



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Karlström
Planarkitekt
0155-383 44
christoffer.karlstrom@oxelosund.se

Detaljplan för del av Oxelö 7:68 mfl - Tillfart Lotsåkern Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Hej!

Du får det här brevet eftersom Oxelösunds kommun arbetar med en ny detaljplan där du bor eller äger en fastighet. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget fram till och med **2024-09-22**. Den som inte senast under granskningen lämnat synpunkter kan förlora sin rätt att överklaga planen. Synpunkter lämnas **skriftligen** (se baksidan). De synpunkter som kommer in sammanställs och besvaras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar ställs ett nytt förslag ut. När det sker kommer du få ett nytt brev och en ny möjlighet att lämna synpunkter. Detaljplanen handläggs enligt 4:e och 5:e kapitlet i Plan- och bygglagen (2010:900).

Aktuellt förslag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny tillfartsväg till området 'Lotsåkern' inne på SSAB och se över användningarna i angränsande områden för att dels säkerställa en buffert av natur mot Gamla Oxelösund, dels säkerställa fortsatt användande och möjliggöra ändrade ägarförhållanden av befintlig järnväg och deponiområde. Den nya vägen ska fungera som en reservväg i händelse av att järnvägen är ur funktion.

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Möjlighet för ny tillfartsväg till fastigheten Stora Hummelvik 1:8 skapas norr om Söderkvistsvägen. Nedtagen skog ersätts i anslutning till planområdet.
- En äldre yta för upplag längs med Mästerlotsvägen ändras till allmän plats natur.
- Söderkvistsvägen utgår som allmän plats. Mästerlotsvägen får en vändplan utanför Kronolotsen 1.

Planen omfattar följande handlingar: Plankarta (A2), Planbeskrivning och Fastighetsförteckning (tillgänglig hos Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

Ta del av hela planförslaget

- www.oxelosund.se/detaljplaner
- Bibliotek Koordinaten, Järntorget 7
- Kommunhuset, Höjdgatan 26

Om du inte har möjlighet att ta del av handlingarna på ovanstående sätt kan du kontakta oss för att få materialet utskickat mot en avgift fastställd av Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt

