

Sammanträdesdatum

Kultur- och fritidsnämnden

2026-02-26

Plats och tid

Kommunhuset, rum Hävringe 13.45 - 13.55

Beslutande

Dagmara Mandrela (SD)
Malin Björgum (S)
Håkan Carlsson (S)
Fredrik Derefeldt (V)
Elias Almqvist (KD)
Ingemar Urborn (M)
Anna-Maija Alajoki (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Solveig Edengren (SD)
Karin Paulsson (L)
Lena Fornstedt (S)
Carina Boberg Lüren (C)

Övriga deltagare

Axel Karlsson
Anders Magnusson
Hanna Friberg

Sekreterare
Förvaltningschef
Administrativ handläggare

Underskrifter

Sekreterare

.....
Axel Karlsson

Paragrafer 1 - 1

Ordförande

.....
Dagmara Mandrela

Justerande

.....
Malin Björgum

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-26Datum för
anslagsuppsättande**2026-02-26**Datum för
anslagsnedtagande**2026-03-20**Förvaringsplats för
protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....
Axel Karlsson

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kultur- och fritidsnämnden

2026-02-26

Kfn §1

Dnr KFN.2025.47

Uppdrag om förlängning av hyresavtal Fokus 1

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Återrapport av uppdrag avseende inriktning för hyresavtal via beslut Kfn§35, 2025 godkänns.
2. Hyresavtal avseende fastigheten Fokus 1 med avtalsperiod på 15 år och basårshyra om 2 750 000 kronor godkänns.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade att uppdra åt förvaltningen att återkomma med förslag till nytt hyresavtal för Koordinaten, (Fokus 1). Ärendet avser omförhandling av hyresavtal efter att fastighetsägaren sagt upp nuvarande avtal för ändrade villkor.

Koordinaten är en central och långsiktig lokal för kommunens kultur- och fritidsverksamhet, med stor betydelse för tillgänglighet, service och mötet med kommuninvånare.

Nuvarande beräknad årshyra för 2026 uppgår till 2 575 476 kronor.

Kultur- och fritidsförvaltningen har, i enlighet med uppdraget, i dialog med fastighetsägaren och Fastighetsenheten tagit fram två alternativa avtalsförslag. Alternativen omfattar ett 10-årigt avtal med en årshyra om 2 850 000 kronor samt ett 15-årigt avtal med en årshyra om 2 750 000 kronor för år 2026.

Förvaltningen och Fastighetsenheten bedömer att ett 15-årigt avtal innebär bättre långsiktig ekonomisk förutsägbarhet, lägre årlig kostnad och stabila planeringsförutsättningar för verksamheten. Avtalet föreslås gälla från och med 2026-06-14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kfn - Redovisning Uppdrag om förlängning av hyresavtal Fokus 1

Avtalsförslag avseende hyra av fastigheten Fokus 1

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Kultur- och fritidsnämnden

2026-02-26

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Återrapport av uppdrag avseende inriktning för hyresavtal via beslut Kfn§35, 2025 godkänns.
2. Hyresavtal avseende fastigheten Fokus 1 med avtalsperiod på 15 år och basårshyra om 2 750 000 kronor godkänns.

Förslag

Ordföranden Dagmara Mandrela (SD) yrkar att beslutsparagrafen skall förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden Dagmara Mandrela ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalles.

Ordföranden ställer förslaget om omedelbar justering under proposition och finner att det bifalles.

Beslut till:
Ekonomichef- för kännedom
Kultur- och fritidsförvaltningen – för kännedom

Utdragsbestyrkande

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

MALIN VIKTORIA KARIN E BJÖRGUM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Socialdemokraterna

75b8328e-4be3-4db7-8e3f-d392fe24064e - 2026-02-26 16:44:30 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 409f70aa-d0bf-49ec-b9e4-1414f9b518cd - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

DAGMARA RAFAELA MANDRELA

6619d45f-857d-4299-82a9-35a3f09578e8 - 2026-02-26 16:44:41 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 72180ecc-8acd-488d-b8ca-7b23c3ad4c03 - SE

Axel Erik Karlsson

d0853bb6-b5f2-4935-9352-eaf62e58898d - 2026-02-26 17:16:53 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 365e887e-181e-4cd0-811a-ca5137fefa9b - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende