

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

## Användning av mark och vatten

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Utformning

- dike** Dagvattendike med en bredd av 2,0 meter och ett djup av 0,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Mark

- träd<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- +** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea för sammanbyggda hus är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>4</sub> 0,0** Största bruttoarea för frilligande hus är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>5</sub> 0,0** Största byggnadsarea för frilligande hus är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Högsta antal våningar är 4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Tomt ska utformas så att marken lutar bort från byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Fastighet

**d<sub>1</sub> 0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

### Mark

- n<sub>1</sub>** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub>** Befintlig höjdrygg ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub>** Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>3</sub>** Lägsta nivå för färdigt golv är +0,2m över gatans höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>4</sub>** Endast 50,0 % av fastighetsarean får härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Administrativa bestämmelser

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av de träd som har bestämmelsen n<sub>1</sub>. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## Illustrationer

- Illustrationstext Illustrationstext
- Illustrationslinje - Streckad

## Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- - - Gång- och cykelbana
- · - Gångbana
- Körbana
- Stig
- Byggnadsytor
- ✱ Barrträd
- ⊙ Lövträd
- Höjdkurva 1 m



Till planen hör:	Fastighetsföretagning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Undersökning om betydande miljöpåverkan	
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	
Illustrationsplan	Samrådsredogörelse	

## Näsuddsvägen/Tångvägen



Södermanlands län

## Detaljplan för del av Stjärnholm 5:37

Christoffer Karlström  
Planarkitekt

Nils Erik Selin  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

## Antagandehandling

**Beslutsdatum**

Samråd  
2021-06-15

**Instans**  
MSN

Granskning  
2021-11-17

**MSN**

Antagande:  
2022-06-15

**KF**

Laga kraft:  
2023-05-11

**Dnr: PLAN 2020.3**

**0481-P2023/1**

### Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Oxelösunds kommun

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30  
Höjdsystem RH 2000  
Mätnoggrannhet HMK-Ge:D

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2)