

RIKTLINJER FÖR FÖRDELNING AV TOMTER OCH GRUPPBYGGDA SMÅHUS

1

Den som av kommunen önskar att för eget bruk förvärva antingen tomt för uppförande av bostadshus eller gruppbyggt enfamiljshus skall anmäla sig hos fastighetskontoret.

2

Anmälan skall göras på fastställt formulär. Anmälan skall vara åtföljd av anmälningsavgift och därefter betalas en årlig avgift. Om avgiften inte erläggs inom 30 dagar, räknat från aviseringsdatum, stryks den sökande ur kön. Anmälningsåret utgår ingen årsavgift. Kommer inbetalningsavin i retur på grund av att adressaten inte anmält adressändring skall avin anses ha blivit utskickad i vederbörlig ordning och sökanden blir då avregistrerad i kön.

3

Registreringen är personlig och får inte överlåtas utom enligt punkt 4. Äkta makar och de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden skall registreras på en av dem båda undertecknad ansökan.

4

I händelse av skilsmässa får endera parten tillgodoräkna sig kötid. Makarna avgör själva vem av dem som skall tillgodoräkna sig kötiden. Makarna skall skriftligt meddela Fastighetskontoret detta. Bestämmelsen gäller även de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

5

Den som är registrerad skall fortlöpande underrätta fastighetskontoret om ändringar av såväl adress som övriga till registret lämnade uppgifter. Om ändringar ej meddelas kan sökande avregistreras.

6

Anmälan kan ej göras av

- a) den som ej uppnått 18 års ålder
- b) den som under de senaste fem åren köpt eller byggt enfamiljshus inom kommunen. Som datum för tidigare förvärv räknas inflyttningsdagen (se också punkt 8).

7

Anmälan skall upphöra att gälla då sökande själv begär utträde eller ej inbetalt årsavgift i vederbörlig ordning eller då sökande köpt eller byggt enfamiljshus inom kommunen.

8

Kommunstyrelsen kan av medicinska, sociala eller andra skäl besluta om avvikelser från vad som föreskrivs i dessa bestämmelser.

TILLÄMPNINGSFÖRESKRIFTER

1

Anmälan avser dels tomt för uppförande av bostadshus dels gruppbyggt enfamiljshus.

2

Såvitt Kommunstyrelsen ej beslutat annorlunda eller om omständigheterna i övrigt ej föranleder annat skall tilldelning av tomt eller gruppbyggt enfamiljshus ske i den ordning vari anmälan inkommit.

Inkomna anmälningar uppföres i en kö efter den tid vid vilken ansökan inkommit.

Förslag till Kommunstyrelsen om avvikelse från denna ordning skall vara väl motiverad. Avvikelse av andra skäl än medicinska, sociala eller näringspolitiska skäl kan meddelas endast undantagsvis.

3

Inbetald anmälnings- och årsavgift återbetalas ej.

4

Erbjudande om tomt eller gruppbyggt enfamiljshus skall utgå till samtliga registrerade i kön. Sökande skall insända en intresseanmälan inom 30 dagar. Därefter sker fördelning enligt turordning efter registreringsdatum. Sökande kan avvisa erbjudande utan att turordningen förändras.

5

Förvärv av bostadsrätt till enfamiljshus påverkar inte möjligheterna att anmäla sig till tomt- och grupphuskön.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Den som redan är registrerad i kommunens tomt- och småhuskö skall genom Fastighetskontorets försorg underrättas om de nya reglerna. Under förutsättning att sökanden, som uppfyller de nya krav som ställes, erlägger den årliga avgiften då betalningsavin erhålles, får sökanden behålla sitt ursprungliga anmälningsdatum. Om inbetalning icke göres blir sökanden avregistrerad.