

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2018-03-21

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset rum Hävringe kl 13.15 - 14.05		
<b>Beslutande</b>	Inge Ståhlgren	(S)	
	Tommy Karlsson	(S)	
	Sten Nordlander	(M)	
	Birgitta Luoto	(S)	
	Calinge Lindberg	(S)	
	Björn Johansson	(MP)	
	Emil Carlsson	(V)	
	Bengt Björkhage	(M)	
	Agneta Högländer	(C)	
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ann-Sophie Nygren	(S)	
	Lena Karlsson Aronsson	(S)	
	Sandra Landin	(MP)	
	Tomas Sohlgren	(V)	
	Björn Wintler	(L)	
<b>Övriga deltagare</b>	Agnetha West	Sekreterare	
	Camilla Norrgård Sundberg	Bitr förvaltningschef	
	Christoffer Karlström, § 20	Planarkitekt	
	Anna Ginell, § 21-23	Bygglövshandläggare	
	Mats Lindahl, § 25-26	Gatuchef	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	.....	Paragrafer 20 - 29
		Agnetha West	
	Ordförande	.....	
		Inge Ståhlgren	
	Justerande	.....	
		Sten Nordlander	

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>		
<b>Sammanträdesdatum</b>	<b>2018-03-21</b>		
<b>Datum för anslagsuppsättande</b>	<b>2018-03-27</b>	<b>Datum för anslagsnedtagande</b>	<b>2018-04-18</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunstyrelseförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Agnetha West		

---

Utdragsbestyrkande

Msn § 20	Detaljplan Hagtorsvägen etapp 2, del av Stjärnholm 5:37	3
Msn § 21	XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	4
Msn § 22	XX - Bygglov för ändrad användning av kontorslokal till bostad	5 - 6
Msn § 23	XX - Bygglov för ombyggnad av fd isanläggning	7 - 8
Msn § 24	Utredning om hundrastgård i kommunen	9
Msn § 25	Svar på e-förslag om sandning av vägar cykelbanor i Oxelösund	10
Msn § 26	Extraärende: Oxelö marknad 2018	11 - 12
Msn § 27	Delgivningar	13
Msn § 28	Redovisning av delegationsbeslut	14 - 15
Msn § 29	Information/Rapporter	16

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 20

Dnr PLAN.2017.11

## Detaljplan Hagtornsvägen etapp 2, del av Stjärnholm 5:37

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lämna positivt planbesked och ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för rubricerat område.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-31 att ansöka om planbesked för upp-rättande av en ny detaljplan för bostadshus inom ett område söder om Hagtornsvägen. Oxelösunds kommun har under 2017 avstyckat ett område vid Hagtornsvägen. Söder om denna fastighet finns ett område som i gällande detaljplan betecknas som park eller plantering. Mark- och exploatering har gjort bedömningen att området kan vara lämpligt att detaljplanlägga för ny bebyggelse. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen delar denna bedömning och föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked.

Syftet med ansökan var att möjliggöra cirka 15 rad-, par- eller kedjehus inom området. I beslutet från KS framförs tankar om att exploatera den södra delen av planområdet med flerfamiljshus. Området ingår i en av kommunens gröna kilar och bör därför inte brytas. En planläggning av området bör därför inrikta sig på bebyggelse i den norra delen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-02.  
Ansökan om planbesked.  
Protokoll KS § 2 - Ansökan om planbesked Hagtornsvägen.  
Undersökning betydande miljöpåverkan.

### Dagens sammanträde

Christoffer Karlström föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Mark- och exploatering (för kännedom)  
Planarkitekt (för åtgärd)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 21

Dnr BYGG.2017.208

**XX - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja ansökan om bygglov för fastigheten XX enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 kommer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 20 683 kr för handläggning av ärendet.
3. Startbesked krävs enligt 10 kap 3 § Plan- och bygglagen (2010:900).
4. Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig: XX

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Se besvärshänvisning som skickas med beslutet.

**Sammanfattning**

2017-10-10 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Området omfattas av detaljplan nr 0481-P12/1 där enligt detaljplanens bestämmelse gällande byggyta för huvudbyggnaden är 150 kvm. Föreslagen byggnadsyta i ärendet är 160 kvm. Åtgärden är en avvikelse mot detaljplanen.

