

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-05-23

Plats och tid	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 15.05		
Beslutande	Inge Ståhlgren	(S)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Sten Nordlander	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Calinge Lindberg	(S)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Mårthen Backman	(M)	
Ej tjänstgörande ersättare	Ann-Sophie Nygren	(S)	
	Ferry Hagi	(S)	
	Evert Melander	(S)	
	Leif Winnsberger	(SD)	
	Björn Wintler	(L)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare	
	Camilla Norrgård Sundberg	Tf förvaltningschef	
	Hans Rydberg, § 48	Linnea - Natur och Ekologi	
	Göran Deurell, § 39-41	Planarkitekt	
	Christoffer Karlström, § 39-41	Planarkitekt	
	Carmilla Andersson, § 39-42, 48	Bygglövshandläggare	
	Markus Damm, § 39-43, 48	Bygglövshandläggare	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 39 - 48
		Agnetha West	
	Ordförande	
		Inge Ståhlgren	
	Justerande	
		Sten Nordlander	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-05-23		
Datum för anslagsuppsättande	2018-05-30	Datum för anslagsnedtagande	2018-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-05-23

Övriga deltagare:

Maria Malmberg, § 48

Madeleine Andersson West, § 48

Peter Lantz, § 48

Emilia Torstensson, § 48

Magdalena Nilsson, § 48

Therese Hamilton, § 48

Jens Andersson, § 48

Mark- och exploateringsstrateg

Handläggare

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Mark- och exploateringsstrateg

Msn § 39	Detaljplan för östra och södra Jogersö - beslut om samråd	4 - 5
Msn § 40	XX, ansökan bygglov för tillbyggnad uterum	6 - 8
Msn § 41	Yttrande över motion om ändrad detaljplan för Ramdalshöjden	9
Msn § 42	Statlig medfinansiering till årgärder på kommunala gator och vägar 2019	10
Msn § 43	Taxor 2019	11
Msn § 44	Budgetuppföljning per april	12
Msn § 45	Förordnande av dataskyddsbud	13
Msn § 46	Delgivningar	14
Msn § 47	Redovisning av delegationsbeslut	15 - 16
Msn § 48	Information/Rapporter	17

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 39

Dnr PLAN.2016.7

Detaljplan för östra och södra Jogersö - beslut om samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd med eller utan tilläggen (beslut 2 och 3) nedan.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytor med användningar som tjänar till att möjliggöra för klimatanpassningsåtgärder skall ingå i detaljplaneförslaget.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler bostäder på Jogersö genom att ge möjlighet till fler och mindre fastigheter genom avstyckningar. Därtill syftar planen till att öka beredskapen inför förväntade klimatförändringar.

Det nu framskrivna planförslaget sänker nivån för vilka fastigheter som kan delas från 7000 till ca 3400 m². Istället för att skriva ett exakt antal fastigheter som får finnas var så har varje fastighet getts en individuell bestämmelse om minsta fastighetsstorlek. Av de totalt 62 fastigheter som är, eller i ett fall kan bli, större än 3400 m² så är det bara drygt 30 % av dem som verkligen lämpar sig för fastighetsdelning. Totalt innebär förslaget ett 25-tal nya fastigheter med en snittstorlek på ca 1800 m².

Byggrätten höjs i förslaget från 120 m² – 140 m² byggnadsarea för huvudbyggnad för fastigheter mindre än 3000 m² och från 120 m² – 170m² för fastigheter som är 3000 m² eller högre. Detaljplanen föreskriver också att byggnadsgrund ska klara havsnivåstigning upp till +2,2 meter över nollplanet (i princip medelvattenytans nivå) och att om kommunen vid provningstillfället beslutat om högre nivå skall den högre nivån följas – flexibelt.

Lövträd, främst Ek, ges ett skydd genom att det krävs marklov för fällning.

