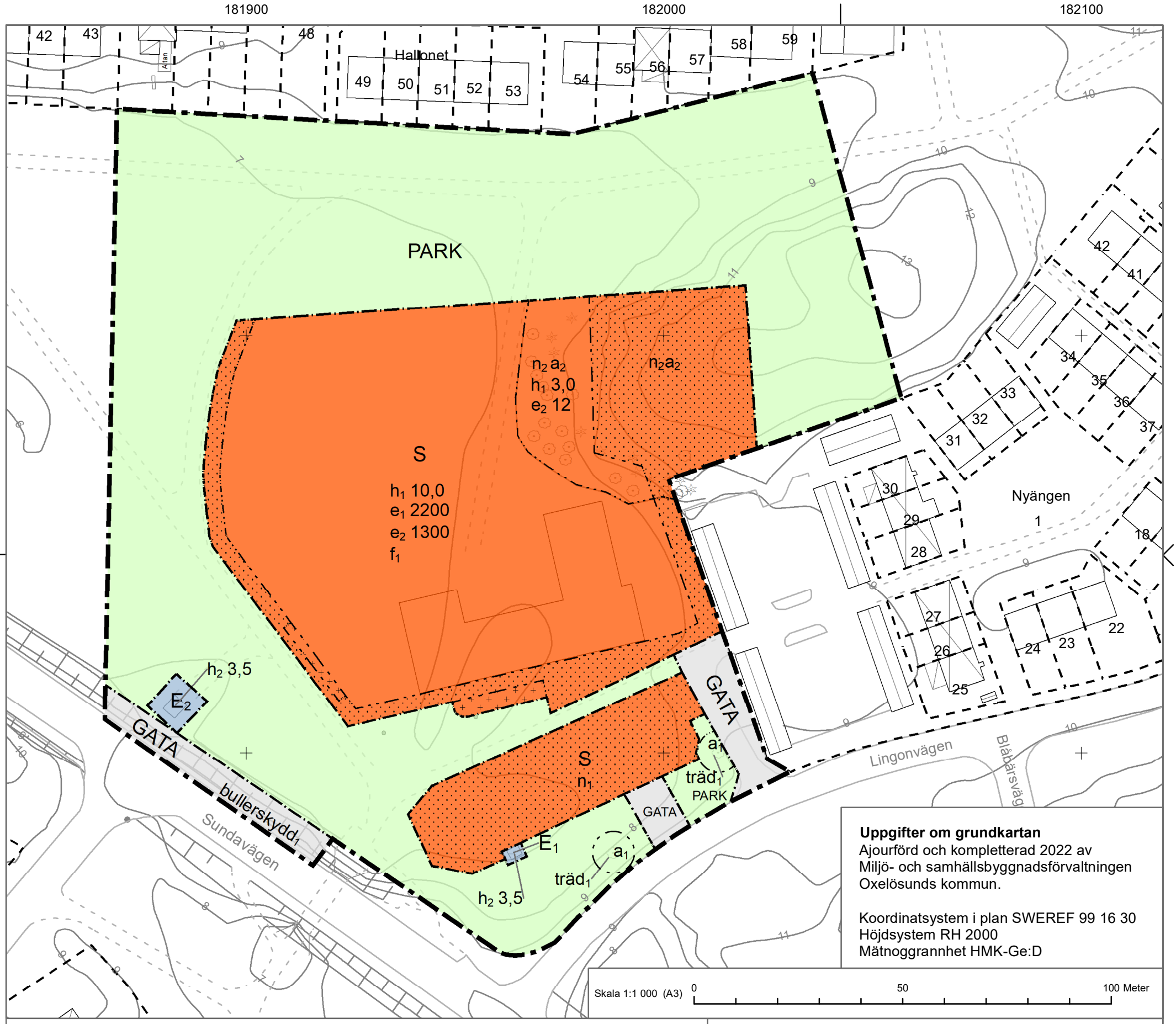

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S	Skola
E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd$_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
bullerskydd$_1$	Bullerskydd med en högsta höjd av 1,4 meter över anslutande gatunivå får uppföras. Skyddet ska utformas genomsiktligt.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
h_2 0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Parkering
n_2	Skog

Utnyttjandegrad

e_1 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i m².
e_2 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f_1	Tomt ska utformas så att marken lutar från byggnader

Ändrad lovplikt

a_2	Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 20 cm eller mer, mätt 1 meter från marken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighet linje
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Byggnadsytor
- Höjdkurva 1m
- Barrträd
- Lövträd
- Övrig mark

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Peterslunds förskola

Oxelösund
Södermanlands län

Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37

Reviderad 2023-05-03

Christoffer Karlström
Planarkitekt

Nils Erik Selin
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-01-24	MSN
Granskning 2023-03-22	MSN
Antagande:	KF
Laga kraft:	

Dnr: PLAN.2021.8