

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2024-10-02

Plats och tid Kommunhuset, rum 293 Hävringe klockan 08.30 - 15.05
Ajournering klockan 9.15 - 9.30, 10.30 - 10.35, 12.05 - 13.07

Beslutande

Dag Bergentoft	(M)	
Katarina Berg	(M)	
Linus Fogel	(S)	
Dagmara Mandrela	(SD)	
Tommy Karlsson	(S)	
Göran Bernhardsson	(KD)	
Eva Lantz	(M)	
Nina Wikström-Tiala	(S)	
Patrik Renfors	(V)	§§ 96-106
Britta Bergström	(S)	§ 95

Ej tjänstgörande ersättare

Eva Lantz	(M)	
Annsophie Karlsson	(M)	
Anders Berglund	(M)	
Jan Eric Eriksson	(SD)	
Astrid Öhman Asp	(S)	
Britta Bergström	(S)	§§ 96-106
Inge Ståhlgren	(S)	
Carina Boberg Lürén	(C)	
Patrik Renfors	(V)	§ 95

Övriga deltagare

Mårten Johansson	Sekreterare
Susanne Sandlund	Kommunchef

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	95 - 106
		Mårten Johansson		
	Ordförande		
		Dag Bergentoft		
	Justerande		
		Linus Fogel		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum** 2024-10-02**Datum för
anslagsuppsättande** 2024-10-07**Datum för
anslagsnedtagande**

2024-10-29

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunstyrelseförvaltningen

**UNDERSKRIVET ORIGINAL
FÖRVARAS I KANSLIETS
NÄRARKIV**

Underskrift

Mårten Johansson

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Övriga deltagare

Annelie Ljungwald
Gabriella Fernström
Henny Larsson
Margrita Sjöqvist
Patric Landin
Lars Larenius

Kommunikationschef § 95
Turismansvarig § 95
Biträdande kommunchef/HR-chef § 95
Biträdande ekonomichef § 95
Kommunstrateg § 95
VD § 95

Ks § 95	Information och föredragningar 2024	3
Ks § 96	Köp av fastigheten Adjunkten 1	4 - 5
Ks § 97	Delgivningar kommunstyrelsen 2024	6
Ks § 98	Redovisning av delegationsbeslut 2024	7 - 8
Ks § 99	Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef	9
Ks § 100	Budgetomfördelning i samband med omorganisation	10 - 11
Ks § 101	Anslag för förändring av hyror och kapitalkostnader 2024	12 - 13
Ks § 102	Ändrad nyupplåning 2024	14 - 15
Ks § 103	Svar på motion om att inrätta ett föreningsbidrag till ensamstående föräldrar med ekonomiskt bistånd	16 - 17
Ks § 104	Försäljning och rivning av tomställda fritidshus och mindre byggnader	18 - 21
Ks § 105	Sammanträdesdagar 2025	22 - 23
Ks § 106	Kommunstyrelsens balanslista 2024	24

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 95

Dnr KS.2024.1

Information och föredragningar 2024

Kommunstyrelsens beslut

Informationerna godkänns

Dagens sammanträde

Kommunikationschef Annelie Ljungwald och turismansvarig Gabriella Fernström informerar om hur kommunen arbetat med marknadsföring och besöksnäring under 2024.

HR-chef Henny Larsson informerar på tema personal avseende förändringar gällande löneadministration, statistik för förmåncykel för anställda, pensionsadministrativa frågor, status avseende lokalt förtroendevalda fackföreningsrepresentanter, statistik avseende feriearbete, status för omställningsarbete inom förvaltningarna och statistik om sjukfrånvaro.

Biträdande kommunchef Henny Larsson och biträdande ekonomichef Margrita Sjöqvist föredrar kommunstyrelsens delårsbokslut för 2024.

Biträdande ekonomichef Margrita Sjöqvist och kommunstrateg Patric Landin föredrar delårsbokslutet för kommunkoncernen i sin helhet för 2024.

Oxelö Energis och Kustbostäders VD Lars Larenus informerar om aktualiteter från bolagskoncernen såsom ekonomi, projektering avseende fjärrvärmeledning, vakanser inom allmännyttan och nytt hushållsnära insamlingssystem för förpackningsmaterial.

Kommunchef Susanne Sandlund genomför den årliga uppföljningen av policyn för målstyrning och roller med kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 96

Dnr MEX.2024.50

Köp av fastigheten Adjunkten 1

Kommunstyrelsens beslut

- Oxelösunds kommun köper Adjunkten 1 av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB för 500 000 kronor.
- Köpeskilling på 500 000 kronor, lagfartskostnad på 22 075 kronor samt fastighets-skatt för 2024 på 919 kronor finansieras genom mark- och exploaterings balansbudget.
- Kommunstyrelsens ordförande samt kommunchef ges i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Sammanfattning

Fastigheten Adjunkten 1 är en obebyggd fastighet som ligger i anslutning till Vallsundsvägen. Området är detaljplanelagt som ger möjlighet att bygga bostäder med ett våningsplan.

År 1990 såldes denna fastighet av Oxelösunds kommun till Byggnads AB Edvard Engström, efter namnändring till Skanska Mark och Exploatering i Mellansverige AB. Avtalet innebar att köparen skulle uppföra bostadshus i enlighet med gällande detaljplan för området. Avtalet reglerade att byggnation skulle genomföras innan 1991-07-01. Trots att avtalet uttryckte en hög ambition om att byggnation skulle genomföras har så inte skett.

Nuvarande ägare, Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, har försökt att sälja fastigheten. I samband med försäljning genomfördes en provtagning av markmiljön. Provtagningen visar på vissa föroreningar vilka är oklara om vad dessa kan härledas till.

Oxelösunds kommun, genom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, har fått i en förfrågan av nuvarande ägare, Skanska Mark och Exploatering Bygg AB om det finns intresse att köpa fastigheten Adjunkten 1. Föreslagen köpeskilling är 500 000 kronor.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns möjligheter för fastigheten Adjunkten 1 att bebyggas med enplanshus och föreslår därför kommunstyrelsen att Oxelösunds kommun köper fastigheten Adjunkten 1 av nuvarande ägare för 500 000 kr, enligt framtagna köpehandling. Preliminär lagfartskostnad med 22 075 kronor tillkommer utöver köpeskillingen. Köpet föreslås finansieras genom mark- och exploaterings balansbudget och beräknas täckas av framtida intäkter från försäljningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Köp av fastigheten Adjunkten 1
Likvidavräkning Oxelösund Adjunkten
Köpebrev Oxelösund Adjunkten 1
Justeringshandling Oxelösund Adjunkten
Bilaga 9.2 FDS-utdrag

Utdragsbestyrkande

Fastighetsöverlåtelseavtal Oxelösund Adjunkten 1 Slutversion

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Oxelösunds kommun köper Adjunkten 1 av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB för 500 000 kronor.
2. Köpeskilling på 500 000 kronor, lagfartskostnad på 22 075 kronor samt fastighetsskatt för 2024 på 919 kronor finansieras genom mark- och exploaterings balansbudget.
3. Kommunstyrelsens ordförande samt Kommunchef ges i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)
Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)
Mark- och exploateringsstrateg (för kännedom)
Skanska Mark och Exploatering Bygg AB (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 97

Dnr KS.2024.2

Delgivningar kommunstyrelsen 2024

Kommunstyrelsens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Missiv Förstudie av interna kontroller för att motverka välfärdsbrott

Förstudie av kommunens interna kontroller för att motverka välfärdsbrott

Protokollsutdrag från Regionstyrelsen sammanträde den 2024-08-20 - En Bättre Sits storregional systemanalys år 2024

Protokollsutdrag från Regionala utvecklingsnämnden sammanträde den 2024-08-30 - Omfördelning av medel i Länsplan för regional transportinfrastruktur

Protokollsutdrag från Regionala utvecklingsnämnden sammanträde den 2024-08-30 - Målbild cykel

Protokollsutdrag från Regionala utvecklingsnämnden sammanträde den 2024-08-30 - Framtagande av länsplan för regional transportinfrastruktur

Delgivning: Missiv tillhörande remiss av förslag till nytt regionalt program för utveckling av besöksnäringen.pdf

Delgivning: Kultur- och fritidsnämndens yttrande avseende förslag till nytt regionalt program för utveckling av besöksnäringen

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 98

Dnr KS.2024.3

Redovisning av delegationsbeslut 2024

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen godkänns

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av kommunstyrelsen antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad Delegation.

