

Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-16

Plats och tid	Koordinaten, Eventsalen kl 09.00 - 10.50	
Beslutande	Calinge Lindberg (S)	
	Fia Nygren (S)	
	Bengt Björkhage (M)	
	Birgitta Luoto (S)	
	Tapio Helminen (M)	
	Lena Karlsson Aronsson (S)	
	Agneta Högländer (C)	
	Daniel Lundgren (V)	
	Per Krusell, § 15, 17-26 (SD)	
Övriga deltagare	Agnetha West	Sekreterare
	Camilla Norrgård Sundberg	Förvaltningschef
	Sofie Eklöf, § 16-19	Bygglövshandläggare
	Christian Arnbom, § 16	Sakkunnig advokat
	Johan Hemmingson, § 21-22	Bygglövhandläggare

Underskrifter	Sekreterare Agnetha West	Paragrafer	15 - 26
	Ordförande Calinge Lindberg		
	Justerande Bengt Björkhage		

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-16		
Datum för anslagsuppsättande	2021-03-23	Datum för anslagsnedtagande	2021-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Underskrift Agnetha West		

Utdragsbestyrkande

Msn § 15	Extraärende: Närvarorätt på sammanträde 2021-03-16	4
Msn § 16	Vildvinet 2, Tillsyn, olovlig fasadändring, planlösningsändring, olovliga skärmtak	5 - 12
Msn § 17	Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för skärmtak på balkonger	13 - 15
Msn § 18	Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	16 - 18
Msn § 19	Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus med 2 våningar	19 - 21
Msn § 20	XXX, Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av plank och bod	22 - 25
Msn § 21	Stjärnholm 5:1, Tillsyn för uppställning av bodar utan bygglov - beslut om sanktionsavgift	26 - 28
Msn § 22	Stjärnholm 1:37, Tillsyn för bygge av tältstall innan startbesked - beslut om sanktionsavgift	29 - 32
Msn § 23	Information/Rapporter	33
Msn § 24	Uppföljning av Säg vad du tycker 2020	34
Msn § 25	Delgivningar	35
Msn § 26	Redovisning av delegationsbeslut	36 - 37

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 15

Dnr MSN.2021.13

Extraärende: Närvarorätt på sammanträde 2021-03-16**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att sakkunnig advokat Christian Arnbom får närvara och delta i ärendet Msn § 16 - Vildvinet 2, Järntorget 5, Tillsyn, olovlig fasadändring, planlösningsändring, olovliga skärmtak.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer frågan om sakkunnig advokat Christian Arnbom får närvara och delta i ärendet Vildvinet 2, Järntorget 5, Tillsyn, olovlig fasadändring, planlösningsändring, olovliga skärmtak.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

Vildvinet 2, Tillsyn, olovlig fasadändring, planlösningsändring, olovliga skärmtak

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att återställa den mittersta byggnadskroppens ("Tärnabyggnadens") sydvästfasad, våningsplan 1-3, till ursprungligt utseende i enlighet med vad som framgår av fotografi överst på sidan sex i Sörmlands museums utredning daterat den 9 december 2020, bilaga 1, och ritning fasadritning mot torget 1956, bilaga 2. Fönster ska genomgående vara av trä, med glasdelande spröjs i såväl yttre som inre båge. Dimensioner på bågar, karm och glasmått ska motsvara ursprungliga fönster såsom de beskrivs på s. 2-4 och 9 i Sörmlands museums yttrande daterat den 9 december 2020. Fönsterbågarna ska vara profilerade på samma sätt som de ursprungliga såsom de beskrivs på s. 2-4 och 9 i Sörmlands museums yttrande daterat den 9 december 2020. Fönsterkarmar ska mörkbetsas eller målas bruna. Smidesräckan på översta våningen ska monteras på rätt höjd, i nivå med den tvärgående spröjsen. Vita fönsterbleck ersätts med kopparplåt likt tidigare utseende.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förpliktas Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 100 000 kr om föreläggandet enligt punkten 1 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 50 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 1 inte efterkommit.

2. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att på sydöstra byggnadskroppen fasad mot nordost och Tärnabyggnadens sydöstra fasad ta bort till balkongerna tillhörande skärmtak och balkongernas fasadhängda konstruktion, ta bort altan, ta bort fönster som inte följer av ritningarna över fasaderna i bygglov dnr. BYGG.2019.80 samt återställa Tärnabyggnadens sydöstra fasad med tegel som överensstämmer med det ursprungliga beträffande dimensioner, kulör och ytbearbetning, montera fönster i enlighet med bygglovet (fönster får ej dras in i fasaden) samt återställa putsad yta på fasaden med tegel överensstämmer med det ursprungliga beträffande dimensioner, kulör och ytbearbetning. Bolaget föreläggs vidare att vidta rättelse genom att befintliga fönster på fasaden som följer bygglovet dras ut så att de följer fasadlivet.

