



### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Deurell  
Planarkitekt  
goran.deurell@oxelosund.se

## Detaljplan för del av Oxelö 8:20, Vallsundsvägen Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Hej!

Du får det här brevet eftersom Oxelösunds kommun arbetar med en ny detaljplan där du bor eller äger en fastighet. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på- eller godkänna förslaget fram till och med **2022-09-28**. Den som inte senast under granskningen lämnat synpunkter kan förlora sin rätt att överklaga planen. Synpunkter lämnas **skriftligen** (se baksidan). De synpunkter som kommer in sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande. Efter avslutad granskning kan kommunen, efter eventuella mindre justeringar, låta Kommunfullmäktige anta förslaget till detaljplan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 4:e och 5:e kapitlet i Plan- och bygglagen (2010:900).

### Aktuellt förslag

Planförslaget innebär att parkmarken mitt emot Ramdalsparkeringen får bebyggas och att mark som idag är allmänt tillgänglig mark övergår till att bli privat mark (gult på plankartan).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder (B), centrumfunktioner, samlingslokal och kontor m.m. (C), och idrottshall (R) och därmed skapa möjlighet för en variation av markanvändningar. Syftet är även att säkerställa ett tillräckligt brett område för gång- och cykelväg längs den kommunala gatan Vallsundsvägen.

En detaljplans bestämmelser är bindande. I huvuddrag föreslås följande bestämmelser:

- Kvartermarken (den gula ytan) får bebyggas med en högsta byggnadsarea om 2600 kvadratmeter för huvudbyggnader. Byggnadarean är husens plats på marken.
- Byggnaders högsta höjd till nock är 12 meter, ovan vilken tillåts skorsten & ventilation.
- 100 kvadratmeter med komplementbyggnader tillåts, så som förråd och väderskydd, med en nockhöjd på högst 4 meter.

Planen omfattar följande handlingar:

Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse,  
3 utredningar om buller, markförorening och  
dagvatten samt fastighetsförteckning (finns på MSF)

**Ta del av hela planförslaget här**

- [www.oxelosund.se/detaljplaner](http://www.oxelosund.se/detaljplaner)
- Bibliotek Koordinaten, Järntorget 7
- Kommunhusets foajé, Höjdgatan 26

Om du inte har möjlighet att ta del av handlingarna på ovanstående sätt kan du kontakta oss för att få materialet utskickat mot en avgift fastställd av Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, MSF

*Göran Deurell*  
Planarkitekt

