



Grannehörande enligt plan- och bygglagen

Ärendet avser: Ansökan om bygglov för ny lastbrygga och lasthus samt rivningslov för befintlig lastkaj.

Fastighet: Förmannen 2, med adress Fabriksgatan 11

Ärendenummer: BYGG.2026.14

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintlig lastkaj och bygglov för uppförande av en ny lastbrygga med tillhörande lasthus på en industribyggnad.

Befintlig lastkaj är ungefär 68 kvadratmeter stor och kommer att rivas. Lastbryggan och lasthuset som ska uppföras kommer ha en storlek om 8,2 kvadratmeter och en höjd på 5,02 meter. Den uppförs i en antracitgrå kulör. Nedre delen av fasaden kläs i med plåt i svart eller antracitgrå kulör.

En ny dörr med tillhörande skämtak och trappa sätts in öster om lasthuset. Skärmtaket kommer att sticka ut 90 centimeter från fasad ovanför dörren. Dessa kommer ha samma utförande och storlek som en redan befintlig ingång på byggnadens södra fasad.

Ytan runt om lasthuset är kommer delvis att fyllas med massor och toppas med makadam, likt det som idag finns runt lastintaget. Marken framför lastintaget kommer att återställas och asfalteras där det behövs. Allt markarbete görs inom egen fastighet, men kommunal mark kommer att användas för att stängsla in området under tiden som arbetet pågår.

Den föreslagna placeringen innebär en avvikelse från områdets gällande detaljplan. Lastbryggan/lasthuset och skärmtaket kommer placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas

Befintlig lastkaj med tillhörande skärmtak är uppfört på den prickade marken. Lastkajen är godkänd genom bygglov 1975.

Handlingarna i ärendet finns bifogade.

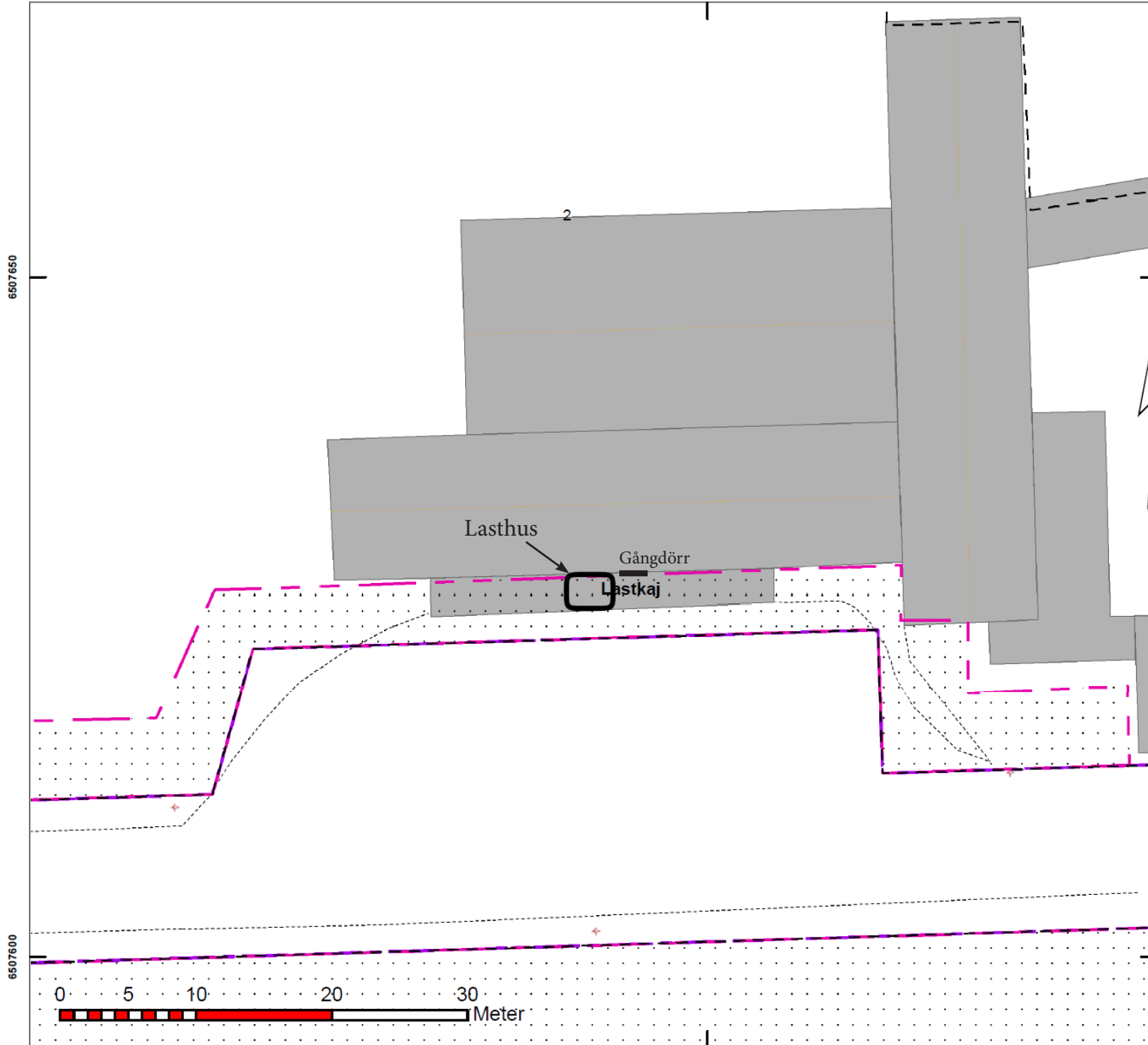
Som berörd sakägare har du tillfälle att yttra dig om ansökan innan beslut tas, enligt 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ditt yttrande ska vara Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda **senast 2026-03-17**.