I området har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidigare beviljat avsteg från detaljplanens bygggrätt på 150 kvm samt att åtgärden i övrigt bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL så anser miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan bör beviljas.

Grannhörande har begärts in från berörda grannfastigheter och inga synpunkter har inkommit

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-09.  
Plan- och fasadritningar.  
Marksektioner.  
Situationsplan.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för handläggning)  
Berörda grannar (för kännedom)  
Sökande (för kännedom)  
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 22

Dnr BYGG.2017.247

## XX - Bygglov för ändrad användning av kontorslokal till bostad

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om ändrad användning avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 3 360 kr för handläggning av ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### Sammanfattning

2017-12-20 inkom en ansökan avseende bygglov för ändrad användning från kontorslokal till bostad. För området gäller detaljplan 04-OXS-60. Bestämmelsen i detaljplanen lyder Jm vilket betyder Småindustri.

Bygglovet avser att inrätta en bostad i en befintlig kontorslokal vilket är i strid med gällande detaljplan och kan därmed inte anses förenlig med planens syfte.

Sökande har inkommit med ett yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-01-25.  
Yttrande från sökande.  
Situationsplan.

### Dagens sammanträde

#### Framskrivet förslag

1. Ansökan om ändrad användning avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2016-12-14 § 160 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 3 360 kr för handläggning av ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 22

Dnr BYGG.2017.247

### Förslag

Emil Carlsson (V) föreslår bifall till framskrivet förslag. Björn Johansson (MP), Carlinge Lindberg (S) och Birgitta Luoto (S) instämmer.

Sten Nordlander (M) föreslår att ansökan ska bifallas. Agneta Högländer (C) och Bengt Björkhage (M) instämmer.

### Beslutsgång

Ordförande ställer framskrivet förslag mot Sten Nordlanders (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt framskrivet förslag.

### Reservation

Sten Nordlander (M), Bengt Björkhage (M) och Agneta Högländer (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sten Nordlanders förslag och lämnar följande skriftliga reservation:

*"Vi reserverar oss mot nämndens beslut att avslå bygglov för ombyggnad av kontor till lägenhet på fastigheten XX och yrkar att bygglov beviljas*

*Våra skäl till att bygglov skall beviljas är bland annat följande:*

- 1. Ändrad användning till bostad har skett för angränsande fastigheter. Kyrkan (på andra sidan gatan) och "Läsestugan" till HVB hem, som är grannfastighet i samma kvarter*
- 2. Störningar från tung trafik och närhet till bensinstation gäller för de andra också.*
- 3. Kommunen prioriterar tillkomst av bostäder*
- 4. Vi ger en positiv behandling av företagsetablering.*

*Sten Nordlander (M)*

*Bengt Björkhage (M)*

*Agneta Högländer (C)"*

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)  
Sökanden (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 23

Dnr BYGG.2015.260

## XX - Bygglov för ombyggnad av fd isanläggning

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av en balkong på fastigheten XX enligt 9 kap 31b och 31d Plan -och bygglagen 2010:900 (PBL) enligt handlingar tillhörande beslutet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se besvärshänvisning som skickas med beslutet.

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser tillbyggnation av en balkong samt byte av trappa på rubricerad fastighet. För området gäller detaljplan nr 1854(0481-P12/7), Laga kraft 2012-11-13. Enligt gällande detaljplan så är marken direkt norr och söder om byggnaden markerad som mark som inte får bebyggas (prickmark).

Sökanden avser att byta ut befintlig trappa till en u-formad trappa för att öka personsäkerheten på platsen samt bygga till en balkong som sträcker sig ut över en befintlig garageport. Den nytillkomna balkongen får ett mått på 2,4\*3,2 meter och en höjd ovan mark på 3,2m (balkonggolvet överkant). Ett balkongräcke i svart smide byggs med ett höjdmått på 1,1 meter. Balkonggolvet undersida får samma kulör som befintligt hus.

Den aktuella balkongen räknas som en utkragande mätvärd byggnadsdel som då avviker mot detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer avvikelsen som liten och att åtgärden i övrigt uppfyller gällande krav enligt PBL. Förvaltningen anser därför att ansökan bör beviljas.

Grannhörande har gått ut till angränsande fastigheter men att inget yttrande inkommit till förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-02-28.

Plan- och fasadritning 2017-06-21.

