

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2025-03-19

Plats och tid Kommunhuset, rum Hävringe kl 13.00 - 16.17

Beslutande

Dag Bergentoft	(M)
Katarina Berg	(M)
Linus Fogel	(S)
Dagmara Mandrela	(SD)
Britta Bergström	(S)
Göran Bernhardsson	(KD)
Klas Lundberg	(L)
Inge Ståhlgren	(S)
Patrik Renfors	(V)

Ej tjänstgörande ersättare

Annsophie Karlsson	(M)
Jan Eric Eriksson	(SD)
Urban Bertling	(KD)

Övriga deltagare

Mårten Johansson	Sekreterare
Susanne Sandlund	Kommunchef
Josephine Bergman	Administratör

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	24 - 25
	Mårten Johansson		
Ordförande		
	Dag Bergentoft		
Justerande		
	Linus Fogel		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Kommunstyrelsen**Sammanträdesdatum **2025-03-19**

Datum för anslagsuppsättande	2025-03-20	Datum för anslagsnedtagande	2025-04-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Underskrift

.....
Mårten Johansson

**UNDERSKRIVET ORIGINAL
FÖRVARAS I KANSLIETS
NÄRARKIV**

Ks § 24	Markanvisningstävling Badhusviken, del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50	2 - 3
Ks § 25	Oxelösunds kommuns årsredovisning 2024	4 - 7

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Ks § 24

Dnr MEX.2020.96

Markanvisningstävling Badhusviken, del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50**Kommunstyrelsens beslut**

1. Underlag för markanvisning och kvalitetsprogram godkänns
2. Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att genomföra en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken, utifrån bilagda tävlingshandlingar och kvalitetsprogram.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Arbetet med att skapa förutsättningar till ett attraktivt område med bostäder och allmänna ytor i Badhusviken med sitt havsnära läge har pågått under en tid eftersom det bedöms som ett av Oxelösunds mest attraktiva lägen för att skapa ett nytt bostadsområde.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 november 2024, § 143, att ge miljö- och samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram ett kvalitetsprogram samt underlag för genomförande av en markanvisning med tävlingsförfarande. I beslutet utses även planberedningen till jurygrupp. Miljö- och samhällsbyggnadschefen fick också i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med ett förslag till kvalitetsprogram och underlag för godkännande av kommunstyrelsen innan markanvisningstävlingen utlyses.

Markanvisningsinbjudan och kvalitetsprogrammet har tagits fram med målet att attrahera flera exploitörer med höga gestaltningsambitioner. Syftet är att skapa en attraktiv boendemiljö och, i samarbete med kommunen, utveckla ett bostadsområde med strandnära rekreationsstråk som erbjuder en variation av aktiviteter och mötesplatser för alla kommunens invånare. Området ska präglas av en tydlig karaktär som lyfter fram platsens historia, dess befintliga kvaliteter och närheten till havet, samtidigt som exploitörens byggnadskompetens tas till vara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Godkännande av markanvisningsinbjudan och kvalitetsprogram inför markanvisningstävling.

Kvalitetsprogram Badhusviken

Inbjudan Badhusviken

Protokoll 2024-11-27 - Ks § 143

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2025-03-19

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens beslut

1. Underlag för markanvisning och kvalitetsprogram godkänns
2. Miljö- och samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att genomföra en markanvisning med tävlingsförfarande inom del av Oxelö 8:20, 8:37, 8:38 och 8:50, benämnt Badhusviken, utifrån bilagda tävlingshandlingar och kvalitetsprogram

Förslag

Ordförande yrkar på att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.
Ordförande ställer därefter det egna yrkandet under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Miljö och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (för kännedom)

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2025-03-19

Ks § 25

Dnr KS.2024.162

Oxelösunds kommuns årsredovisning 2024

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisningen fastställs
2. Medel för ej färdigställda investeringar från 2024, omfattande 51 780 tusen kronor, överförs i form av tilläggsbudget som förstärkt investeringsutrymme till 2025, och tilldelas:

Nämnd	tusen kronor
Kommunstyrelsen	29 775
Vård- och omsorgsnämnden	350
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	4 017
Kultur- och fritidsnämnden	1 727
Mark- och exploatering	4 717
Investeringsreserven	11 200

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

3. I årsredovisningen på sidan 53 i kassaflödesanalysen görs förtydligande om att "Lån till koncernbolag" läggs till finansieringsverksamheten med 135 miljoner kronor för kommunen 2024 och 100 miljoner kronor för 2023. Siffrorna för posten "Förvärv av finansiella anläggningstillgångar" ändras till 1,3 miljoner kronor för kommunen 2024 och 0,3 miljoner kronor för 2023.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

I årsredovisningen för Oxelösunds kommunkoncern redovisas måluppföljning och ekonomisk redovisning för år 2024.

Måluppföljning

Totalt sett uppnås 74 procent av alla fullmäktige- och nämndmål 2024 vilket är högre värde jämfört med föregående två år (70 procent). Detta gör att kommunen ur ett verksamhetsperspektiv når "Gul" resultat-nivå för 2024, det vill säga "God ekonomisk hushållning".