Redovisning av delegationsbeslut, kommunstyrelsen 2024-10-02				
Beslutsfattare	Beslutsdatum	Punkt i del. ordn	Beslutets innehåll i korthet	Beslutet hittas
Bitr. ekonomichef	2024-04-01- 2024-08-31	C.6	Avskrivning av osäkra fordringar <25 000 kr	Ekonomi
Bitr. ekonomichef	2024-07-16	C.12	Nyupplåning Kommuninvest 20 mkr (till Kustbostäder)	Ekonomi
Kommunchef	2024-08-20	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist KP	Personakt
Kommunchef	2024-08-20	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist ME	Personakt
Kommunchef	2024-08-27	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist PL	Personakt
Förvaltningschef utbildning	2024-08-15	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist HL	Personakt
Förvaltningschef utbildning	2024-08-15	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist IA	Personakt
Förvaltningschef utbildning	2024-08-19	D.12	Uppsägning på grund av arbetsbrist PA	Personakt
Upphandlingsansvarig	2024-08-30	F.3	Tilldelning Sanering	Castor
Upphandlingsansvarig	2024-08-30	F.3	Tilldelning Rivning	Castor
Upphandlingsansvarig	2024-09-03	F.3	Tilldelning Kärll	Castor

Utdragsbestyrkande

Upphandlingsansvarig	2024-09-03	F.4	Signering ramavtal Ventilationsarbeten	Avtalsdatabasen
Kommunchef	2024-09-04	F.1	Signering avtal pensionssupport	Avtalsdatabasen
Kommunchef	2024-09-06	D.4b	Beslut om att utse tjänsteförättande kommunchef	Castor
Bostadsanpassningshandläggare	2024-06-01-2024-08-31	B.12	Bostadsanpassning, avslag	BAB online
Bostadsanpassningshandläggare	2024-06-01-2024-08-31	B.12	Bostadsanpassning, bifall	BAB online
Fastighetschef	2024-09-19	B17	Signering korttidshyresavtal 6 tillfällen (del av Nya Källan)	Arkiv Ekonomi
Upphandlingsansvarig	2024-09-24	F.4	Signering Ramavtal Sanering	Avtalsdatabasen
Upphandlingsansvarig	2024-09-25	F.4	Signering Ramavtal Rivning	Avtalsdatabasen
Kommunstyrelsens ordförande	2024-09-13	A.6	Yttrande avseende mål 01-851851-24	MEX.2024.6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - redovisning av delegationsbeslut per september

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 99

Dnr KS.2024.4

Information från kommunstyrelsens ordförande och kommunchef

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om att nuvarande styrelseordförande i Kustbostäder AB har begärt att entledigas vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 oktober.

Näringslivsansvarig Johan Scherlin informerar om resultatet från Svenskt näringslivs näringslivsrankning av svenska kommuner. Oxelösund placerade sig på en 25:e plats i rankingen.

Kommunchef Susanne Sandlund informerar om:

- Brottsstatistik
- Faktisk och prognostiserad befolkningstillväxt
- Arbetet med att utveckla och klargöra det kommunala ansvaret för civil beredskap.

Ks § 100

Dnr KS.2024.68

Budgetomfördelning i samband med omorganisation

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna omfördelning av driftbudget på -2 411 tkr från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som komplettering till omorganisation för mark- och exploaterings verksamheten.
2. Godkänna att omfördelningen i sin totalitet bärs med som ingående balans till 2025, som en justering av mål- och budget 2025 – 2027

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten (MEX) har bytt organisatorisk hemvist från kommunstyrelseförvaltningen till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. I samband med omorganisationen omfördelades driftbudgeten för MEX på -5 400 tkr som avser budgeten för helåret 2024.

I beräkningen har inte hänsyn tagits till personalkostnader som finansieras av MEX-exploatering. Finansiering tillkommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i stället för kommunstyrelsen, vilket innebär en kompletterande omfördelning av driftbudget på -2 411 tkr från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Denna omfördelning påverkar värden framåt och påverkar ingående balans till 2025 för både kommunstyrelsen och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Komplettering budgetomfördelning i samband med omorganisation

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Godkänna omfördelning av driftbudget på -2 411 tkr från kommunstyrelsen till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som komplettering till omorganisation för mark- och exploaterings verksamheten.
2. Godkänna att omfördelningen i sin totalitet bärs med som ingående balans till 2025, som en justering av mål- och budget 2025 – 2027

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Verksamhetsekonom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (för åtgärd)

Biträdande ekonomichef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 101

Dnr KS.2024.31

Anslag för förändring av hyror och kapitalkostnader 2024

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förändra driftanslagen till nämnderna enligt följande

Kommunstyrelsen	79 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	99 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	9 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	11 tkr

Anslagsökningen på 198 tkr finansieras via anslagna medel hos finansförvaltningen.