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förplikta Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 50 000 kr om föreläggandet enligt punkten 2 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 25 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 2 inte efterkommit.

3. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att på sydöstra byggnadskroppen fasad mot nordost och sydväst återställa fasaderna genom att använda plåt med den färgsättning som framgår av Sörmlands museums yttrande daterat den 9 december 2020, sidan 6.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förplikta Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 50 000 kr om föreläggandet enligt punkten 3 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 25 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 3 inte efterkommit.

4. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att på sydöstra byggnadskroppen fasad mot sydväst återställa fasaderna genom att ta bort till balkongerna tillhörande skärmtak och balkongernas fasadhängda konstruktion samt ta bort fönster som inte följer av ritningarna över fasaderna i bygglov dnr. BYGG.2019.80 samt montera fönster i enlighet med bygglovet.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förplikta Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 50 000 kr om föreläggandet enligt punkten 4 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 25 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 4 inte efterkommit.

5. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att på Tärnanbyggnadens fasad mot nordväst återställa fasaden genom att ta bort till balkongerna tillhörande skärmtak och balkongernas fasadhängda konstruktion samt ta bort fönster som inte följer av ritningarna över fasaden i bygglov dnr. BYGG.2019.80 samt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

återställa fasaden med tegel som överensstämmer med det ursprungliga beträffande dimensioner, kulör och ytbearbetning, montera fönster i enlighet med bygglovet (fönster får ej dras in i fasaden) samt återställa putsad yta på fasaderna med tegel överensstämmer med det ursprungliga beträffande dimensioner, kulör och ytbearbetning. Bolaget föreläggs vidare att vidta rättelse genom att befintliga fönster på fasaden som följer bygglovet dras ut så att de följer fasadlivet.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förplikta Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 50 000 kr om föreläggandet enligt punkten 5 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 25 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 5 inte efterkommit.

6. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2011:900) föreläggs Centrumbolaget Vinterklasen AB, organisationsnummer 556643-8031, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vildvinet 2 i Oxelösunds kommun, att senast inom tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att återställa Tärnabyggnadens tak genom att ersätta den ärggröna korrugerade takplåten med grå bandtäckt takplåt så att utförandet följer vad som angetts i ritningar i bygglov dnr. BYGG.2019.80.

Med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förplikta Centrumbolaget Vinterklasen AB att utge ett vite om 50 000 kr om föreläggandet enligt punkten 6 inte efterkoms i rätt tid. Bolaget förpliktas vidare att utge ett vite om 25 000 kr för varje period om en månad, räknat från tre månader från den dag då detta beslut har vunnit laga kraft, under vilken föreläggandet enligt punkten 6 inte efterkommit.

Med stöd av 11 kap. 28 § plan- och bygglagen upplyses Centrumbolaget Vinterklasen AB att, om föreläggandet enligt punkten 1-6 inte följs, kan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att rättelse ska genomföras på bolagets bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning

Centrumbolaget Vinterklasen AB (Byggherren) beviljades den 5 juli 2019 bygglov för ombyggnad av en tidigare biograf och samlingslokal till 14 stycken lägenheter med en bruttoarea om ca 1 082 m², gymsal med omklädningsrum, bastu samt dusch och WC, Tvättstuga med bokningssystem och förråd tillgängliga på plan 5 och i källarplanen. Av bygglovet framgår även att byggherren avsåg att utföra en fasadändring i form av installation av 13 balkonger på plan tre till fem. Ärendet bedömdes inte strida mot gällande utformning och varsamhet.

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

På sidan tre i beslutet anges under rubriken "Förutsättningar" att åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena inte får vidtas samt under rubriken "Kulturmiljövärden" att byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull av Sörmlands museum. Under rubriken "Upplysningar" framgår slutligen att det vid ändringar av beviljat bygglov ska en ny ansökan om bygglov inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Bygglovets omfattar följande Tärnanbyggnaden och Tillbyggnad 1974-1976 (nedan benämnd den sydöstra byggnadskroppen)

