



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Karlström
Planarkitekt
0155-383 44
christoffer.karlstrom@oxelosund.se

Detaljplan för del av Oxelö 7:40 (TGOJ-området) Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Hej!

Du får det här brevet eftersom Oxelösunds kommun arbetar med en ny detaljplan där du bor eller äger en fastighet. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget fram till och med **2022-08-21**. Den som inte senast under granskningen lämnat synpunkter kan förlora sin rätt att överklaga planen. Synpunkter lämnas **skriftligen** (se baksidan). De synpunkter som kommer in sammanställs och besvaras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar ställs ett nytt förslag ut. När det sker kommer du få ett nytt brev och en ny möjlighet att lämna synpunkter. Detaljplanen handläggs enligt 4:e och 5:e kapitlet i Plan- och bygglagen (2010:900).

Aktuellt förslag

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Den äldre detaljplanen i området där handel och kontor tillåts ersätts med en komplettering där padelhall eller annan dylik (idrottsrelaterad) verksamhet tillåts. Sammantaget innebär det att idrotts-, kontors-, handels- och centrumändamål tillåts inom ett cirka 7000 kvadratmeter stort område. Byggnader får uppta totalt 3500 kvadratmeter av dessa. Parkering tillåts inom hela planområdet.
- Längs med Torggatan föreslås högsta nockhöjd på 4,5 meter. Innanför det tillåts byggnation till som högst 10 meter i nockhöjd.
- Längs med järnvägen TGOJ-banan föreslås likt den äldre detaljplanen att parkering får anordnas

Planen omfattar följande handlingar: Plankarta med bestämmelser (A3), Planbeskrivning, Riskbedömning, Miljöteknisk markundersökning och Fastighetsförteckning (endast tillgänglig på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen).

Ta del av hela planförslaget

- www.oxelosund.se/detaljplaner
- Bibliotek Koordinaten, Järntorget 7
- Kommunhuset, Höjdgatan 26

Om du inte har möjlighet att ta del av handlingarna på ovanstående sätt kan du kontakta oss för att få materialet utskickat mot en avgift fastställd av Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Karlström
Planarkitekt

