

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-01-20

Plats och tid	Eventsalen, Koordinaten kl 13.15 - 14.50	
Beslutande	Tommy Karlsson (S)	
	Calinge Lindberg (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Agneta Högländer (C)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell (SD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef
	Christoffer Karlström, § 2	Planarkitekt
	Dennis Gustafsson, § 1	Förvaltningsassistent
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1 - 6
	Agnetha West	
	Ordförande	
	Tommy Karlsson	
	Justerande	
	Bengt Björkhage	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-20		
Datum för anslagsuppsättande	2021-01-29	Datum för anslagsnedtagande	2021-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 1	Information/Rapporter	3
Msn § 2	Begäran om Planbesked för Oxelö 7:40 (Padelhall)	4 - 5
Msn § 3	Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden - beslut om antagande	6
Msn § 4	Begäran om planbesked, Skansvägen, del av Oxelö 8:20	7 - 8
Msn § 5	Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt Kontrollplan för livsmedel (2020-2022)	9
Msn § 6	Redovisning av delegationsbeslut	10 - 11

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 1

Dnr MSN.2021.1

Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Bygglövsprocessen med anledning av skrivelser i Sörmlands Nyheter.
- Sjuktal på förvaltningen.

Dennis Gustafsson informerar om GDPR-arbetet under 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 2

Dnr PLAN.2020.11

Begäran om Planbesked för Oxelö 7:40 (Padelhall)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.
2. Hallen ska vändas så den låga delen ligger mot Torggatan.

Sammanfattning

Mark & Exploatering (MEX) begärde 2020-09-21 planbesked för ändring av detaljplan 0481-P09/2 TGOJ-området. Gällande detaljplan tillåter handel, kontor och hantverk. Syftet med planen är att utvidga centrum genom att skapa möjlighet till mer affärs- och kontorslokaler längs Torggatan. Av planbeskrivningen framgår att bebyggelsen inte bara ska ge förutsättningar för ett mer slutet gaturum, utan också ska bidra till en mer levande centrumgata genom att verksamheternas många fönster och entréer är riktade ut mot gatan.

Mark & Exploatering har för avsikt att sälja marken till en exploatör som vill uppföra en padelhall med tillhörande gym inom området. Padel liknar tennis, men banorna är lite mindre. För att det ska vara möjligt behöver plankartan bland annat kompletteras med ett R för idrottsändamål.

En ändring av nu gällande detaljplan förutsätter att ändringen överensstämmer med den underliggande planens syfte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att den föreslagna exploateringen inte ryms inom syftet och att en helt ny detaljplan med tillhörande lämplighetsprövning är nödvändig för att möjliggöra exploateringen.

Eftersom den föreslagna exploateringen är en 114 meter lång byggnad utan entré från Torggatan kan den inte anses uppfylla den underliggande detaljplanens syfte att skapa en mer levande gata med entréer och fönster mot Torggatan. Syftet har inte heller varit att tillåta byggnad för idrottsanläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Länsstyrelsen inför planbeskedet. Den stora frågan i ärendet kommer att vara riksintresset för järnvägen TGOJ-banan och utvecklingsbehovet för denna med tillhörande bangård. Under 2021 kommer Trafikverket se över detta riksintresse. Även risk kopplat till transporter på TGOJ-banan behöver utredas så att lämpliga planbestämmelser kan föras in i plankartan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser att ett positivt planbesked och en ny detaljplan för området stämmer överens med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål om att ta fram nya detaljplaner för företagsetablering. Exploateringen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 2

Dnr PLAN.2020.11

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-12-23.
Begäran om planbesked för Oxelö 7:40 - Padelhall.
Undersökning betydande miljöpåverkan Detaljplan Padelhall Oxelö 7:40.
Yttrande över samråd om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Oxelö 7:40.

Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

Förslag

Calinge Lindberg (S) förslår följande tillägg till beslut: Hallen ska vändas så den låga delen ligger mot Torggatan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag samt Calinge Lindbergs (S) tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Mark- och (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 3

Dnr PLAN.2020.6

Ändring av Detaljplan för Stenvikshöjden - beslut om antagande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Anta detaljplanen.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen inkom 2020-03-25 med begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Stenvikshöjden (0481-P2018/1). Ansökan grundade sig i att HSB önskar uppföra cykel- och soprum inom det som i gällande detaljplan är utlagt som prickmark. Eftersom det är Oxelösunds kommun som äger marken finansieras ändringen av Mark & Exploatering. Detta för att de i sin tur ska kunna sälja marken till HSB vid årsskiftet.

Kommunstyrelseförvaltningen fick positivt planbesked 2020-05-15. Beslutet fattades av planarkitekt vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning D8.6 antagen 2020-01-22.

Syftet med ändringen är att ändra prickmark (som inte får bebyggas) i den utsträckning som behövs till korsmark, där bland annat soprum och cykelrum får byggas.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Eftersom det rör sig om en ändring är det endast ändringen som samråds och ges möjlighet att lämna synpunkter på. Den underliggande detaljplanen är inte föremål för samråd.

