

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-06-19

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.30 - 16.00		
Beslutande	Inge Ståhlgren	(S)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Sten Nordlander	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Ann-Sophie Nygren	(S)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Emil Carlsson	(V)	
	Mårthen Backman	(M)	
	Agneta Högländer	(C)	
Ej tjänstgörande ersättare	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Evert Melander	(S)	
	Leif Winnsberger	(SD)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
	Björn Wintler	(L)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Camilla Norrgård Sundberg	Tf förvaltningschef	
	Jesper Arnström, § 54	Ekogruppen	
	Göran Deurell, § 49	Planarkitekt	
	Camilla Andersson, § 49-51	Bygglovshandläggare	
	Sofie Eklöv, § 49-52	Bygglovshandläggare	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 49 - 54
		Agnetha West	
	Ordförande	
		Inge Ståhlgren	
	Justerande	
		Sten Nordlander	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-19		
Datum för anslagsuppsättande	2018-06-25	Datum för anslagsnedtagande	2018-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 49	Detaljplan för LNG-terminal, Oxelö 7:60 - beslut om samråd	3 - 4
Msn § 50	Eken 9 - Ansökan tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet	5 - 7
Msn § 51	Snabbare hantering av bygglov	8
Msn § 52	Uppföljning internkontrollplan 2018	9
Msn § 53	Redovisning av delegationsbeslut	10 - 11
Msn § 54	Information/Rapporter	12

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 49

Dnr PLAN.2017.9

Detaljplan för LNG-terminal, Oxelö 7:60 - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Sammanfattning

Oxelösunds Hamn AB gavs planbesked för en detaljplan för en LNG-terminal 2017-09-20 §75. Konsultfirman COWI med plankonsulten AL Studio har på uppdrag av hamnen nu tagit fram planhandlingar i samförstånd med Oxelösunds kommuns planarkitekt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av en anläggning för flytande naturgas (LNG) i Oxelösunds hamn, med möjlighet till både lastning och lossning från såväl lastbil, fartyg och järnväg. Anläggningen ska göra det möjligt att försörja SSAB med naturgas både i Oxelösund och genom järnvägstransport även SSAB i Borlänge. Andra företag och industrier kan också få tillgång till naturgas genom anläggningen, samtidigt som det är ett växande bränsle inom sjöfarten.

På en LNG-anläggning hanteras och lagras naturgas och potentiellt även biogas (rötgas), båda mycket renare bränslen än kol och olja då de består till mer än 90 % av metan. Naturgas är ett fossilt bränsle som tar 600 gånger mindre plats om det hålls nedkyllt till -162°C , så kallad LNG.

Planförslaget innebär att en LNG-anläggning kan byggas i de södra delarna av den så kallade Lageryta D i Oxelösunds hamns östligaste del. Inom terminalområdet är byggrätten 15 000 m² med en totalhöjd på max +45 meter över kommunens nollplan, där markhöjden är ca +7 meter. Utöver det medges LNG-anläggningens fackla att sticka till maximalt +50 meter. Hamnen har ansökt om tillstånd att få hantera maximalt 15 000 ton (30 000 m³) LNG samtidigt.

Infart till anläggningen planeras ske direkt från Gamla Oxelösundsvägen, med Sandviksvägen och sedan vägen under järnvägsporten som alternativ väg vid behov av utryckning.

Till konsekvenserna av etableringen av LNG-terminalen hör att Sandvikens småbåtshamn av säkerhetsskäl förskjuts österut, något som säkras med markanvändningen öppet vatten samt industriområde. Utformningen av anläggningen är preliminär och har getts en ny layout längre söder ut än först tänkt, med syftet att minska riskerna för 3:e person – förbipasserande och boende. Risken mäts i sannolikheten för- multiplicerat med konsekvens av att något inträffar och standarden som använts i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) är att en tolerabel samhällsrisik för 3:e person ligger på $<10^{-6}$ eller att sannolikheten att någon skulle omkomma på en given plats är 1 gång per 1 miljoner år.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 49

Dnr PLAN.2017.9

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-11.
Samrådshandlingar.

Dagens sammanträde

Ajournering 15.29 - 15.37

Framskrivet förslag

Skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd.

Förslag

Emil Carlsson (V) föreslår att detaljplanen återremitteras för att omarbetas.

