



Datum  
2024-11-25

Dnr  
MEX.2021.117

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maria Malmberg  
0155-385 87

Kommunstyrelsen

## Planbesked gällande ändring av detaljplan

### 1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

- Godkänna förslaget att ansöka om planbesked för ändring av befintlig detaljplan inom Fastigheten Jogersö 1:122, området kallat Jogersöhem.
- Ge Miljö- och samhällsbyggnadschef i uppdrag att ansöka om planbesked för ändring av detaljplanen i föreslaget område.

### 2. Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tagit beslut 2024-04-24 § 49 om att ansöka om avstyckning av tre fastigheter på nordöstra Jogersö inom fastigheten Jogersö 1:122. På en av dessa fastigheter finns villan, byggnaden kallad Jogersö hem. Den uppfördes omkring år 1936 i funktionalistisk stil och kallades Scharinska villan. Eventuellt var byggnaden ursprungligen uppförd som privatbostad, den kom dock att brukas som offentlig lokal under större delen av 1900-talet. I den kulturhistoriska beskrivningen som finns anges att Jogersö gård och den så kallade Scharinska villan bevaras och underhålls med traditionella material och metoder. I tjänsteskrivelsen för avstyckningen beskrivs att det inte finns behov av Jogersöhem eftersom kommunen som ägare haft svårt att finna lämplig användning och en hyresgäst till villan.

Efter beslut har ansökan skickats till Lantmäteriet för avstyckning av dessa tre fastigheter.

Detaljplanen för området är från 1954 och tillåter en byggrätt om 100 kvm bostad och 30 kvm komplementbyggnad. Utöver detta kan attefallsreglerna tillämpas för ytterligare byggnadsyta eller byggnad. Fastigheterna ska enligt detaljplanen ha en tomtyta om minst 2 500 kvm.

Den befintliga villan har en byggnadsarea om 289 kvm. Förättningslantmätaren bedömer preliminärt att storleken på byggnaden avviker för mycket gentemot detaljplanens bestämmelser för att kunna genomföra en avstyckning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen att godkänna förslag att genomföra en ändring av detaljplanen samt lämna i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadschef att begära planbesked för ändring av befintlig detaljplan för området. Uppdraget innebär att se över vilka nödvändiga anpassningar av detaljplanen som behövs för att få en tidsenlig detaljplan samt upphäva andra inaktuella delar av den äldre detaljplanen.

Datum  
2024-11-25

MEX.2021.117

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelsen

Nils Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Maria Malmberg  
Mark- och exploateringsstrateg

**Beslut till:**  
För åtgärd (Mark och exploatering)  
För kännedom (Miljö- och samhällsbyggnadschef)