



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-10-23

Plats och tid Kommunhuset, rum 293 Hävringe kl 13.30 - 13.40

Beslutande

Katarina Berg	(M)
Linus Fogel	(S)
Dagmara Mandrela	(SD)
Tommy Karlsson	(S)
Urban Bertling	(KD)
Klas Lundberg	(L)
Britta Bergström	(S)
Patrik Renfors	(V)
Eva Lantz	(M)

Ej tjänstgörande ersättare

Annsophie Karlsson	(M)
Anders Berglund	(M)
Astrid Öhman Asp	(S)
Inge Ståhlgren	(S)
	(C)

Övriga deltagare

Mårten Johansson	Sekreterare
Henny Larsson	Biträdande kommunchef

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	107 - 108
		Mårten Johansson		
	Ordförande		
		Katarina Berg		
	Justerande		
		Linus Fogel		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2024-10-23		
Datum för anslagsuppsättande	2024-	Datum för anslagsnedtagande	2024-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift		
	Mårten Johansson		

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-23

Ks § 107

Dnr KS.2024.149

Fastställelse av föredragningslista

Kommunstyrelsens beslut

§ 108, Försäljning av Rödklövern 1 och Timotejen 1 (Acasa Bostad AB), förklaras omedelbart justerad

Dagens sammanträde

Förslag

Ordförande yrkar att § 108 förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande ställer det egna förslaget under proposition och finner att det bifalls.

Ks § 108

Dnr MEX.2024.94

Försäljning av Rödklövern 1 och Timotejen 1 (Acasa Bostad AB)

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna försäljning av fastigheterna Rödklövern och Timotejen 1 till Acasa Bostad AB genom att godkänna framtaget avtal.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef ges i uppdrag att signera avtalen.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad i enlighet med beslut KS § 107.

Sammanfattning

Acasa Bostad AB har genom beslut i kommunstyrelsen 2020-10-31 § 131 blivit tilldelad markanvisning på mark inom fastigheten Stjärnholm 5:1. Markanvisningen förlängdes vid ett antal tillfällen genom beslut i kommunstyrelsen eftersom projektet bedömdes behöva mer tid.

En utredning rörande skyfall har genomförts. Simuleringar visade att vid mycket regn i samband med skyfall skulle vatten orsaka problem på byggnader och infrastruktur om inte det i samband med byggnation tas hänsyn till detta genom att höja marknivån.

Med utredningen som underlag beslutade kommunstyrelsen 2024-08-28 §85 om tilldelning av en markanvisning på mark beläget öster om tidigare markanvisat område. Detta område har tidigare varit markanvisad till RE Equity och även detta område är beläget inom fastigheten Stjärnholm 5:1.

Fördjupade utredningar gällande skyfall har säkerställt lämpliga förutsättningar för byggnation i detta område.

Avstyckning av fastigheterna Rödklövern 1 och Timotejen 1 är genomförd men ej laga kraftvunnen ännu.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett köpe- och genomförandeavtal som också skall ses som ett markanvisningsavtal och föreslår kommunstyrelsen att framtaget avtal godkänns som markanvisningsavtal och köpe- och genomförandeavtal. Avtalet omfattar villkor för köpet där köpeskillingen är satt till 6 miljoner kronor samt villkor för genomförandet av byggnationen och tillträde i två etapper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Försäljning av Fastigheterna Rödklövern och Timotejen 1
Köpe- och genomförandeavtal avseende Timotejen 1 och Rödklövern 1
Förrättningskarta

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Godkänna försäljning av fastigheterna Rödklövern och Timotejen 1 till Acasa Bostad AB genom att godkänna framtaget avtal.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommunchef ges i uppdrag att signera avtalen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Kommunstyrelsens ordförande (för åtgärd)

Acasa Bostad (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Mark- och exploateringsstrateg (för kännedom)