Sten Nordlander (M) förslår bifall till framskrivet förslag. Tommy Karlsson (S), Birgitta Luoto (S), Inge Ståhlgren (S) och Björn Johansson (MP) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Reservation

Emil Carlsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vänsterpartiet i Oxelösund yrkas på återremiss av ärendet. Detta gör vi för att vi tycker att samrådshandlingarna är bristfälliga i sitt utförande. Till exempel som vi ser det så finns det bland annat inget omnämnt om fritidsbåtstrafiken vid lossning och lastning av LNG-båtar samt bristfälligt om säkerhet.

Emil Carlsson (V)"

Beslut till: Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 50

Dnr BYGG.2018.67

Eken 9 - Ansökan tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet till och med 2028-05-01 i enlighet med 9kap.33§ Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 1 971kr för handläggning av ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen

Sammanfattning

En ansökan inkom 2018-04-10 till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet på rubricerad fastighet. Idag används byggnaden delvis som kontorshotell med övernattningsmenut men sökanden vill ändra användningen till lägenhet under en tidsbegränsad period till och med 2028-05-01. Ändringen avser endast en mindre del av befintlig byggnad.

I bilaga till sin ansökan anger sökanden att Eken 9 idag används till stor del för arbetsändamål(kontorshotell) och att nuvarande hyresgäst önskar bo på det övre planet under en viss tid. Sökanden anger även i ansökan att verksamheten avses pågå under begränsad tid. Hyresgästen saknar besittningsrätt och fastigheten kan enkelt återställas för arbetsplatsändamål.

För den aktuella platsen gäller Stadsplan 04-OXS-60 (nr. 1263 år 1964) som i bestämmelsen anger Småindustriändamål(Jm). Stadsplanen medger därmed inte bostäder inom planområdet. Åtgärden strider därmed mot både stadsplanens syfte och dess bestämmelser.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för åtgärder som inte uppfyller kraven som gäller för permanent lov och får då ges i strid mot en detaljplan. För att tidsbegränsat bygglov ska medges så ska åtgärden vara av tillfällig karaktär. Den sökta åtgärden ska uppfylla något eller några men inte alla förutsättningar som krävs för ett permanent bygglov.

Den planerade åtgärden omfattar en ändrad användning av befintlig lokal (kontorshotell) genom en inre ombyggnation.Åtgärden bedöms uppfylla (för åtgärden relevanta) krav i 8 kap PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 50

Dnr BYGG.2018.67

Åtgärden är både ekonomisk och praktiskt rimlig att avveckla till dess tidigare användning när det tidsbegränsade lovet slutat gälla. Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet för allmänheten eller verka menligt på trafiksäkerheten. Åtgärden bedöms ej heller medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i området i och med att bygglovet är tidsbegränsat(PBL 9kap.31e).

Det tidsbegränsade bygglovet avser samma lokal som ärende BYGG.2017.247.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar två förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-11.
Planritning.
Översiktskarta.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Alternativ 1

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet till och med 2028-05-01 i enlighet med 9 kap.33 § Plan och bygglagen 2010:900(PBL)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 4 241 kr för handläggning av ärendet.

Alternativ 2

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorshotell till lägenhet till och med 2028-05-01 i enlighet med 9kap.33§ Plan och bygglagen 2010:900 (PBL)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 1 971kr för handläggning av ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 50

Dnr BYGG.2018.67

Förslag

Ordförande förslår att nämnden beslutar enligt alternativ 2. Björn Johansson (MP) instämmer.

Sten Nordlander (M) föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 1. Agneta Högländer (C) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag mot Sten Nordlanders (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut till:
Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
Berörda grannar (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 51

Dnr BYGG.2018.123

Snabbare hantering av bygglov

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen får lov att hantera bygglov enligt beskrivning i denna tjänsteskrivelse.
2. En uppföljning ska ske till nämnden om 1 år.

Sammanfattning

För att underlätta hanteringen av bygglov föreslås att förvaltningen får möjligheten att hantera enkla bygglov snabbare än att ta alla ärenden i den ordning de kommit in. Finns denna möjlighet kan man på de möten där ärenden fördelas dela upp inkommande ärenden i enkla och mer komplicerade. Då finns möjligheten för handläggarna att ta de enkla ärendena då och då för att bli av med dem, vilket gör att högarna med ärenden minskar och det blir mer tid för att hantera de mer komplicerade ärendena. Att införa denna typ av hantering tros kunna minska antalet samtal och därmed minska arbetsbelastningen för flera arbetsgrupper.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-11.