Situationsplan.

Ritning trappa och räcke till balkong.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 23

Dnr BYGG.2015.260

**Dagens sammanträde****Framskrivet förslag**

1. Bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av en balkong på fastigheten XX enligt 9 kap 31b och 31d Plan -och bygglagen 2010:900(PBL) enligt handlingar tillhörande beslutet.
2. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs ej.
3. Innan byggnationen kan påbörjas krävs att sökanden har fått startbesked.

**Förslag**

Emil Carlsson (V) förslår att ansökan ska avslås. Tommy Karlsson (S) instämmer.

Sten Nordlander (M) föreslår bifall till framskrivet förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer Emil Carlsson (V) förslag mot Sten Nordlanders (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt Emil Carlsson (V) förslag.

\_\_\_\_\_

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Berörda grannar (för kännedom)

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 24

Dnr MSN.2017.29

## Utredning om hundrastgård i kommunen

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utredningen om hundrastgårdar i Oxelösunds kommun godkänns.

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-08-29 Msn § 68 att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att *utreda frågan om hundrastgård i kommunen*. Detta genom att frågan om ytterligare hundrastgårdar i kommunen belysts genom två e-förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett frågan om hundrastgårdar i kommunen och kommit fram till att antalet hundrastgårdar som finns i kommunen täcker i dagsläget behovet av ytor för fri rörelse och lek för hundar. Detta i och med närheten till stora friytor, landsbygd och skog som kan ersätta behovet av lek och rörelse för hundarna.

Kommunen bör sträva efter att erbjuda två fungerande hundrastgårdar, en på vardera sida om väg 53. Utredningen belyser även behovet av att rusta upp en hundrastgård, om denna ska uppfylla sitt syfte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-09.

Utredning hundrastgårdar i Oxelösund.

Beslut om uppdrag att utreda frågan om hundrastgård i kommunen.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Handläggaren (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 25

Dnr MSN.2018.16

## Svar på e-förslag om sandning av vägar cykelbanor i Oxelösund

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

E-förslaget anses besvarat.

### Sammanfattning

Ett e-förslag har lämnats in gällande sandning av cykelvägarna i Oxelösund. Förslagställaren menar att gruset som används är vasst och orsakar punktering samt skador på hundarnas tassar. Förslaget har fått 135 gillanden.

Den 23 januari 2018 bytte kommunen till en mindre fraktion på sandningsgruset som en åtgärd till problemet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser e-förslaget åtgärdat och besvarat.

En diskussion förs inför den kommande upphandling av vinterväghållning, angående andra metoder för halkbekämpning så som tillexempel sopsaltning för att på så sätt främja vintercyklingen i Oxelösund samt motverka skador.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-09.  
E-förslag: Sandning av vägar cykelbanor i Oxelösund.

### Dagens sammanträde

Mats Lindahl föredrar ärendet.

\_\_\_\_\_  
Beslut till:  
Förslagsställare (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 26

Dnr MSN.2017.33

## Extraärende: Oxelö marknad 2018

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lions Club får lördag 12 maj 2018 kostnadsfritt disponera
  - Järntorget, förutom marken utanför Prismen 2 (mark under skärmtak) med angränsande gator.
  - Hela Torggatan mellan fastigheten Vitsippan 6 och Kaptensgatan förutom marken utanför Kustgrillen där hela ytan på Torggatans sydvästra sida utanför byggnaden ska hållas tom.
  - Thams väg från korsningen med Strandvägen över järnvägsbron fram till Torggatan.
  - Parkeringen framför Folkets Hus.
  - Parkeringen utanför Vårdcentralen.
  - Biblioteksgatan.
  - Vändplan och parkering utanför Hotell Ankaret.
2. Kostnadsfritt disponera parkeringen (40\*140 m) nedanför Prismen från torsdag 10 maj 18.00 till söndag 13 maj 13.00.
3. Lions Club får ta upp platshyror av försäljare och utställare.
4. Lions Club får genomföra helikopteruppstigningar från Frösängs gårde.
5. Parkeringsförbudet i kommunen upphävs under marknadsdagen förutom på Badhusgatan.
6. Parkeringen utanför hotellet, vid vändplanen, används för parkeringsplatser för rörelsehindrade och för marknadskontor.
7. Dispens medges för att på Järntorget få framföra fordon för material- och varutransporter tillhörande marknaden under både fredag och lördag.
8. Djur som förevisas ska ha tillgång till foder, vatten, skugga och insynsskydd.
9. Lions Club åläggs att anordna avstängningar och skyltning enligt gällande trafikföreskrifter samt informera berörda fastighetsägare om avstängningarna.
10. Lions Club åläggs att ha bevakning på parkeringen nedanför Prismen så att parkeringen inte tas i anspråk innan torsdagen den 10 maj 18.00.
11. Försäljningsstånd får inte blockera dörrar till affärer inom marknadsområdet.
12. Kontaktperson från Lions Club ska finnas tillgänglig under marknadsdagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 26