Detaljplanen var på granskning mellan 2020-11-25 och 2020-12-11. Under granskningen lämnade Lantmäteriet redaktionella synpunkter som har planen har justerats utifrån. I övrigt har granskningen inte inneburit någon ändring.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planens ringa omfattning innebär att Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kan anta detaljplanen på delegation från Kommunfullmäktige i enlighet med gällande reglemente.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-12-17.

Granskningsutlåtande.

Planbeskrivning.

Plankarta för Stenvikshöjden med ändring.

Beslut till:

Planarkitekt (för åtgärd)

Mark- och exploatering (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 4

Dnr PLAN.2020.12

Begäran om planbesked, Skansvägen, del av Oxelö 8:20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ge negativt planbesked till sökanden.

Sammanfattning

Mark & Exploatering (MEX) begärde 2020-09-28 planbesked för ett område precis nordväst om Skansvägen, del av Oxelö 8:20. Området är idag planlagt som allmänplats park, men har tidigare varit detaljplanerat för bostäder. Ansökan avsåg 4 - 8 enbostadshus och är en del i det av Kommunstyrelsen beslutade och av MEX framtagna Spjutspetsprogrammet.

Området består av berg och tallskog längs med Stenviksvägen, mellan Skansvägen och Ramdalshamnen med tänkt tillfart i ett släpp mellan villor på Skansvägen. Närmast havet finns en allmän gångväg. Området är cirka 1 hektar (10 000 m²) stort och mycket kuperat, från 1 till 16 meter över havet. Inom området finns 3 konstaterade fornlämningar. Det finns även ett par observationer av talticka, en rödlistad, nära hotad och trädväxande svamp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Länsstyrelsen inför planbeskedet. Länsstyrelsen framför att området ur fornlämningssynpunkt inte är lämpligt att bebygga och att de inte kommer lämna tillstånd till bebyggelse eller tomtmark inom fornlämningsområde med utgångspunkt i kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsens skydds-område kring fornlämningarna täcker större delen av det tänkta planområdet.

Större delen av det tilltänkta planområdet ligger inom område med strandskydd (100 m. från havet). För att kunna upphäva det krävs särskilda skäl enligt Miljöbalken. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inget av de särskilda skälen i Miljöbalken är tillämpliga inom planområdet och att det därför inte går att upphäva strandskyddet.

Mot bakgrund av vad som framkommit i den undersökning som föregått tjänsteskrivelse och därmed med utgångspunkt i Kulturmiljölagen (KML) och Miljöbalken bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen det varken som möjligt eller lämpligt att ta fram en ny detaljplan för bostäder inom området. Förvaltningen föreslår därför att sökande ges negativt planbesked. Om sökanden skulle ges positivt planbesked skulle det vara förknippat med stora utrednings-kostnader i förhållande till antalet bostäder.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 4

Dnr PLAN.2020.12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-12-23.
Undersökning om betydande miljöpåverkan.
Länsstyrelsens svar på undersökning om betydande miljöpåverkan.
Begäran om planbesked Oxelö 8:20.

Beslut till:
Planarkitekt (för åtgärd)
Mark- och exploatering (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 5

Dnr MSN.2019.36

Uppföljning av kommunal plan för tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt Kontrollplan för livsmedel (2020-2022)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppföljning av 2020 års verksamhet inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelsområdet.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyns- och kontrolluppgifter inom områden styrda av bland annat miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Inför varje år beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om en verksamhetsplan där nämnden tar ställning till vilka behoven är och vilka prioriteringar som ska göras kommande år. Syftet med denna redovisning är att nämnden ska veta hur arbetet fallit ut gentemot beslutad verksamhetsplan för 2020-2022.

Resurserna blev lägre än beräknat för året, från 3,7 årsarbetskrafter till 3,4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-01-11.

Beslut till:
Förvaltningschef (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-20

Msn § 6

Dnr MSN.2020.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvising Beslut om rivningslov Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Sofie Eklöf	Föreläggande om komplettering Slutbesked	December
Nanny Rudengren	Beslut om avvising Beslut om avskrivning Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Rebecka Lundgren	Beslut om avvising Beslut om avslut av ärende Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	December
Andreas Edhag	Beslut om avgift för extra livsmedelskontroll Beslut om ändrad risk- och erfarenhetsklass Beslut om registrering livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg Yttrande alkoholtillstånd	December
Anneli Alfredsson	Beslut om godkännande av slutrapport och avslut av ärende	December

Utdragsbestyrkande



Emilia Torstensson	Beslut om avgift för extra hälsoskyddskontroll Beslut att driva verksamhet (solarium) Beslut om klassificering och årligt tillsynsavgift Beslut om ändrad risk- och erfarenhetsklass Beslut om försiktighetsmått Saneringsintyg fartyg	December
Johan Rubin	Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande markupplåtelse	December
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om sanktionsavgift	December
