



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christoffer Karlström
Planarkitekt
0155-383 44
christoffer.karlstrom@oxelosund.se

Detaljplan för Oxelö 8:42 (Thorsborg) Oxelösunds kommun, Södermanlands län.

Hej!

Du får det här brevet eftersom Oxelösunds kommun arbetar med en ny detaljplan där du bor eller äger en fastighet. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter eller godkänna förslaget fram till och med **2024-01-19**. Den som inte senast under granskningen lämnat synpunkter kan förlora sin rätt att överklaga planen. Synpunkter lämnas **skriftligen** (se baksidan). De synpunkter som kommer in sammanställs och besvaras i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen bedöms inte entydigt överensstämma med kommunens översiktsplan och handläggs därför enligt utökat förfarande (PBL 2010:900).

Aktuellt förslag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för permanentboende inom fastigheten genom att ändra tillåten markanvändning från Friluftsliv till Bostäder. Detaljplanen ska också utreda förutsättningarna för att skapa flera fastigheter inom dagens enda.

Planförslaget innebär i huvuddrag att:

- Markanvändningen ändras från N – Friluftsliv till B – Bostäder
- Minsta tomtstorlek sätts till 1000 vilket innebär att nuvarande fastighet kan delas i 3 delar.
- Byggrätten inom fastigheten blir 135 kvadratmeter för huvudbyggnad och 40 kvadratmeter för komplementbyggnader per fastighet
- Högsta nockhöjd är 6 meter.

Planen omfattar följande handlingar: Plankarta med bestämmelser (A3), Planbeskrivning, Samrådsredogörelse och Fastighetsförteckning (tillgänglig på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

Ta del av hela planförslaget

- www.oxelosund.se/detaljplaner
- Bibliotek Koordinaten, Järntorget 7
- Kommunhuset, Höjdgatan 26

Om du inte har möjlighet att ta del av handlingarna på ovanstående sätt kan du kontakta oss för att få materialet utskickat mot en avgift fastställd av Kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Christoffer Karlström
Planarkitekt