Dnr MSN.2017.33

**Sammanfattning**

Lions Club i Oxelösund har lämnat in ansökan om tillstånd att ta i anspråk offentlig plats i Oxelösund från torsdagen 10 maj 14.00 2018 till söndag 13 maj 13.00. 2018.

Lions Club i Oxelösund brukar årligen anordna Oxelö marknad i centrala Oxelösund och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare år ställt sig positiv till arrangemanget. Lions Club får stå för direkta kostnader i samband med arrangemanget.

Erforderliga tillstånd för förevisning av djur och livsmedelshantering söks av respektive näringsidkare.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-03-15.  
Ansökan Oxelö marknad 2018.

---

**Beslut för kännedom till:**

Lions Club  
Sörmlandskustens Räddningstjänst  
Polisen  
Kustbostäder  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 27

Dnr MSN.2018.2

## Delgivningar

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

### Delges:

#### Kommunfullmäktige

**2018-02-14**

Kf § 12 - Program för uppföljning och insyn av privata utförare

#### Oxelö Energi

**2018-02-23**

Verksamhetsberättelse Gatljusunderhåll 2017

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 28

Dnr MSN.2018.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

#### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Bygglov Bygglov med startbesked Interimistiskt slutbesked Slutbesked	Februari
Camilla Andersson	Startbesked Attefallshus	Februari
Marie-Louise Rundlöf	Startbesked - eldstad och rökkanal Slutbesked eldstad	Februari
Nils Erik Selin	Startbesked med beslut om kontrollplan Startbesked ändring konstruktion Slutbesked Strandskyddsdispens	Februari
Emilia Torstensson	Beslut om risk- och erfarenhetsklass för livsmedelsverksamhet Föreläggande att vidta åtgärder i livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för extra kontroll av livsmedelsverksamhet Beslut om att registrera livsmedelsanläggning	
Magdalena Nilsson	Beslut om klassificering och årlig tillsynsavgift Beslut om dispens från krav att sanera PCB Beslut om cistern som tas ur bruk Beslut om avgift för lantbrukstillsyn Rättsprövningstid av överklagande	Februari
Mattias Ryman	Tillstånd att inrätta avloppsanläggning	
Peter Lantz	Beslut om handläggningsavgift för miljötillsyn Yttrande ang fågelskyddsområden i skärgården Saneringsintyg fartyg	Februari

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 28

Dnr MSN.2018.3

Therese Hamilton	Beslut om klassificering samt årlig tillsynsavgift Beslut tillstånd eget omhändertagande av latrin Beslut gällande avhjälpandeåtgärder Knopen 3-5 Beslut återvinning av plåtklipp, ändring av företagsform och org.nr	Februari
Cecilia Eriksson	Beslut om dispens från lokal trafikföreskrift Beslut om tung och bred transport Parkeringstillstånd för rörelsehindrad	Februari

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Msn § 29

Dnr MSN.2018.1

## Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Ekonomisk uppföljning per februari, + 300 000.
- Sjukstatistiken januari-februari är 3,2 % men förmodligen något högre då det saknades minst en sjukskrivning i HR-portalerna. Samma period 2017 var den 10,3 %.
- Bygglov håller lagstadgade 10 veckor.
- Ny bygglovshandläggare på plats sedan 1 mars.
- Miljö har fått in ett ärende från Miljöprövningsdelegationen ang LNG-terminalen, i nuläget bara om vi har önskemål om kompletteringar, själva tillståndsärendet kommer förmodligen under våren.
- Mark- och miljödomstolen tar upp ärendet om balkonger på Folkets Hus, förhandling 11 april.

---