67 procent av de finansiella målen uppnås 2024 vilket innebär att kommunen når "gul" resultatnivå ur ett finansiellt perspektiv, det vill säga "God ekonomisk hushållning" vilket är en lägre nivå jämfört med 2023. Det mål som inte uppnåtts är att kommunkoncernens soliditet ska vara minst 30 procent. Det uppnådda värdet är 28,6 procent, en försämring som beror på kommunens och Oxelösunds kommuns förvaltning AB:s (Förab) högre låneskuld.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2025-03-19

God ekonomisk hushållning i Oxelösund är enligt "Riktlinjer för god ekonomisk hushållning" en sammanvägd bedömning av kommunens grunduppdrag. När hänsyn tas till både det finansiella perspektivet och verksamhetsperspektivet är bedömningen år 2024 att kommunen "Inte nått målet om god ekonomisk hushållning (Röd nivå)".

Detta är en försämring och trendbrott jämfört mot föregående år då kommunen uppnådde 'Gul nivå' och "God ekonomisk hushållning".

Ekonomisk redovisning

Den kommunala koncernen visar ett positivt resultat om 7,4 miljoner kronor jämfört med ett negativt resultat om -16,2 miljoner kronor föregående år. Det positiva resultatet beror främst på Oxelösunds Hamns resultat. Under 2023 har Förab gjort en nedskrivning på fastigheter med 50 miljoner kronor, samtidigt har en uppskrivning av markvärden gjorts med 95 miljoner kronor. Uppskrivningen får inte tas med i den sammanställda redovisningen och medför att kommunkoncernens soliditet påverkas negativt.

Kommunens resultat uppgår till -3,6 miljoner kronor, en positiv budgetavvikelse på 10,0 miljoner kronor. Föregående år var resultatet 3,4 miljoner kronor. Nämndernas budgetunderskott uppgår till 2,0 miljoner kronor. Skatter och statsbidrag uppgår till 914,2 miljoner kronor, 2,9 miljoner kronor högre än budget. Finansnettot visar ett resultat på -16,0 miljoner kronor, en negativ budgetavvikelse på 1 miljon kronor.

Investeringsbudgeten uppgick till 254,6 miljoner kronor och utgifterna till 176,1 miljoner kronor. Några av årets stora investeringar är:

<u>Investeringar</u>	<u>miljoner kronor</u>
Björntorp särskilt boende, säbo, etapp 2	79,2
Renovering av Peterslundsskolan	27,7
Stallet Stjärnholm	13,2

Den positiva avvikelsen på 78,5 miljoner kronor är en följd av renovering av Peterslundsskolan, byggnation av särskilt boende etapp 2 och Stjärnholms stall som förväntas lämna ett överskott. Investeringarna av vågbrytare i gästhamnen, fiskehamnens pir och renovering av befintligt äldreboende Björntorp har senarelagts.

I samband med beslut om årsredovisningen ska kommunfullmäktige också ta ställning till de äskanden om tilläggsbudgetering av ej förbrukade medel från 2024 som förstärkt investeringsutrymme till 2025.

Av det oförbrukade beloppet på 78,5 miljoner kronor begärs 51,8 miljoner kronor i tilläggsbudget för 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Oxelösunds kommun årsredovisning 2024
Årsredovisning 2024 till KS (20250312)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Årsredovisningen fastställs
2. Medel för ej färdigställda investeringar från 2024, omfattande 51 780 tusen kronor, överförs i form av tilläggsbudget som förstärkt investeringsutrymme till 2025, och tilldelas:

Nämnd	tusen kronor
Kommunstyrelsen	29 775
Vård- och omsorgsnämnden	350
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	4 017
Kultur- och fritidsnämnden	1 727
Mark- och exploatering	4 717
Investeringsreserven	11 200

Förslag

Ordförande yrkar på att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordförande yrkar på att det i årsredovisningen på sidan 53 i kassaflödesanalysen görs förtydligande om att "Lån till koncernbolag" läggs till finansieringsverksamheten med 135 miljoner kronor för kommunen 2024 och 100 miljoner kronor för 2023. Siffrorna för posten "Förvärv av finansiella anläggningstillgångar" ändras till 1,3 miljoner kronor för kommunen 2024 och 0,3 miljoner kronor för 2023.

Beslutsgång

Ordförande ställer först framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls. Ordförande ställer därefter de egna yrkandena under proposition och finner att dessa bifalls.

Protokollsanteckning

Linus Fogel (S) inkommer med följande protokollsanteckning:

Jag är kritisk till att det i årsredovisningen saknas redovisning av måluppfyllnaden i siffror så att man med enkelhet kan följa utveckling av målen. Viktigt för politiken att kunna följa hur målen utvecklas i positiv eller negativ riktning för att kunna styra de politiska målen framåt.

Linus Fogel (S)

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2025-03-19

Britta Bergström (S), Inge Ståhlgren (S) och Patrik Renfors (V) ställer sig bakom innebörden av Linus Fogels (S) protokollsanteckning.

Beslut till:

Kommunrevisionen (för åtgärd)

Ekonomichef (för kännedom)

Förvaltningschefer (för kännedom)

Bitr. kommunchef (för kännedom)