Detaljplanen medger också att en vall får byggas inom bryggområdet längst in i Hästviken. Därtill finns ett förslag på plats för telekommunikationsmast i grönområdet mellan planområdets bägge delar, med tillfart via Hästviksvägen. Mastens totalhöjd föreslås vara maximalt +50 meter över nollplanet, där markens höjd är ca +26 meter.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget inte riskerar leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen anser dock att en betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas beroende på hur detaljplaneförslaget utformas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 39

Dnr PLAN.2016.7

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-15.
Samrådshandlingar.

Dagens sammanträde

Göran Deurell föredrar ärendet.

Framskrivet förslag

3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka framskrivna detaljplaneförslag med tillhörande handlingar på samråd med eller utan tilläggen (beslut 2 och 3) nedan.
4. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en yta med användningen Telekommunikationsmast ska ingå i samrådsversionen av detaljplaneförslaget.
5. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ytor med användningar som tjänar till att möjliggöra för klimatanpassningsåtgärder skall ingå i detaljplaneförslaget.

Förslag

Tomas Sohlgren (V) föreslår att punkt 2 tas bort i framskrivet förslag. Inge Ståhlgren (S), Brgitta Louto (S), Tommy Karlsson (S) och Björn Johansson (MP) instämmer.

Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag och Tomas Sohlgrens (V) förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Tomas Sohlgrens förslag.

Beslut till:
Planarkitekt (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2018.20

XX, ansökan bygglov för tillbyggnad uterum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett inglasat uterum på fastigheten XX enligt 9 kap 31 b § Plan och bygglagen 2010:900(PBL)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 4 958 kr för handläggning av ärendet.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.
4. Innan byggnationen kan påbörjas krävs att sökanden har fått startbesked.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se besvärshänvisning som skickas med beslutet.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett inglasat uterum på ca 25 kvadratmeter har inkommit till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. På den aktuella platsen finns idag ett äldre skärmtak som tas bort.

Området omfattas av detaljplan nr OX481-P80/1(Dp 1725). Enligt detaljplanens bestämmelse får huvudbyggnaden vara 150 kvm. Byggytan för huvudbyggnaden är idag cirka 137 kvadratmeter och med den nya tillbyggnaden (inglasningen) på cirka 25 kvadratmeter blir huvudbyggnaden cirka 162 kvadratmeter. Byggnaden avviker därmed från detaljplanebestämmelsen med 12 kvadratmeter.

I området har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidigare beviljat avsteg från detaljplanens bygggrätt på 150 kvm samt att åtgärden i övrigt bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL så anser miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan bör beviljas.

Grannhörande har begärts in från berörda grannfastigheter och inga synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-07.
Plan- och fasadritningar.
Situationsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 40

Dnr BYGG.2018.20

Beslut till:
Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
Berörda grannar (för kännedom)
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 41

Dnr MSN.2018.18

Yttrande över motion om ändrad detaljplan för Ramdalshöjden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar skrivelsen daterad 2018-05-08 som yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har begärt att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig beträffande en motion om ändrad detaljplan för Ramdalshöjden.

Den nuvarande detaljplanen för Ramdalshöjden medger byggandet av 23 villor. Planområdet har tidigare varit plats för flerbostadshus. När dessa revs fylldes källare igen med rivningsrester. Det och konstaterade föroreningar i form av bland annat PCB medför att omfattande och dyra saneringar blir nödvändiga vid en exploatering av området.

För att bättre kunna bära de kostnader som en sanering innebär har motionärerna föreslagit att detaljplanen ska göras om från en plan för villor till en plan för flerbostadshus samt att saneringen beslutas och genomförs.

Motionärerna framför också att platsen lämpar sig väl för flerbostadshus som med rätt utformning innebär fin utsikt över havet och goda solförhållanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att motionen bör bifallas med hänsyn till att exploateringsgraden idag är för låg för att kunna bekosta en sanering av området och att det finns en stark opinion för att bebygga området med flerbostadshus.

