för åtgärd)

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 145

Dnr KS.2024.2

## Delgivningar kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna

#### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från Regionala utvecklingsnämnden sammanträde den 2024-10-11 - Inriktning för digital infrastruktur

Protokollsutdrag från Regionala utvecklingsnämnden sammanträde den 2024-10-11 - Uppdrag Näckrosleden

Protokollsutdrag från Regionfullmäktige sammanträde den 2024-10-15 - Sörmlandstaxan prisjusteringar 2025

Meddelande från Sveriges kommuner och regioner - Revidering av opf-kl 18

Delgivning: NOVF2024-15-11 Direktionsmöte 2024-11-07, p 42 Budget 2025 samt flerårsplan 2026-2027

Delgivning: Budget 2025 samt flerårsplan 2026-2027 för Nyköping Oxelösunds vattenverksförbund

Delgivning: NOVF2024-15-13 Bilaga 1 till Budget 2025, tioårig budgetprognos 2023-2032

Delgivning: Protokoll KF §106 Godkännande av mått och målvärden för fullmäktigemål tillhörande mål och budget 2025

Delgivning: Bilaga tillhörande KF §106 Godkännande av mått och målvärden för fullmäktigemål tillhörande mål och budget 2025

Delgivning: Protokoll KF§109 Kommunfullmäktiges ställningstagande investeringar i Oxelösunds hamn AB

---

Ks § 146

Dnr KS.2024.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegation.

Redovisning av delegationsbeslut, kommunstyrelsen 2024-11-27				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del. ordn	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
Kommunchef	2024-10-16	A.2	Befullmäktigande av ombud avseende borgenärssammanträde	KS.2024.145
Respektive ansvarig chef	2024-06-01 – 2024-10-31	D.5	Beslut om anställning av personal längre än sex månader, tills vidare och på viss tid, samt beslut om lön	Castor
Mark- och exploateringsstrateg	2024-08-01 – 2024-10-31	A.16	Bygglovsremisser	Castor
Mark- och exploateringsstrateg	2024-08-01 – 2024-10-31	B.14	Lägenhetsarrenden	Castor
Mark- och exploateringsstrateg	2024-08-01 – 2024-10-31	B.16	Villkorsändring bostadsarrenden	Castor

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut november 2024

---

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 147

Dnr KS.2024.4

## Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef

### Dagens sammanträde

Ordförande informerar om:

- Arlanda stad group genomförde ett dialogmöte med kommuner och andra intressenter avseende utvecklingen av området runt Skavsta flygplats.
- Arbetet med att konkurrensutsätta kommunens städverksamhet har pausats.

Kommunchef Susanne Sandlund informerar om:

- Återrapport avseende pågående arbete med att ta fram en handlingsplan för kommunens arbete för att motverka välfärdsbrottslighet.
- Befolkningsutvecklingen sedan årsskiftet innebär en minskning med 56 invånare till 12050 invånare i kommunen.
- Uppstart av mål- och budgetarbetet till mål och budget för 2026-2027.
- Avstämning med räddningstjänsten är genomförd. Revidering av kommunens avtal med räddningstjänsten är påbörjad med ett planerat ikraftträdande till 2027.
- Lägesbeskrivning av arbetet med att ta fram en ny styrmodell för kommunen.
- Kommunens låssystem fungerade inte en morgon under en vecka i november. Felet är identifierat och åtgärder har vidtagits för att förhindra framtida problem.

---

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 148

Dnr KS.2024.115

## Taxor 2025

### Kommunstyrelsens beslut för egen del

1. Avgiften för åretruntplats utmed kaj höjs med 30%
2. Avgift för hyra av sjöbod höjs 10%
3. Ingen justering av avgifter inom kommunstyrelsens övriga verksamhetsområde

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

#### A) För miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

1. Ingen justering av taxan för plan- och byggärenden
2. Ingen justering av taxan för åtgärder inom strålskyddslagens område

#### B) För utbildningsnämndens verksamhetsområde

Ingen justering av avgifter för kulturskolan.