Sammanfattning

Budgeten för förändring av hyror och kapitalkostnader finns anslagna hos finansförvaltningen i mål och budget 2024. Enligt budgetreglerna ska sedan kapitaltjänstkostnader som uppkommer utifrån de investeringar som blivit genomförda och eventuella hyresförändringar överföras till respektive nämnds driftbudget.

För perioden september till och med december (efter aktivering i samband med delårsrapporten) har följande kapitaltjänstkostnader och hyresförändringar tillkommit:

Kommunstyrelsen	79 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	99 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	9 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	11 tkr

Anslagsökningen på 198 tkr finansieras via anslagna medel hos finansförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Anslag för förändring av hyror och kapitalkostnader september till och med december 2024

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Förändra driftanslagen till nämnderna enligt följande

Kommunstyrelsen	79 tkr
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	99 tkr
Kultur- och fritidsnämnden	9 tkr
Vård- och omsorgsnämnden	11 tkr

Anslagsökningen på 198 tkr finansieras via anslagna medel hos finansförvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Biträdande ekonomichef (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 102

Dnr KS.2024.16

Ändrad nyupplåning 2024

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Höja rätten att nyupplåna för år 2024 med ytterligare 75 mkr från 200 mkr till 275 mkr för kommunen och de kommunala bolagen.

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges beslut Kf§ 16 avseende ändrad nyupplåning beslutades att kommunstyrelsen/koncernbanken under år 2024 har rätt att nyupplåna, det vill säga öka kommunens skulder under 2024 med totalt 200 mkr.

Under 2024 har nyupplåning gjorts för 200 mkr främst för finansiering av nybyggnation av Prismän, nybyggnation av ett särskilt boende etapp 2 och renovering av Peterslundsskolan.

Under hösten kommer fler investeringar att göras inom de kommunala bolagen och kommunen, bland annat fortsatt renovering av Peterslundsskolan, förstärkning av Femörekanalen och beläggningsunderhåll.

För att säkerställa möjligheten att göra en eventuell nyupplåning behövs ett nytt beslut för att höja rätten att nyupplåna för år 2024.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att höja rätten att nyupplåna med ytterligare 75 mkr från 200 mkr till 275 mkr för kommunen och de kommunala bolagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Ändrad nyupplåning

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Höja rätten att nyupplåna för år 2024 med ytterligare 75 mkr från 200 mkr till 275 mkr för kommunen och de kommunala bolagen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Ekonomichef för de kommunala bolagen (för kännedom)
Ekonomichef (för åtgärd)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 103

Dnr KS.2024.40

Svar på motion om att inrätta ett föreningsbidrag till ensamstående föräldrar med ekonomiskt bistånd

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås

Sammanfattning

Vid fullmäktiges sammanträde 2024-02-07 inkom Linus Fogel (S) med en motion med yrkande om att kommunen ska inrätta former för familjer med ekonomiskt bistånd att söka ekonomiskt stöd så att barn och unga i dessa familjer ska få möjlighet att delta i föreningsaktiviteter och på så vis öka andelen unga som är aktiva i föreningslivet i kommunen. Detta med anledning av att det i undersökningen Liv och hälsa ung finns statistik som pekar på att andelen aktiva ungdomar i kommunen verksamma fritidsföreningar minskar i alla grupper utom bland pojkar i årskurs 7.

Vård- och omsorgsnämnden har yttrat sig på motionen och föreslår att den avslås. Förslaget motiveras av att det redan idag finns tillgång till flera alternativa stödformer med liknande eller samma syfte som ett kommunalt finansierat stöd skulle innebära.

Kommunstyrelseförvaltningen lyfter i sin bedömning av motionen att det finns flera olika stödformer som gagnar möjligheterna till en aktiv fritid i en förening för familjer med ekonomiskt bistånd. Anledningen till att andelen aktiva ungdomar som är aktiva i en förening på fritiden minskar i kommunen beror troligtvis inte på ekonomiska hinder utan på andra faktorer som inte låter sig undersökas inom ramen för detta motionssvar.

