

**ÄGARDIREKTIV I ANLEDNING AV ÖVERLÄMNANDET AV VÅRDEN AV VISS
KOMMUNALTEKNISK VERKSAMHET, JÄMLIKT 3 KAP 17 §, KOMMUNALLAGEN,
FRÅN OXELÖSUNDS KOMMUN TILL DET AV KOMMUNEN HELÄGDA
MODERBOLAGET OXELÖSUNDS KOMMUNS FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG**

Ägardirektiven övertagna av Kustbostäder i och med fusion 2007.

ÄGARDIREKTIV

Det åvilar Oxelösunds kommuns Förvaltnings AB att vidarebefordra ifrågovarande direktiv till Oxelösunds Fastighets AB, nedan kallat bolaget.

1 BOLAGETS VERKSAMHET

Enligt sin bolagsordning har bolaget till föremål för sin verksamhet att inom Oxelösunds kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter av kommersiell art. Bolaget har vidare till föremål att förvalta fastigheter som ägs av Oxelösunds kommun och de bolag som ingår i kommunens aktiebolagsrättsliga koncern vari ingår att svara för drift och underhåll för dessa, vilket inbegriper gator, vägar, parker och idrottsplats.

2 SPECIFIKATION AV DIREKTIVEN

Specifikationen av Bolagets åliggande framgår av följande bilagor:

- fastighetsförvaltning (bilaga 1),
- gator, vägar, parker och andra offentliga platser (bilaga 2),
- idrottsplats (bilaga 3),
- inventarieförteckning (bilaga 4).

3 TOLKNING

Vid tolkning av ägardirektivet företräds kommunen av kommunchefen eller den Kommunstyrelsen genom beslut sätter i VD:s ställe och bolaget av dess VD eller den som bolagsstyrelsen utser.

.

4 UPSIKT OCH SAMRÅD

Förutom den uppsikt Kommunstyrelsen skall utöva över bolaget enligt 6 kap 1 §, Kommunallagen, och den löpande kontakten mellan ombuden skall kommunen och bolaget sammanträda vid minst två protokollförda tillfällen varje år. Deltagare vid dessa möten skall vara kommunens kommunalråd, kommunchef och ombud samt bolagets styrelseordförande och verkställande direktör.

5 BOLAGETS REDOVISNINGSSKYLDIGHET

Bolaget skall på sätt och vid tidpunkter lämna Kommunstyrelsen den information rörande bolagets verksamhet som Kommunstyrelsen begär.

6 EKONOMI

För att i alla avseenden möta aktiebolagslagens krav på det egna kapitalets goda bestånd skall kommunen täcka bolagets kostnader för den överlämnade verksamheten enligt kommunal självkostnadsprincip.

Kostnaderna för nästkommande räkenskapsår skall beräknas av bolaget och i skriftlig form, på sätt Kommunstyrelsen bestämmer, överlämnas till kommunen senast i juni månad året före. Kommunen fastställer därefter i budget de kostnader bolaget skall få täckta.

Bolaget erhåller kvartalsvis i förskott ersättning baserad på kommunens budget för fast beräknade kostnader från kommunen via autogiro. För arbeten som bolaget skall utföra och som inte ingår i det fasta beloppet täcks bolagets kostnader på sätt, enligt särskild överenskommelse mellan bolaget och Kommunstyrelsen, som framgår av bilaga.

7 INSYN OCH KONTROLL

Kommunstyrelsen äger rätt att genom utsedd eller utsedda personer närhelst den så önskar ta del av bolagets räkenskaper och övriga handlingar rörande bolagets hela verksamhet, vilket följer av Kommunstyrelsens uppsiktsplikt enligt 6 kap 1 §, Kommunallagen.

Kommunrevisionens granskning av bolaget fullgörs av de av fullmäktige utsedda lekmanna-revisorerna i bolaget.

Kommunen och bolaget skall hålla varandra informerade om alla förhållanden rörande detta avtal i syfte att gemensamt uppnå bästa resultat.

Bolaget skall till kommunen redovisa förslag på de nyckeltal som skall gälla för att bedöma att bolagets åligganden fullgörs på ett kostnadseffektivt sätt.

8 ANSTÄLLD PERSONAL

För fullgörande av de uppgifter som överlämnas till bolaget genom dessa direktiv skall bolaget anställa av kommunen anvisad personal, som är villig att övergå till tjänst i bolaget och som bolaget behöver för fullgörandet av sina åligganden.

9 ÖVERTAGANDE AV MASKINER, ANNAN UTRUSTNING OCH MATERIAL

För de maskiner m.m. som redovisas i Bilaga 4 betalar bolaget till kommunen 46 676 kronor.

10 BOLAGETS KOSTNADER OCH HYRESGÄSTERNA

Bolagets verksamhet får aldrig drivas så att bolagets hyresgäster kostnadsmässigt påförs andra kostnader än sådana som är direkt hänförliga till uthyrningsverksamheten. Bolaget skall omedelbart underrätta kommunen om den kostnadstäckning kommunen över sin budget svarar för, inte är eller under löpande år prognosmässigt inte framstår som tillräcklig.

11 TOLKNINGSMOTSÄTTNINGAR

Skulle kommunens och bolagets ombud inte kunna enas om innebörden av skrivning eller annat i dessa direktiv avgör Kommunstyrelsen den fråga, varom olika meningar råder.

12 ÄGARDIREKTIVENS GILTIGHETSTID

Dessa ägardirektiv gäller från 2001-01-01 och tills vidare. Skulle direktiven ändras skall detta ske med god framförhållning för bolaget om de förorsakar ökade kostnader för bolaget och alltid då föregås av genomgång mellan kommunen och bolaget om ökad kostnadstäckning.