



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-04-04

Kf §33

Dnr PLAN.2016.8

## Antagande av detaljplan för del av Vildvinet 2

### Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

### Sammanfattning

Detaljplanen för den östra delen av Vildvinet 2 har till syfte att medge ändrad användning till i huvudsak bostäder i Folkets Hus, Cupols nöjeslokaler, samlingssalar, Rådssalen och teatern/biografen Tärnan samt en kontorsdel från 1976. Planläggningen är en fortsättning av detaljplanen från 2013 som omfattade kontors- och entrédelen till Folkets Hus. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ställde sig positiv till begäran vid sitt sammanträde 2016-12-14 och gav samtidigt planuppdrag. 2017-02-28 beslutade nämnden att gå vidare med 2 våningars påbyggnad, alternativ A, till samråd (se sidan 3). 2017-05-23 beslutade nämnden om granskning av förslaget, något som genomfördes den 13 juni -9 juli 2017.

I planen beläggs Tärnan-byggnaden med rivningsförbud. Samtidigt skyddas fasadens och takets utseende mot torget från förvanskning genom en bevarandebestämmelse (q1). I planen medges även en påbyggnad på den sett från torget bortre (inre) delen av Tärnan-byggnaden. För denna del begränsas nockhöjden till +30 meter över havet och takvinkeln till max 5°. Nockhöjd innebär att ingen byggnadsdel förutom skorsten, master eller ventilation får sträcka sig högre än angiven höjd.

Nämnden har tidigare låtit granska ett förslag där påbyggnaden hade en något större basyta och där byggnadens utseende helt saknade precisering. Inför antagandet har bestämmelser om hänsyn till befintlig byggnad införts, basytan minskats något för bättre proportioner och en lokal med centrumverksamhet, exempelvis restaurang eller butik, mot Järntorget säkerställs nu. Påbyggnadens omfattning har en basyta på ca 15 x 16,3 meter och sträcker sig fram till och med det 3:e fönstret till höger om dörren i nordväst-fasaden (se sidan 3). Detta innebär en byggnadsyta på ca 245m<sup>2</sup> per våningsplan i vad som maximalt kan bli 3 nya våningar med lägenheter.

I granskningen inkom 7 yttranden. Fastighetsägaren för Säven 4, nordväst om plan-området, ställer sig i sitt yttrande kritisk till att fler fönster skapas mot hans fastighet. Det är 39 meter mellan häcken mot dennes tomt och Tärnans fasad. Ytan är bevuxen med partier med storvuxna träd och det är också en höjdskillnad på ca 5 meter upp till Säven 4:s tomt vilket även det minskar insynen.

Det ska sägas att plankartans utseende ändrats ganska mycket efter granskningen, den bedöms dock inte ha ändrats så väsentligt att ny

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-04-04

granskning varit nödvändig.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-03-07 - Ks § 49

Protokoll 2018-02-14 - Kf §9

Tjänsteskrivelse\_Antagande\_2017-12-21

Plankarta\_antagandehandling\_2017-11-13\_bildbehandlad2.pdf

Planbeskrivning-Antagandehandling\_2017-11-13+godkänd mindre justering av sid 1&13

Granskningutlåtande\_Vildvinet2\_2017-11-13.pdf

Protokoll 2017-11-21 - Msn §91

### **Dagens sammanträde**

#### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsens föreslår 2018-03-07 Ks, § 49 följande beslut i kommunfullmäktige:

Detaljplanen med tillhörande planhandlingar antas.

            
Beslut till:

Planarkitekt (FÅ)

---

Utdragsbestyrkande

*Kas S*