

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-01-28

Plats och tid Kommunhuset, rum 293 Hävringe klockan 13.45 - 13.50

Katarina Berg	(M)
Inge Ståhlgren	(S)
Dagmara Mandrela	(SD)
Astrid Öhman Asp	(S)
Göran Bernhardsson	(KD)
Klas Lundberg	(L)
Nina Wikström-Tiala	(S)
Patrik Renfors	(V)
Eva Lantz	(M)

Ej tjänstgörande ersättare	Annsophie Karlsson	(M)
	Anders Berglund	(M)
	Jan Eric Eriksson	(SD)
	Urban Bertling	(KD)
	Ann Abrahamsson	(C)

Övriga deltagare	Mårten Johansson	Sekreterare
	Susanne Sandlund	Kommunchef

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	1 - 1
		Mårten Johansson		
	Ordförande		
		Katarina Berg		
	Justerande		
		Nina Wikström Tiala		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-01-28		
Datum för anslagsuppsättande Förvaringsplats för protokollet	2026-01-29	Datum för anslags nedtagande	2026-02-20
Underskrift		
	Mårten Johansson		

 Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-01-28

Ks § 1

Dnr KS.2025.214

Underhåll av kommunhuset

Kommunstyrelsens beslut

1. Start för fas 1 avseende projektering för investeringsprojektet underhåll av kommunhuset godkänns.
2. Kostnader för fas 1 medges till maximalt 10 miljoner kronor, vilka ska belasta investeringsbudgeten för Renovering av kommunhuset.
3. Driftkostnader för mindre anpassningar och tillfälligt arkiv i evakueringslokaler samt flyttkostnader år 2026 om 800 tusen kronor godkänns och finansieras via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
4. Uppdra åt mål- och budgetberedningen att inom ramen för arbetet med Övergripande plan med budget 2027–2029 pröva tilldelning av 500 tusen kronor år 2027 för återflyttskostnader till projektet.
5. Attestant för projektet är fastighetschef Sarah Heltborg Ronélius.
6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Kommunhuset behöver omfattande underhåll eftersom större delen av de tekniska installationerna är över 50 år gamla. Renoveringen av kommunhuset upphandlas som en totalentreprenad i samverkan/partnering. Denna entreprenadform möjliggör bättre samverkan mellan beställare och entreprenör, ökad kostnadskontroll genom gemensamt riktpreis och öppna kalkyler samt högre kvalitet på grund av tidig involvering av entreprenörens kompetens. Risker hanteras gemensamt, förändringar kan mötas flexibelt och arbetsklimatet blir mer konstruktivt, vilket främjar effektivt genomförande och ett gott slutresultat.

Upphandlingen befinner sig i sitt slutskede, där anbudsgivande företag presenterar sina genomförandeupplägg som därefter utvärderas. Efter tilldelning inleds Fas 1, under förutsättning att erforderliga beslut fattas. Fas 1 omfattar framtagande av bygghandlingar, upprättande av tidplan, hantering av bygglov samt fastställande av riktpreis för Fas 2/byggnationen, med målsättning att påbörja underhållsarbetena under tredje kvartalet 2026.

Kommunens budget för projektet är 32,5 miljoner, varav 10 miljoner föreslås användas för Fas 1, kvarvarande medel från fas1 överförs till fas 2. När riktpreiset är fastställt återkommer kommunstyrelseförvaltningen till kommunstyrelsen för beslut om Fas 2 och byggstart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Underhåll av kommunhuset

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Start för fas 1 avseende projektering för investeringsprojektet underhåll av kommunhuset godkänns.
2. Kostnader för fas 1 medges till maximalt 10 miljoner kronor, vilka ska belasta investeringsbudgeten för Renovering av kommunhuset.
3. Driftkostnader för mindre anpassningar och tillfälligt arkiv i evakueringslokaler samt flyttkostnader år 2026 om 800 tusen kronor godkänns och finansieras via kommunstyrelsens reserv för oförutsedda utgifter.
4. Uppdra åt mål- och budgetberedningen att inom ramen för arbetet med Övergripande plan med budget 2027–2029 pröva tilldelning av 500 tusen kronor år 2027 för återflyttkostnader till projektet.
5. Attestant för projektet är fastighetschef Sarah Heltborg Ronélius.

Förslag

Ordförande Katarina Berg (M) yrkar på att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag med det egna tilläggsyrkandet under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Controller (för kännedom)
Fastighetsförvaltare (för åtgärd)
Fastighetschef (för åtgärd)