Kommunstyrelsen föreslår att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Svar på motion om att inför föreningsstöd till föräldrar med ekonomiskt bistånd

Yttrande från vård- och omsorgsnämnden avseende motion om föreningsbidrag till ensamstående

Motion - Föreningsbidrag till ensamstående föräldrar med ekonomiskt bistånd

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås

Förslag

Linus Fogel (S), Nina Wikström Tiala (S), Tommy Karlsson (S) och Patrik Renfors (V) yrkar bifall till motionen

Dag Bergentoft (M), Göran Bernhardsson (KD), Dagmara Mandrela (SD), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) yrkar bifall till framskrivet förslag och avslag till Linus Fogel (S) med fleras yrkande om bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Linus Fogels (S), Nina Wikström Tialas (S), Tommy Karlssons (S) och Patrik Renfors (V) yrkande om bifall av motionen och finner att framskrivet förslag bifalls.

Reservation

Linus Fogel (S) och Patrik Renfors (V) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Beslut till:

Kommunfullmäktige (för beslut)

Motionären (för kännedom)

Ks § 104

Dnr KS.2024.123

Försäljning och rivning av tomställda fritidshus och mindre byggnader

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen medges att påbörja försäljning av hela eller delar av det kommunala beståndet av fritidshus.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan

2. Ge Kommunchefen i uppdrag att stycka av nedan uppräknade byggnader och bilda nya fastigheter och därefter försälja dessa på öppna marknaden.
 - Grindstugan/undantaget, Aspa 2:8
 - Arbetarbostaden, Aspa gård 2:8
 - Benestugan, Stjärnholm 5:1
 - Tegeltorp, Stjärnholm 5:1
 - Gabrielstorp, Stjärnholm 5:1
 - Grönholmen, Stjärnholm 5:1
3. Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma med besked om hur övriga fritidshus med pågående hyresavtal samt byggnader på Älö ska hanteras, senast vid kommunstyrelsens sammanträde i december 2024.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

4. Ge kommunchefen i uppdrag att riva kommunens tomställda fritidshus på Baravägen 34 c, på fastigheten Oxelö 7:5.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2024-03-20 §21, beslutades att fritidshuskön och den årliga avgiften pausas, under perioden för utredning om fritidshusens framtida hantering. Kommunstyrelseförvaltningen har i uppdrag från politisk majoritet att undersöka om fritidshusen är möjliga att sälja. Då ett beslut att påbörja försäljning av det kommunala beståndet av fritidshus kan komma att leda till att samtliga kommunalt ägda fritidshus avyttras bör kommunfullmäktige behandla det principiella i frågan i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 1 §. Det vill säga om kommunen ska eller inte ska äga fritidshus.

Kommunen har i dag flertalet byggnader som står tomställda det vill säga där hyresgäst saknas, sju behandlas inom ramen för detta ärende, fem av dessa har stått tomma i många år. Samtliga sju ligger på fastlandet.

Tomställda byggnader på Ålö kräver vidare utredning. Detsamma gäller även de fritidshus som i dag är uthyrda, till största delen förlagda i skärgården. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår återrapport av dessa senast under kommunstyrelsens sammanträde i december 2024.

Fritidshuset vid Baravägen 34 c föreslås rivras då huset enligt detaljplanen inte kan nyttjas som fritidshus då byggnaden är förlagd på allmän platsmark. . Efter rivning förblir marken kvar i kommunens ägo. Rivning av byggnad på Baravägen 34 c är fränskild principfrågan om kommunen ska äga fritidshus eller ej, då byggnaden ej kan nyttjas som fritidshus. Varpå kommunstyrelsen beslutar rivning av Baravägen 34 c för egen del.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks- Försäljning av tomställda fritidshus och mindre byggnader
Bildbilaga fritidshus KS 2 okt

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen medges att påbörja försäljning av hela eller delar av det kommunala beståndet av fritidshus.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan

2. Ge Kommunchefen i uppdrag att stycka av nedan uppräknade byggnader och bilda nya fastigheter och därefter försälja dessa på öppna marknaden.
 - Grindstugan/undantaget, Aspa 2:8
 - Arbetarbostaden, Aspa gård 2:8
 - Benestugan, Stjärnholm 5:1
 - Tegeltorp, Stjärnholm 5:1
 - Gabrielstorp, Stjärnholm 5:1
 - Grönholmen, Stjärnholm 5:1

