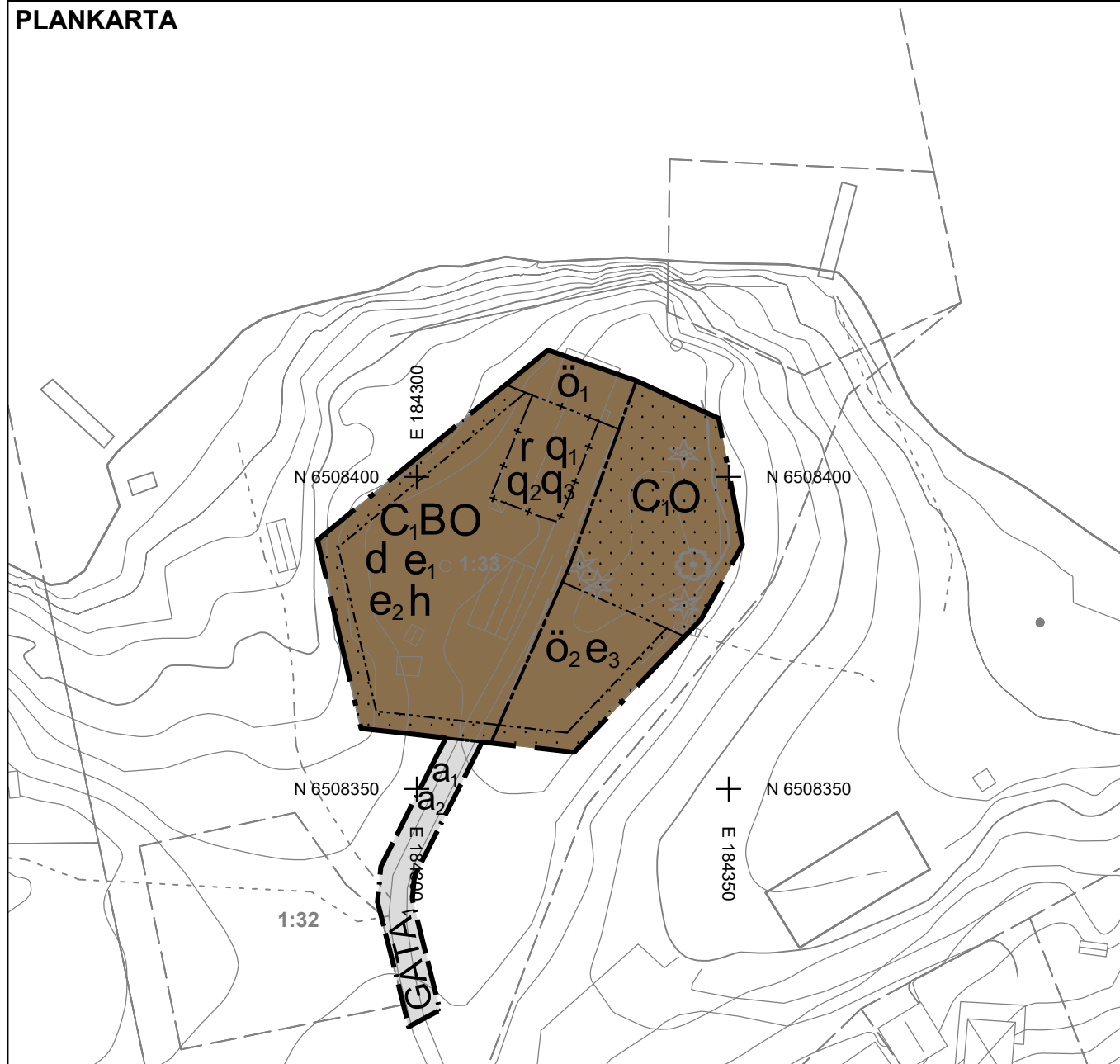
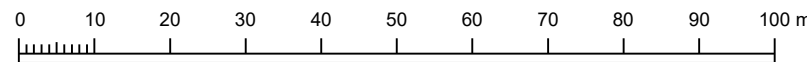