Dagens sammanträde

Framskrivet förslag

Förvaltningen får lov att hantera bygglov enligt beskrivning i denna tjänsteskrivelse.

Förslag

Sten Nordlander (M) förslår att nämnden får en uppföljning om 1 år.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag och Sten Nordlanders (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslagen.

Beslut till: Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 52

Dnr MSN.2018.23

Uppföljning internkontrollplan 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2018, uppföljning 1.
2. Godkänna föreslagna åtgärder och att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar vad som gjorts i nästa uppföljning.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en intern kontrollplan för sina egna verksamheter för år 2018. Interna kontrollplanen innehåller 6 kontroller och ska följas upp två gånger per år. Den första uppföljningen har nu genomförts och avser perioden 2017-10-01–2018-01-31.

Uppföljningen visar att 3 punkter av 6 i internkontrollplanen godkända:

Punkt 3. Arbetsmiljö och kompetensförsörjning

Punkt 4. Tillgång till IT-system efter avslutad anställning

Punkt 6. Delegation (följs upp i höst.)

Uppföljningen visar att 3 punkter har brister och är inte godkända:

Punkt 1. Handläggningstid för bygglov

Punkt 2. Kundens missnöje med handläggningstider miljö, plan, gata/park, och byggärenden

Punkt 5. Svarstid följs

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-06-05.

Beslut till:
Internkontrollansvarig KSF (För kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 53

Dnr MSN.2018.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Bygglov med startbesked Startbesked Attefallshus Startbesked med beslut om kontrollplan Interimistiskt slutbesked Slutbesked	Maj
Camilla Andersson	Bygglov Beslut om bygglov och startbesked Startbesked med beslut om kontrollplan Interimistiskt slutbesked Slutbesked	Maj
Marie-Louise Rundlöf	Startbesked - eldstad och rökkanal	Maj
Sofie Eklöf	Startbesked Attefallshus Slutbesked	Maj
Tania Berkan	Bygglov med startbesked Startbesked fasadändring Slutbesked	Maj
Camilla Norrgård Sundberg	Dokumenthanteringsplan Bygglov med startbesked Strandskyddsdispens	Maj
Emilia Torstensson	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll Beslut om risk- och erfarenhetsklass för livsmedelsverksamhet Föreläggande att vidta åtgärder i livsmedelsverksamhet Registrering av livsmedelsanläggning	Maj

Utdragsbestyrkande

Magdalena Nilsson	Avgiftsbeslut Beslut om försiktighetsmått Beslut om sanering Inspektionsrapport och avgiftsbeslut Yttrande gällande vattenverksamhet	Maj
Mattias Ryman	Föreläggande om försiktighetsmått Tillstånd att inrätta avloppsanläggning	Maj
Peter Lantz	Beslut om avgift för miljötillsyn Föreläggande om försiktighetsmått Saneringsintyg fartyg Yttrande till länsstyrelsen ang vattenverksamhet	Maj
Therese Hamilton	Beslut om återvinning av vägdikesmassor och avgift Föreläggande att städa bort isolering Föreläggande om försiktighetsmått Dispens kompostering av matavfall Tillstånd för eget omhändertagande av latrin	Maj
Cecilia Eriksson	Beslut om dispens från lokal trafikföreskrift Grävtillstånd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande ansökan markupplåtelse Beslut tung och bred transport Transporttillstånd	Maj
Mats Lindahl	Beslut om dispens från lokala trafikföreskrifter	Maj

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-19

Msn § 54

Dnr MSN.2018.1

Information/Rapporter

Jesper Arnström från Ekogruppen informerade om vad ekosystemtjänster är. En workshop hölls med nämnden där politikerna fick diskutera sina favoritplatser i Oxelösund och vilka typer av ekosystemtjänster som är viktigast för dem.

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

1. Delegationsordningen.
2. Personalsituationen på förvaltningen.
3. Annons på bygglovshandläggare finns ute.
4. Sjukskrivningstalet på förvaltningen som mellan januari till mars ligger på 4,03 %.