3. Kommunchefen ges i uppdrag att återkomma med besked om hur övriga fritidshus med pågående hyresavtal samt byggnader på Älö ska hanteras, senast vid kommunstyrelsens sammanträde i december 2024.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

4. Ge kommunchefen i uppdrag att riva kommunens tomställda fritidshus på Baravägen 34 c, på fastigheten Oxelö 7:5.

Förslag

Linus Fogel (S) yrkar ändring av beslutspunkt 2 enligt följande:

Ge Kommunchefen i uppdrag att stycka av nedan uppräknade byggnader, bilda nya fastigheter, detaljplanera fastigheterna och därefter försälja dessa på öppna marknaden.

- Arbetarbostaden, Aspa gård 2:8
- Benestugan, Stjärnholm 5:1
- Tegeltorp, Stjärnholm 5:1
- Gabrielstorp, Stjärnholm 5:1
- Grönholmen, Stjärnholm 5:1

Linus Fogel (S) tilläggsyrkar på att kommunchefen ges i uppdrag att renovera Grindstugan/undantaget, Aspa 2:8, uppdatera hyresvillkoren så att hyran matchar dagens marknadshyra men även matchar utifrån att byggnaden renoveras.

Patrik Renfors (V) yrkar på att ärendet återremitteras med motiveringen att en konsekvensbeskrivning utförs av kommunstyrelseförvaltningen avseende byggnadernas skick och vad kulturmärkningarna innebär för nyttjandet av fastigheterna.

Dag Bergentoft (M) yrkar avslag på Patrik Renfors (V) yrkande om återremiss.

Dag Bergentoft (M), Göran Bernhardsson (KD), Dagmara Mandrela (SD), Katarina Berg (M) och Eva Lantz (M) yrkar bifall till framskrivet förslag och avslag till Linus Fogels (S) båda yrkanden.

Nina Wikström Tiala (S) yrkar bifall till Linus Fogels (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras vid sittande bord eller återremitteras i enlighet med Patrik Renfors (V) yrkande. Ordförande finner att ärendet ska avgöras vid sittande bord.

Ordförande ställer framskrivet förslag i besluts punkt 1 under proposition och finner att det bifalls.

Ordförande ställer framskrivet förslag avseende beslutspunkt 2 mot Linus Fogels (S) ändringsyrkande av samma punkt och finner att framskrivet förslag bifalls.

Ordförande ställer framskrivet förslag avseende beslutspunkt 3 och 4 under proposition och finner att de bifalls.

Ordförande ställer Linus Fogels (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Reservation

Linus Fogel (S) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut i beslutspunkt 2 och mot kommunstyrelsens beslut att avslå det egna tilläggsyrkandet.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Fastighetschef (för åtgärd)

Kustbostäder (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 105

Dnr KS.2024.119

Sammanträdesdagar 2025

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Följande sammanträdesdagar 2025 för kommunfullmäktige fastställs:
12 februari, 2 april, 7 maj, 11 juni, 10 september, 22 oktober och 10 december.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Följande sammanträdesdagar 2025 för kommunstyrelsen fastställs:
29 januari, 19 mars, 23 april, 28 maj, 27 augusti, 8 oktober och 26 november.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar har tagits fram. Förslaget är anpassat till mål- och budgetprocessen samt ekonomiska uppföljningar.

Kommunstyrelsens sammanträden 29 januari, 28 maj, 27 augusti och 26 november börjar 8.30. Övriga av kommunstyrelsens sammanträden börjar klockan 13.00 om inte annat framgår av kallelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - sammanträdesdagar 2025

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige
Följande sammanträdesdagar 2025 för kommunfullmäktige fastställs:
12 februari, 2 april, 7 maj, 11 juni, 10 september, 22 oktober och 10 december.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

Följande sammanträdesdagar 2025 för kommunstyrelsen fastställs:
29 januari, 19 mars, 23 april, 28 maj, 27 augusti, 8 oktober och 26 november.

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Förtroendevalda berörda instanser (för kännedom)

Koncernledningsgruppen (för kännedom)

Kansliet (för åtgärd)

Kommunrevisionen (för kännedom)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-10-02

Ks § 106

Dnr KS.2024.6

Kommunstyrelsens balanslista 2024**Kommunstyrelsens beslut**

Balanslistan läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Balanslista för kommunstyrelsen per september