Dina synpunkter ska lämnas skriftligen och märkas med ärendenumret. Du kan skicka synpunkterna till bygg@oxelosund.se eller posta ett brev till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.



Enkel Nybyggnadskarta

FASTIGHET Förmannen 2	Fastighetens area: 7767 m ²
---------------------------------	--

FASTIGHETENS ADRESS Fabriksgatan 11	Skala (A4) 1:400
---	----------------------------

KARTBETECKNINGAR	Mät noggrannhet HmK-Ge:d
------------------	--------------------------

- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Endast kompletbyggnad får placeras
- Huvudbyggnad, fasad / tak
- Kompletbyggnad, fasad / tak
- Skärmtak

+0,00 Befintlig markhöjd

REFERENSSYSTEM Plan: SWEREF 99 16 30	Höjd: RH 2000
--	----------------------

DETALJPLAN Karta: http://geodok.oxelosund.se/detaljplaner/dp1724.pdf Beskrivning: http://geodok.oxelosund.se/detaljplaner/1724.pdf
--

Vattengångshöjder för anslutningspunkt, Kontakta Oxelö Energi
Eventuella övriga ledningar i marken redovisas inte

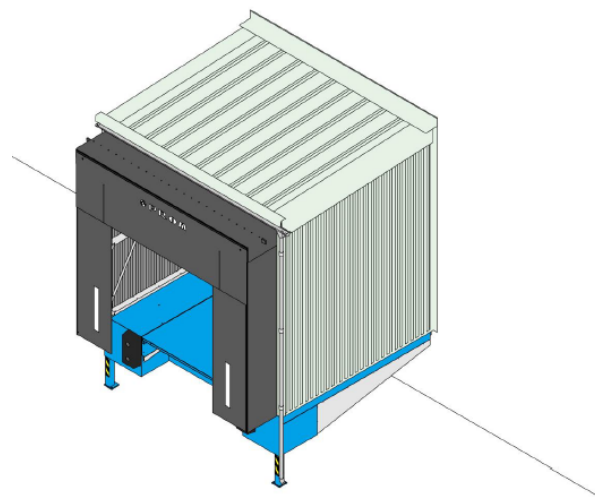
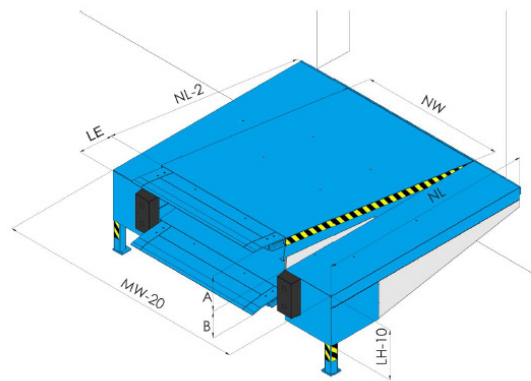
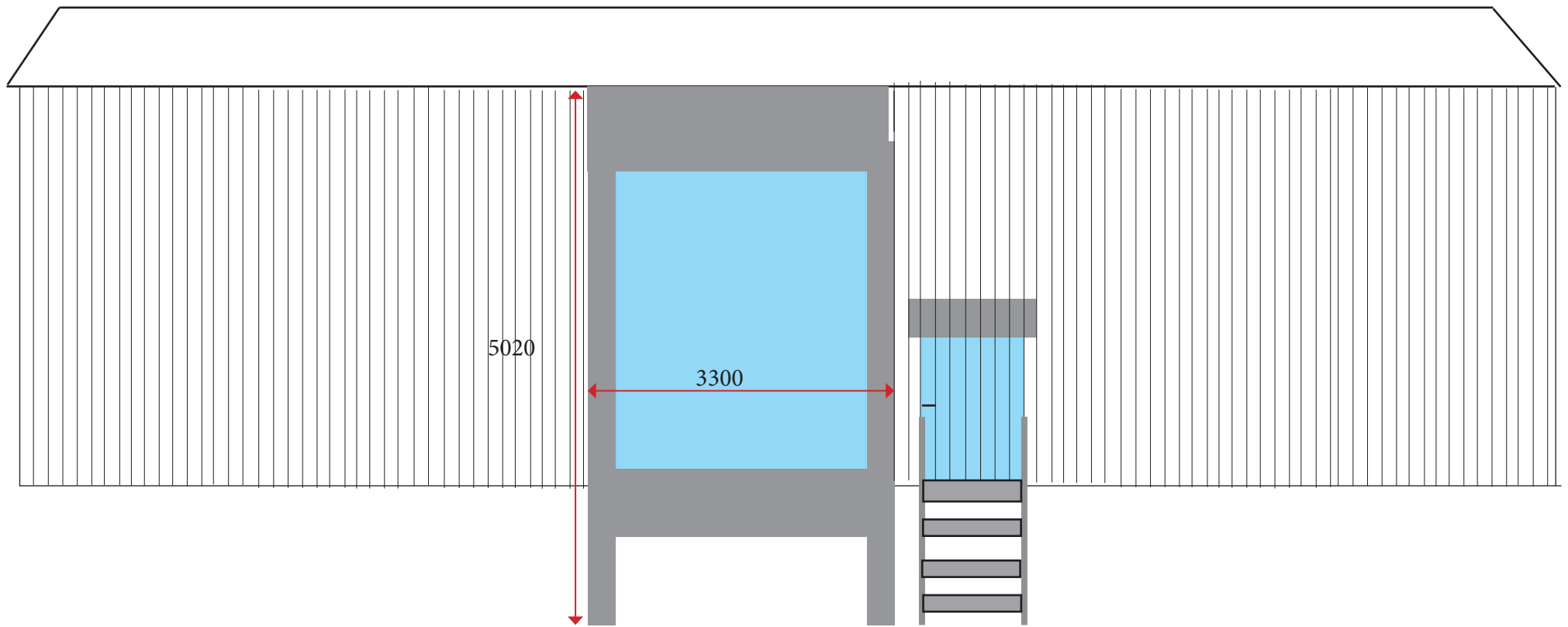
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Upprättad: **2026-01-21**





//// Stängsel
inhägnat område under byggnationstiden.

