

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Kvartermark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - B Bostäder
  - C Centrum
  - R Idrottsanläggning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2600 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största totala byggnadsarea inom kvartermark är 100 m<sup>2</sup> för kompletterbyggnad. Högsta nockhöjd i meter är 4 meter för kompletterbyggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f. Fasad mot Björntorpsvägen ska med en sammanlagd längd av minst 8 meter utformas genomskiktig i gatuplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgräs., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +2,8 meter över angivet nollplan., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Bostäder ska utformas avseende trafikbuller så att ljudnivån vid minst en uteplats i anslutning till bostäder inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. Maximal ljudnivå får överskridas med högst 10 dBA fem gånger per timme kl 06.00-22.00.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., 4 kap. 7 §

**Genomförandetid**

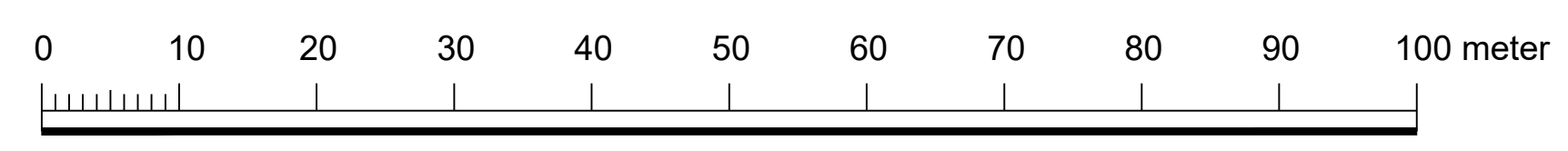
Genomförandetiden är 10 år., 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges förrän det beslutats hur markföreningar ska hanteras och markanvändningens lämplighet därigenom säkerställs. Beslutad åtgärd ska vara utförd innan slutbesked får ges., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Uppgifter om grundkartan**

Åpjourförd och kompletterad 2021 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630  
Höjdsystem RH 2000  
Mätteoggrannhet:HMK-Ge.D



Skala: 1:500 i A1

**Teckenförklaring grundkarta**

- Fastighet linje
- Byggnadsytor
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Annan vägkant
- Höjdkurva, 1 m
- Elkiosk
- Belysningsstolpe
- Flaggstång
- Trappa
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Lövträd

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Illustration
  - Samrådsredogörelse
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Undersökning om betydande miljöpåverkan
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram

**Detaljplan för del av Oxelö 8:20**

**Cirkusplatsen**



Oxelösunds kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande	
Granskningshandling		Antagande	
Upprättad 2022-06-28	Reviderad 2022-08-10	Laga kraft	
Göran Deurell Planarkitekt		PLAN.2019.24	
Nils Erik Selin Miljö- och samhällsbyggnadschef			