

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2025-05-28

Plats och tid Kommunhuset, rum 293 Hävringe kl 13.40 - 13.43**Beslutande**
Dag Bergentoft (M)
Katarina Berg (M)
Ann Abrahamsson (C)
Dagmara Mandrela (SD)
Tommy Karlsson (S)
Göran Bernhardsson (KD)
Klas Lundberg (L)
Nina Wikström-Tiala (S)
Patrik Renfors (V)**Ej tjänstgörande
ersättare och övriga**
Eva Lantz (M)
Annsofie Karlsson (M)
Jan Eric Eriksson (SD)
Urban Bertling (KD)Mårten Johansson Sekreterare
Susanne Sandlund Kommunchef

Underskrifter	Sekreterare Mårten Johansson	Paragrafer	61 - 61
	Ordförande Dag Bergentoft		
	Justerande Nina Wikström-Tiala		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2025-05-28		
Datum för anslagsuppsättande	2025-	Datum för anslagsnedtagande	2025-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Mårten Johansson		

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Ks § 61

Dnr KS.2025.94

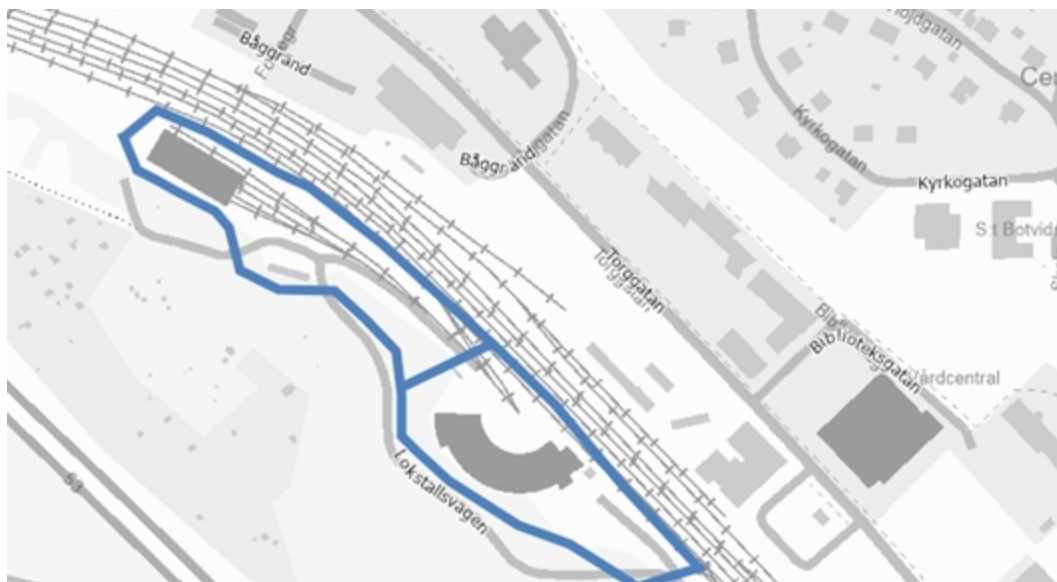
Försäljning av lokstall och intilliggande arrende

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunchefen ges i uppdrag att flytta ansvar för förvaltning av spårinfrastrukturen till föreningen Sörmlands veteranjärnväg (802451–9087)
2. Kommunchefen ges i uppdrag att stycka av yta gällande lokstallsområdet inkluderat arrendeyta inom fastigheten Oxelö 7:40.
3. Kommunchefen ges i uppdrag att sälja avstyckad yta och järnvägsspår för marknadsmässigt pris till föreningen Sörmlands veteranjärnväg (802451–9087)
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Sörmlands veteranjärnväg, (benämns vidare FSVJ) omfattar en yta om cirka 5 000 kvm. Föreningen bedriver museiverksamhet samt erbjuder veteranåtgresor inom Sverige, med verksamhet centrerad kring lokstallsområdet.



Ungefärlig avstyckningsyta

Lokstallet, som är en kulturhistoriskt värdefull byggnad, uppfördes under perioden 1920–1938. Byggnaden kräver omfattande underhåll, vilket kommunstyrelseförvaltningen i dagsläget saknar både budgetutrymme och resurser för att hantera. Utöver detta saknar Oxelösunds kommun personella resurser med den tekniska kompetens som krävs för att förvalta spårinfrastruktur.

Förvaltning av spårinfrastruktur ställer höga krav på säkerhet, kunskap och efterlevnad av regelverk. Att denna infrastruktur sköts av en aktör med rätt kompetens är avgörande för att upprätthålla hög säkerhet, driftssäkerhet och långsiktig hållbarhet. En kvalificerad aktör kan även förebygga kostsamma fel och minska risken för olyckor.

Mot denna bakgrund föreslås att ansvaret för spårinfrastrukturen flyttas till FSVJ, som både har rätt kompetens och redan nyttjar anläggningen.

Eftersom kommunen inte har möjlighet att finansiera det nödvändiga underhållet, och samtidigt vill säkerställa att området tas om hand på ett ansvarsfullt sätt, föreslås lokstallsområdet inklusive tillhörande spår och arrendeyta säljas till FSVJ för marknadsmässigt pris, enligt fastställd värdering av extern part om 1 200 tkr.

Försäljningsintäkterna beräknas täcka kostnaderna för:

- Avskrivning och utrangering av tillgångar i kommunens anläggningsregister.
- Lantmäteriförrättning (avstyckning).
- Framtagande av värderingsunderlag.

För att möjliggöra försäljningen krävs att området först styckas av. Denna process påbörjas omgående efter beslut om att kommunchefen ges i uppdrag att genomföra avstyckning samt att försäljningen genomförs till marknadsmässigt pris.

Genom att överlåta ägande och ansvar för området till en aktör med teknisk kompetens, engagemang och verksamhet inom området, frigörs kommunala resurser samtidigt som byggnaden och infrastrukturen får förutsättningar för långsiktigt bevarande och nyttjande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ks - Försäljning av lokstall och intilliggande arrende samt byte av ansvar för förvaltning av spårinfrastrukturen inom del av fastigheten Oxelö 7:40.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

1. Kommunchefen ges i uppdrag att flytta ansvar för förvaltning av spårinfrastrukturen till föreningen Sörmlands veteranjärnväg (802451–9087)
2. Kommunchefen ges i uppdrag att stycka av yta gällande lokstallsområdet inkluderat arrendeyta inom fastigheten Oxelö 7:40.
3. Kommunchefen ges i uppdrag att sälja avstyckad yta och järnvägsspår för marknadsmässigt pris till föreningen Sörmlands veteranjärnväg (802451–9087)
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Beslutsgång

Ordförande Dag Bergentoft (M) ställer framskrivet förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslut till:

Kommunchef (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadschef (för åtgärd)

Fastighetschef (för åtgärd)