#### C) För vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde

1. Ingen justering av egenavgiften vid färdtjänstresor.
2. Ingen justering av egenavgiften för medresenär vid riksfärdtjänstresor.
3. Ingen justering av patientavgift vid förskrivning av inkontinenshjälpmedel.

#### D) För Oxelö Energis verksamhetsområde:

1. De fasta komponenterna i bruksavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
2. Den rörliga förbrukningsavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
3. Anslutningsavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
4. Samtliga komponenter i renhållningstaxan höjs med 5%

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i april 2015 att fastställa grunderna för beräkning av de flesta av kommunens taxor och avgifter. För dessa taxor delegerades också beslutsrätten gällande avgiftsnivåer till berörda nämnder och styrelser.

För de taxor där kommunfullmäktige beslutar om taxor och avgiftsnivåer har kommunstyrelseförvaltningen samlat in berörda nämnders och

styrelsers förslag till taxor och avgifter för 2025.

Kommunstyrelsen beslutar att, för egen del, fastställa föreslagna avgifter.

Kommunstyrelsen föreslår vidare att kommunfullmäktige beslutar enligt berörda nämnders och styrelsers förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, taxor 2025

Bilaga 1, Beslutsnivå för taxor och avgifter 2024.pdf

### **Dagens sammanträde**

#### **Framskrivet förslag**

##### **Kommunstyrelsens beslut för egen del**

1. Avgiften för åretruntplats utmed kaj höjs med 30%
2. Avgift för hyra av sjöbod höjs 10%
3. Ingen justering av avgifter inom kommunstyrelsens övriga verksamhetsområde

##### **Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

###### **A) För miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde**

1. Ingen justering av taxan för plan- och byggärenden
2. Ingen justering av taxan för åtgärder inom strålskyddslagens område

###### **B) För utbildningsnämndens verksamhetsområde**

Ingen justering av avgifter för kulturskolan.

###### **C) För vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområde**

1. Ingen justering av egenavgiften vid färdtjänstresor.
2. Ingen justering av egenavgiften för medresenär vid riksfärdtjänstresor.
3. Ingen justering av patientavgift vid förskrivning av inkontinenshjälpmedel.

###### **D) För Oxelö Energis verksamhetsområde:**

1. De fasta komponenterna i bruksavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
2. Den rörliga förbruksavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
3. Anslutningsavgiften för vatten-/avlopp höjs med 10%
4. Samtliga komponenter i renhållningstaxan höjs med 5%

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Förslag**

Nina Wikström-Tiala (S) föreslår att taxorna för hyra av båtplats i Oxelösunds kommun återgår till nivån för år 2022 uppräknat med dagens index.

Patrik Renfors (V), Inge Ståhlgren (S) och Tommy Karlsson (S) yrkar bifall till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Urban Bertling (KD) och Klas Lundbergh (L) yrkar bifall till framskrivet förslag och avslag till Nina Wikström-Tialas (S) förslag.

**Beslutsgång kommunstyrelsens beslut för egen del**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls. Ordförande ställer därefter Nina Wikström-Tialas (S) förslag mot av slag och finner att det avslås.

**Beslutsgång kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Kommunstyrelseförvaltningen (För åtgärd/för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (För åtgärd)

Vård- och omsorgsnämnden (För kännedom)

Utbildningsnämnden (För kännedom)

Oxelö Energi AB (För åtgärd)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 149

Dnr KS.2024.73

## Redovisning av avtalssamverkan 2024

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

2024 års redovisning av interkommunal avtalssamverkan godkänns.

### Sammanfattning

Interkommunal avtalssamverkan betyder att en eller flera kommuner åtar sig att utföra uppgifter för en eller flera andra kommuner genom ett civilrättsligt avtal. Det kan gälla avgränsade specialistuppgifter eller all handläggning inom ett visst område. Till skillnad från samverkan genom en gemensam nämnd eller ett kommunalförbund, där hela ansvaret för en verksamhet inklusive uppföljnings- och revisionsansvar förs över, innebär avtalssamverkan att ett begränsat antal uppgifter överlämnas till en annan kommun. Avtalssamverkan berör inte huvudmannskapet. Den kommun som åtar sig att utföra en uppgift för någon annan övertar därmed inte det politiska ansvaret för uppgiften.

