

## **RIKTLINJER FÖR FÖRDELNING AV FRITIDSHUS**

### **Ansökan och registrering**

Endast invånare i Oxelösunds kommun äger rätt att hyra kommunens fritidshus. De som är intresserade av att hyra befintliga fritidshus skall anmäla sig till fritidshuskö hos Tekniska kontorets fastighetsenhet.

### **Villkor för registrering**

- 1 Den som önskar förhyra fritidshus av Oxelösunds kommun skall vara registrerad i kommunens fritidshuskö.
- 2 Endast sökande, som fyllt 18 år och själv avser att nyttja fritidshuset får registrera sig i fritidshuskön.
- 3 Registreringen är personlig och kan ej överlåtas.
- 4 I händelse av skilsmässa får endera parten tillgodoräkna sig kötid. Makarna avgör själva vem av dem som skall tillgodoräkna sig kötiden. Makarna skall skriftligt meddela Fastighetsenheten detta. Bestämmelsen gäller även de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.
- 5 Sökanden registreras i fritidshuskön först sedan avgift vid nyanmälan respektive årsavgift har erlagts. Anmälningåret utgår ingen årsavgift.

### **Nyanmälan**

- 6 Nyanmälan till fritidshuskön sker på särskild blankett, som Fastighetsenheten tillhandahåller.

### **Förnyelseanmälan**

- 7 Förnyelseanmälan för nästkommande år skall göras av sökanden före den 1 januari nästkommande år. Sker ej detta, avregistreras sökanden ur fritidshuskön. Anmälan sker genom inbetalning av årsavgiften genom postens inbetalningskort med angivande av namn, personnummer och registreringsnummer på postgiro 10 28 80-2.

### **Anmälan om ändringar**

- 8 Den som är registrerad skall fortlöpande underrätta Fastighetsenheten om ändringar av såväl adress som övriga till registret lämnade uppgifter.

### **Avregistrering**

- 9 Sökande avföres ur fritidshuskön när:
- fritidshus förhyrs genom kommunens medverkan
  - den årliga avgiften ej erlagts
  - adressändring ej anmälts
  - oriktiga uppgifter av betydelse för registrering lämnats.

### **Fördelning**

- 10 Sökande erhåller erbjudande om fritidshus från kommunen. Inom föreskriven tid inkommen anmälan samt till registret lämnade uppgifter utgör grund för beslut om fördelning av utbudna fritidshus. I anmälan skall anges uppgifter om medsökande.

Fördelning sker enligt huvudprincipen, turordning efter registreringsdatum, med undantag av p 11 och p 12. Efter det att sökande har avvisat erbjudande tre gånger, placeras sökanden sist i kön.

### **Förtur**

- 11 Anvisning utan iakttagande av turordningen kan ske i form av förtur om särskilda skäl föreligger.

Som särskilda skäl räknas:

- hyresvärden behöver fritidshus för evakuering.
- hyresvärden önskar upplåta fritidshus till föreningsverksamhet. Särskild ansökan erfordras.
- hyresvärden ämnar upplåta fritidshus till kommunal verksamhet. Särskild ansökan erfordras.

Den som beviljas förtur (p.g.a. föreningsverksamhet) skall dock erlägga anmälningsavgift.

### **Överlåtelse av avtal**

- 12 Överlåtelse av hyresavtal medges endast till maka/make/sammanboende som lever under äktenskapsliknande förhållanden.