Om motionen bifallas anser Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en sanering av området bör villkoras i en ny detaljplan och att den därmed ska ske senast innan bygglov ges.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande är inte ett betrakta som ett positivt planbesked. Om motionen beviljas behöver en begäran om planbesked inkomma innan ett eventuellt planarbete kan påbörjas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att kostnaden för att göra om detaljplanen ska tas ur Kommunstyrelseförvaltningens exploateringsbudget. Det finns ingen möjlighet att finansiera den inom nämndens egen budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-03.

Förslag till yttrande 2018-05-03.

Motion om ändrad detaljplan för Ramdalshöjden.

Begäran om yttrande över motion om ändrad detaljplan för Ramdalshöjden.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 42

Dnr TRAFI.2018.16

Statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Antar Oxelösunds kommuns plan för investeringar i infrastruktur 2019-2021.

Sammanfattning

De kommunala treårsplanerna är ett hjälpmedel för Regionförbundet, Trafikverket och Kollektivtrafikmyndigheten för att bättre prioritera infrastrukturåtgärder. Treårsplanen anger framtida planer för infrastrukturprojekt och ligger till grund för ansökningar om medfinansiering från Trafikverket. Treårsplanen revideras varje år.

De åtgärder som kommunen planerar att söka medfinansiering (50%) för 2019 är:

- Avsmalning genom att separera köryta/vägren och skapa GC-yta på delar av Sundavägen, Frösängsvägen, Björntorpsvägen samt Näsuddsvägen, kostnad ca 3,4 Mkr.
- Tillgänglighetsanpassning inkl väderskydd av busshållplatserna på Oxelögatan och Frösängsvägen, kostnad ca 1,1 Mkr.

Fokus ligger på att skapa säkrare ytor för de oskyddade gång och cykeltrafikanterna samt en början av åtgärder för att få en lugnare trafikrytm på berörda gator.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-11.
Treårsplan 2019-2021

Beslut till:
Regionförbundet Sörmland (för kännedom)
Handläggare (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 43

Dnr MSN.2018.22

Taxor 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Anta "Taxa för Bygglov, plan, mät- och kartverksamhet", att den ska gälla från och med 2019-01-01.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta för egen del

Övriga taxor inom Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde justeras inte till 2019.

Sammanfattning

Taxan för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet har omarbetats för att det ska bli enklare både för den som söker bygglov och handläggaren att från början veta vad bygglovet kommer att kosta. I dagens taxa används formler för att räkna ut kostnaden för bygglovet, i det nya förslaget är det fasta belopp för olika typer av bygglov med mer anpassning efter den faktiska tiden den typen av ärenden tar, samt att det finns möjlighet att ta ut en extra timtaxa för ärenden som är mer komplicerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-11.
Förslag till taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet.

Dagens sammanträde

Markus Damm föredrar ärendet.

Beslut till:
Ks/Kf (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 44

Dnr MSN.2018.4

Budgetuppföljning per april

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljning per april godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat à 787 tkr, totalt 411 tkr mer än i mars. Av övrig intäkt är 90 tkr del av faktura till Oxelösunds Hamn som avser ny infart Thams väg.

Löner;

Mindre arbetad tid på grund av sjukskrivning inklusive en retroaktiv justering av sjukavdrag (ca 100 tkr), tjänstledighet, mer föräldraledighet, för högt budgeterat PO-pålägg (ca 100 tkr), senare tillsättning än budgeterat av två tjänster, en tjänst har ändrats från 100 till 80% samt en timanställd arbetar hittills mindre än planerat påverkar lönekostnaderna. Inhyrd personal för bygglov är dock 184 tkr mer än planerat på grund av tidigare vakans. Konsulttjänster är 274 tkr lägre än planerat, men kan komma att användas under året.

Fördelat på verksamhet;

Infrastruktur mm gemensam administration; många små avvikelser vilka de flesta avser personal.

Fysisk och teknisk planering o verksamhet; större positiva avvikelser avser konsulter, sjukavdrag som reglerats för en anställd och dataprogram.