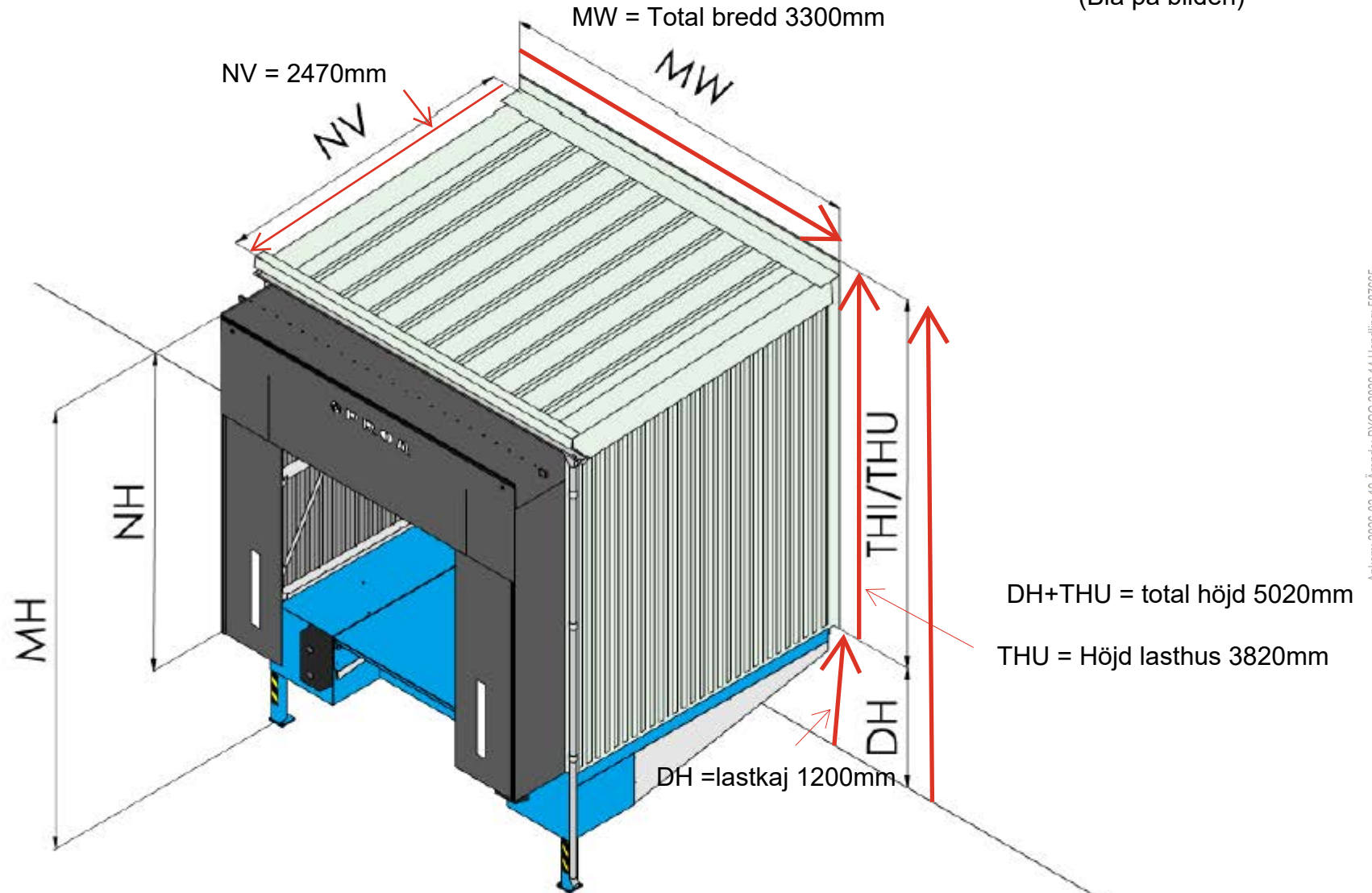
Ny Lastbrygga och Lastport, Ab Farming, Fabriksgatan 11 Oxelösund_260220



1.1 Design features

Kulör lasthus: RAL 7016

Kulör lastbrygga: RAL 7016
(Blå på bilden)





Plåtdörr likt befintlig (se bilderna)

Mått: 900x2000mm

Utstick skärmtak: 900mm från fasad

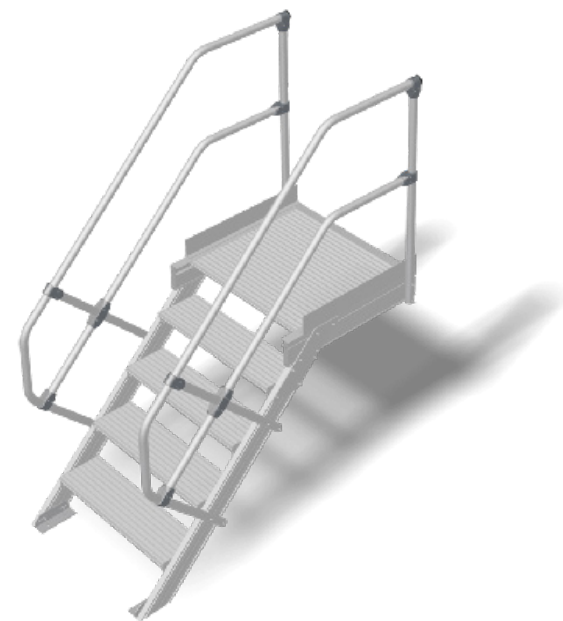


Abbildung ähnlich

Trapp upp till dörren - förslagsvis enligt bild ovan.