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | |
|---------------------|--------------|------------|
| --- Fastighet linje | — Altan | — Staket |
| — Körbana | — Skärmtak | — Stenmur |
| ▭ Byggnad | — Trappa | - - - Stig |
| — Höjdkurva 1m | — Övrigt | ★ Barrträd |
| ⊙ Belysningsstolpe | • Flaggstång | ⊙ Lövträd |
| ⊙ Belysningsstolpe | | |

Uppgifter om grundkartan
Ajourförd och kompletterad 2024
av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Oxelösunds kommun.
Koordinatsystem i plan Sweref 99 16 30
Höjdsystem RH 20000
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

| | |
|-----------------|---------------------------|
| — — — — — | Planområdesgräns |
| — — — — — | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| - + — + — | Sekundär egenskapsgräns |
| - - - + - - - + | Kombinerad egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

| | |
|--------|-----------|
| ▭ GATA | Lokalgata |
|--------|-----------|

Kvartersmark

| | |
|-----|---|
| ▭ B | Bostäder |
| ▭ C | Centrum utan besöksintensiva verksamheter |
| ▭ O | Tillfällig vistelse |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

| | |
|----------------|---|
| a ₁ | Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. |
|----------------|---|

Upphävande av strandskydd

| | |
|----------------|---------------------------|
| a ₂ | Strandskyddet är upphävt. |
|----------------|---------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

| | |
|---|-------------------------------------|
| ▭ | Marken får inte förses med byggnad. |
|---|-------------------------------------|

| | |
|----------------|--|
| ö ₁ | Marken får endast förses med altan utan överbyggnad. |
| ö ₂ | Marken får endast förses med förråd, garage eller carport. |

Fastighetsstorlek

| | |
|---|---|
| d | Minsta fastighetsstorlek är 1700 m ² |
|---|---|

Höjd på byggnadsverk

| | |
|---|---|
| h | Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 5.5 meter. |
|---|---|

Utnyttjandegrad

| | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 230 m ² per huvudbyggnad. |
| e ₂ | Utöver huvudbyggnad får maximalt 6 stycken stugor uppföras med en byggnadsarea på vardera 25 kvadratmeter, endast två stugor får sammanbyggas. |
| e ₃ | Förråd, garage eller carport får uppföras med en byggnadsarea på 30 kvadratmeter. |

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Rivningsförbud

| | |
|---|-------------------------|
| r | Byggnad får inte rivas. |
|---|-------------------------|

Skydd av kulturvärden

| | |
|----------------|---|
| q ₁ | Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadmateriell samt detaljeringsnivå. Ändring av byggnaden ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och kulturvärden. |
| q ₂ | Fasad ska vara av liggande träpanel. |
| q ₃ | Fönsterband i norra delen ska till form, material, indelning, detaljeringsnivå samt proportioner vara lika ursprungliga. |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

| | |
|--|--|
| | Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter. |
|--|--|

Upphävande av strandskydd

| | |
|--|---------------------------|
| | Strandskyddet är upphävt. |
|--|---------------------------|

Utformning

Komplementbyggnader ska till sin utformning anpassas till platsens kulturvärden och samspela med huvudbyggnadens materialval och färgsättning.

Utförande

Marken ska vara genomsläpplig.

Byggnaders placering ska anpassas efter tomtens naturliga topografi och terräng. Sprängning ska undvikas. Schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i nära anslutning till planerad byggnad, för att möjliggöra infart till förråd, garage eller carport samt vid nedgrävning av ledningar

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter som överstiger 200 millimeter, mätt 1,3 meter över mark. Dessa träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Bygglov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATIONSBLAD



| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| Till planen hör: | | <input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Kulturmiljöanalys | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Detaljplan för Vivesta 1:33 samt del av 1:15 | | | |
| | | Carlstedt Ark. | |
| Oxelösunds kommun | Södermanlands län | Beslutsdatum | Instans |
| Antagandehandling | | Godkännande | |
| Upprättad av Carlstedt Arkitekter AB | | Antagande | |
| Upprättad 2024-12-11 | Reviderad 2025-09-11 | Laga kraft | |
| Christoffer Karlström Planarkitekt | Nils Erik Selin Miljö- och samhällsbyggnadschef | | |