

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-08-21

Msn § 46

Dnr PLAN.2023.14

Detaljplan för del av Oxelö 7:68 mfl, GAMLA OXELÖSUND FURÖ 105, - Tillfart Lotsåkern - beslut om

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd

Sammanfattning

SSAB EMEA AB begärde planbesked för ny tillfartsväg till området 'Lotsåkern' inne på SSAB 2023-11-17. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2024-02-21 med tilläggsbeslutet att även utreda alternativa lösningar för hur trafik leds in till området i de fall järnvägen är ur funktion.

I arbetet med detaljplanen har det utretts vilken väg som är den bästa tänkbara lösningen för transporter till området Lotsåkern i det fall att järnvägen är ur funktion. Slutsatsen är att det alternativ som är bäst lämpat är det ursprungliga förslaget med trafik på bland annat Söderkvistsvägen och del av Gamla Oxelösundsvägen.

Planförslaget innebär i huvuddrag att möjlighet till ny tillfartsväg skapas diagonalt från Söderkvistsvägen till SSAB:s fastighet Stora Hummelvik 1:8. Söderkvistsvägen går i förslaget från att vara allmän plats till kvartersmark för Trafikändamål. Även järnvägen i planområdets norra del justeras från allmän plats (park) till trafikändamål.

Inom planområdet finns flera användningar som inte stämmer överens med hur marken används idag. Dessa har setts över och föreslås ändras. Planförslaget innebär att mark som idag är allmän plats ändras till kvartersmark. Kvartersmarken förutsätts överföras från kommunens fastighet Oxelö 7:68 till SSAB:s fastighet Stora Hummelvik 1:8. Detta regleras i ett markanvisningsavtal där Kommunstyrelsen är ansvarig. Huvuddragen av det som ska ingå i markanvisningsavtalet framgår av planbeskrivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en undersökning om betydande miljöpåverkan och samrått denna med Länsstyrelsen. Slutsatsen är att ett genomförande av planen inte leder till en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning tas därför inte fram.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det nu är lämpligt att ställa ut planförslaget för samråd med myndigheter och närboende för att få in ytterligare underlag inför den fortsatta processen och förslår därför att nämnden beslutar om detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Samråd DP Lotsåkern
Plankarta Oxelö 7_68 Tillfart Lotsåkern A2 Samråd
Planbeskrivning Oxelö 7_68 Tillfart Lotsåkern Samråd
Undersökning betydande miljöpåverkan
Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-

Dagens sammanträde**Framskrivet förslag**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag och konstaterar att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslut till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet (för åtgärd)