Miljö- och Hälsoskydd; det positiva resultatet à 211 tkr beror främst på högre debitering av förrättning- och granskningsavgifter än planerat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar en årsprognos på 400 tkr, där den största orsaken är personalkostnader. Fördelningen är 182 tkr högre inkomster och 218 tkr lägre utgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-05-11.
Ekonomisk uppföljning per april.

Dagens sammanträde

Camilla Norrgård Sundberg föredrar ärendet.

Beslut till: Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 45

Dnr MSN.2017.32

Förordnande av dataskyddsbud

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Befria Ellen Stamm från uppdraget som personuppgiftsbud.
2. Utse Svitlana Jelisic till Dataskyddsbud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Dataskyddsförordningen ersätter personuppgiftslagen (PUL) den 25 maj 2018. Rollen som dataskyddsbud är inte den samma som personuppgiftsbudet i nuvarande PUL.

Oxelösunds kommun har tillsammans med Flens, Gnestas, Vingåkers och Strängnäs kommuner kommit överens om att samarbeta avseende ett dataskyddsbud. Uppdraget beskrivs i gemensamt samverkansavtalet. Avtalet håller på att revideras, så utöver Flens, Gnestas, Vingåkers och Strängnäs kommuner kommer även Katrineholms kommun att ansluta sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-04-12.

Beslut för kännedom till:
Svitlana Jelisic
Ellen Stamm

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 46

Dnr MSN.2018.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Kommunfullmäktige

2018-04-04

Kf § 27 - Beviljande av ansvarsfrihet för kommunens nämnder

Revisorerna

2018-04-12

Revisionsrapport - grundläggande granskning

Mark- och miljödomstolen

2018-04-24

Dom på överklagan gällande bygglov för balkonger (mål nr P 7281-17)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 47

Dnr MSN.2018.3

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Startbesked med beslut om kontrollplan Slutbesked Strandskyddsdispens	April
Camilla Andersson	Bygglov Startbesked med beslut om kontrollplan Slutbesked Strandskyddsdispens	April
Marie-Louise Rundlöf	Startbesked - eldstad och rökkanal Slutbesked eldstad	April
Nils Erik Selin	Bygglov med startbesked Interimistiskt slutbesked Slutbesked	April
Sofie Eklöf	Startbesked Attefallshus	April
Tania Berkan	Bygglov med startbesked Startbesked Attefallshus Strandskyddsdispens	April
Camilla Norrgård Sundberg	Bygglov med startbesked Strandskyddsdispens	April
Emilia Torstensson	Avgift för extra offentlig livsmedelskontroll Beslut om risk- och erfarenhetsklass för livsmedelsverksamhet Registrering av livsmedelsanläggning	April
Magdalena Nilsson	Beslut om handläggningsavgift Föreläggande att inkomma med avhjälpandeåtgärd	April

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-05-23

Mattias Ryman	Beslut om avgift för kemikalietillsyn Föreläggande om försiktighetsmått Tillstånd för eget omhändertagande av latrin Tillstånd att inrätta avloppsanläggning	April
Peter Lantz	Saneringsintyg fartyg Yttrande till länsstyrelsen ang anmälan om flisning av trä Yttrande till länsstyrelsen ang vattenverksamhet Yttrande till miljöprövningsdelegationen ang kompletteringsbehov av ansökan, LNG-terminal	April
Therese Hamilton	Beslut om handläggningsavgift Dispens kompostering av matavfall Tillstånd för eget omhändertagande av latrin	April
Cecilia Eriksson	Beslut om dispens från lokal trafikföreskrift Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande ansökan markupplåtelse Transporttillstånd	April

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-23

Msn § 48

Dnr MSN.2018.1

Information/Rapporter

Hans Rydberg informerar om rapporten Gröna kilar.

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Personalsituationen på förvaltningen
- NKI-undersökningen kvartal 1.