Enligt 9 kap. 38 § kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen till kommunfullmäktige rapportera om kommunens avtalssamverkan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen eller enligt annan lag eller författning. Informationen måste vara tillräckligt omfattande för att fullmäktige ska få en överblick över samverkansavtalen. Rapporteringen ska innehålla information om vilken verksamhet som bedrivs med stöd av avtalet, vilka kommuner eller regioner som avtalet har ingåtts med samt om avtalet ger möjlighet till extern delegering och om denna möjlighet har utnyttjats.

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt en översikt av den avtalssamverkan som förekommer inom kommunen och bilagt den redovisningen till tjänsteskrivelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Redovisning av interkommunal avtalssamverkan 2024  
Bilaga, redovisning av avtalssamverkan 2024

### Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

2024 års redovisning av interkommunal avtalssamverkan godkänns.

---

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Kommunrevisionen (för kännedom)

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-11-27

Ks § 150

Dnr KS.2024.69

## Redovisning av ej besvarade medborgarförslag och motioner 2024

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Redovisningen godkänns

### Sammanfattning

Ej besvarade motioner och medborgarförslag ska redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, en gång på våren och en gång på hösten. Kommunfullmäktige fick vid sitt sammanträde i maj senast en sådan redovisning. Vid det tillfället fanns det två obesvarade motioner.

Vid avstämning i november 2024 noterar kommunstyrelseförvaltningen att det finns tre obesvarade motioner:

Beskrivning	Ärendenr	Registrerat	Status
Motion avseende digital fixare för att minska digitalt utanförskap i Oxelösunds kommun	KS.2024.41	2024-02-07	Behandlas av kommunstyrelsen 27 november och kommunfullmäktige 11 december
Motion om att göra D-skolan till ett kulturhus	KS.2024.99	2024-05-15	Remiss skickad till kultur- och fritidsnämnden
Motion om att begära utdrag ur belastningsregistret för anställningar inom vård- och omsorgsyrken	KS.2024.147	2024-10-16	Handläggs av kommunstyrelseförvaltningen

Vid avstämning i november 2024 noterar kommunstyrelseförvaltningen att det finns ett obesvarat medborgarförslag.

Beskrivning	Ärendenr	Registrerat	Status
Medborgarförslag avseende handläggning av ansökningar om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	KS.2024.105 MSN.2024.24	2024-07-05	Behandlas och besvaras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Förslagsställaren är informerad om den vidare handläggningen 2024-10-24

Enligt kommunallagens 5:e kap. § 35, ska motioner och medborgarförslag beredas inom ett år. Då motionerna och medborgarförslaget inkommit inom ett års tid och är under fortsatt beredning bedömer kommunstyrelseförvaltningen det inte i nuläget nödvändigt att föreslå kommunfullmäktige att förlänga beredningstiden för motionerna eller för medborgarförslaget.

---

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ks - redovisning av ej besvarade medborgarförslag och motioner - uppföljning 2

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

Redovisningen godkänns

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

**Beslut till:**

Samtliga förvaltningar (för kännedom)

Kommunrevisionen (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 151

Dnr KS.2024.144

## Fastställande av policy för sponsring

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Policy för sponsring antas.

### Sammanfattning

På kommunstyrelsens uppdrag utarbetade kommunstyrelseförvaltningen under 2012 ett förslag till policy för sponsring. Policyn reglerade ansvar och övergripande bestämmelser för kommunala verksamheters mottagande av sponsring. Utgångspunkt för förslaget var en vägledning för sponsring som utarbetats av Konsumentverket i samarbete med Sveriges kommuner och landsting samt Skolverket. 2013 antog kommunfullmäktige riktlinjer för sponsring KS2012:64. Riktlinjen reglerar ansvar och övergripande bestämmelser för kommunala verksamheters mottagande av sponsring. Förvaltningen bedömer att riktlinjen behöver uppdateras och även omfatta givande av sponsring samt förtydliga vissa delar om vad som omfattas av begreppet sponsring, till exempel vad är inte sponsring och vilka grundprinciper som ska gälla vid givande av sponsring. I denna del har man eftersträvat en likriktning med de styrdokument som de kommunala bolagen tagit fram.

Enligt kommunens riktlinjer för styrdokument ska styrdokument som beslutas av kommunfullmäktige benämnas som "policy" varför även ett namnbyte föreslås. I framskrivet förslag framgår ny text som gulmarkerad och text som föreslås tas bort är överstruket.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - policy sponsring  
Förslag till Policy för sponsring 2024

### Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

Policy för sponsring antas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

---

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

---

  
**Beslut till:**

Kommunchef (för åtgärd)

Biträdande kommunchef (för kännedom)

Samtliga förvaltningschefer (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 152

Dnr KS.2024.41

## Motionssvar avseende motion om digital fixare för att minska digitalt utanförskap i Oxelösunds kommun

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås

### Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 februari 2024 inkom Linus Fogel (S) och Fia Nygren (S) med en motion om att anställa en kommunal digital fixare för att minska det digitala utanförskapet.

Kommunstyrelseförvaltningen har handlagt ärendet och bland annat remitterat motionen till vård- och omsorgsnämnden som också yttrat sig och föreslagit att motionen avslås av kommunfullmäktige.

En rapport har tagits fram av digitaliseringsenheten vid kommunstyrelseförvaltningen som undersöker digitalt utanförskap, digital ojämlikhet och digital kompetens hos medborgarna i Oxelösunds kommun. Rapporten visar brister hos medborgarna i motivation och förståelse vilket upplevs som ett digitalt utanförskap. Den visar också att tillgången till digitala enheter och internetuppkoppling inte bidrar till ett digitalt utanförskap i dagsläget. Detta är också något som förstärks av den nationella studien Svenskarna och internet. Kommunen har även pågående aktiviteter och möjligheter till stöd för de målgrupper som har ett digitalt utanförskap i dagsläget, vilket framför allt är personer med annat modersmål än svenska.

En satsning på en digital fixare kan vara ett stöd till de målgrupper som beskrivs i motionen. Dock stämmer inte de insatser eller målgrupper överens med det som lyfts fram i rapport och studie. Rekommendationen blir att fortsätta ett brett arbete kring anpassningar i kommunens system och tjänster för att förenkla samt motivera och stötta i användande av digitala verktyg för alla medborgare i kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Digital fixare

Vård- och omsorgsnämndens yttrande avseende motion om digital fixare

Motion - Digital fixare för att minska digitalt utanförskap i Oxelösunds kommun

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

## Dagens sammanträde

### Framskrivet förslag

Motionen avslås

### Förslag

Patrik Renfors (V), Tommy Karlsson (S), Inge Ståhlgren (S) och Nina Wikström-Tiala (S) yrkar bifall till motionen.

Dag Bergentoft (M), Katarina Berg (M), Dagmara Mandrela (SD), Urban Bertling (KD) och Klas Lundbergh (L) yrkar bifall till framskrivet förslag och avslag till Patrik Renfors (V), Tommy Karlssons (S), Inge Ståhlgrens (S) och Nina Wikström-Tialas (S) bifallsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Patrik Renfors (V), Tommy Karlssons (S), Inge Ståhlgrens (S) och Nina Wikström-Tialas (S) yrkande om bifall av motionen och finner att framskrivet förslag bifalls.

### Reservation

Inge Ståhlgren (S) reserverar sig mot beslutet.

---

### Beslut till:

Motionärerna (för kännedom)

Digitaliseringschef (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-11-27

Ks § 153

Dnr KS.2024.6

**Kommunstyrelsens balanslista 2024****Kommunstyrelsens beslut**

Balans listan läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

Balanslista KS november

---