Den 17 januari 2020 beviljades startbesked för att påbörja rivningsarbetena. Den 11 februari 2020 beviljades startbesked för om- och tillbyggnadsarbetena. Vid arbetsplatsbesök den 24 oktober 2020 misstänktes flertalet avvikelser från beviljat bygglov som noterades i protokoll daterat den 29 oktober 2020. Bland annat hade planlösningen ändrats i flera lägenheter, fasadändringar på bland annat fasad som är skyddad med planbestämmelse i detaljplanen och upptagande av fransk balkong. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen noterar att byggherren har skickat in ritningar A-40.3-2002 och A-40.3-2001 där balkongtaken finns med 2020-09-11. Ansökan om bygglov har inkommit den 2020-12-21. Antikvariskt utlåtande gällande bl.a skärmtaken och utformning av nya balkonger har inhämtats (Fredrikssons arkitektkontor AB, 2021-01-26).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de ändringar i planlösningen som gjorts omfattas inte av bygglovsplikt. Byggherren har dock vidtagit omfattande fasadändringar i strid med bygglovets på det sätt som beskrivs under rubriken skäl till beslut. Det är inte sannolikt att bygglov kan ges för åtgärderna i efterhand. Därmed föreligger skäl att förelägga byggherren i enlighet med vad som framgår av förslaget till beslut.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Av 10 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

I 9 kap. 2 § PBL anges:

Det krävs bygglov för

1. Nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

- b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
- c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

I 9 kap. 30 § PBL anges:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 11 kap. 5 § PBL framgår att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

I 11 kap. 17 § PB anges:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

I 11 kap. 20 § PBL anges:

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Av 11 kap. 27 § tredje stycket PBL framgår bland annat att om ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

I 11 kap. 28 § första stycket PBL anges att byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 11 kap. 27 § PBL endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta.

Av 11 kap. 37 § PBL följer bland annat att ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL får förenas med vite.

Övriga förutsättningar

För fastigheten Vildvinet 2 gäller detaljplaner 0481-P13/2, 0481-P13/2.

Fastigheten Vildvinet 2, f.d. Folkets hus i Oxelösund, omfattas idag av två detaljplaner. En för den röda tegelbyggnaden och den mellanliggande entrédelen, som vann laga kraft 2013-01-08 (PLAN.2012.7). Och en för den gula tegelbyggnaden som vann laga kraft 2018-04-30 (PLAN.2016.8). Detaljplanerna togs fram för att möjliggöra ändrad användning till bostäder. Båda detaljplanerna innehåller skyddsbestämmelser och rivningsförbud.

Skyddsbestämmelsen för den röda tegelbyggnaden anger att ursprungliga material, fasadindelning och exteriördetaljer ska bevaras.

Den gula tegelbyggnaden är i delen som vetter mot parken markerad med r1 och q1 i gällande detaljplan (0481-P18/3, PLAN.2016.8). Skyddsbestämmelsen q1 lyder:

Befintliga fasader (med framsidans mönstermurning, den dekorativa frisen med skulpterade figurer, ursprungliga fönster tillsammans med mellanliggande marmorpartier) samt takets form tillsammans med takfotens koppardetaljer ska bevaras. Bygglov krävs för underhåll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-12-08.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen protokoll vid platsbesök, daterat 2020-10-29. Sörmlands museums utlåtande daterat den 2020-12-09.

Bilder från Oxelösundsarkivet och ritning (fasadritning mot torget 1956).

Fasadritning del 1 A061 (inkommen 2019-04-24 och 2019-06-17) och fasadritning del 2, A071 (inkommen 2019-04-24 och 2019-06-17).

Yttrande från Centrumbolaget Vinterklasen AB jämte bilagor, daterat 2020-10-29.

Bygglovsansökan daterad 2019-03-04 (inkommen 2019-03-06)

Antikvariskt utlåtande gällande påbyggnad samt skärmtak och utformning av nya balkonger, Vildvinet 2, Oxelösund, Oxelösunds, 2021-01-26, Fredrikssons arkitektkontor AB.

Yttranden från byggherrens ombud 2021-02-10 (jämte bilagor) och 2021-03-02.

E-postmeddelande från byggherren 2021-02-23 jämte bilagor.

Yttrande inför nämnd 2021-03-16.

Utlåtande från tidigare bygglovhandläggare 2021-02-22.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

Dagens sammanträde

Sakkunnig advokat Christian Arnbom och Sofie Eklöf föredrar ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om framskrivet förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Omröstning

Bengt Björkhage (M) begär omröstning om framskrivet förslag. Inget motförslag finns.

Beslutande ledamöter		Ja	Nej	Avstår
Calinge Lindberg	(S)	X		
Fia Nygren	(S)	X		
Bengt Björkhage	(M)		X	
Birgitta Luoto	(S)	X		
Lena Karlsson Aronsson	(S)	X		
Tapio Helminen	(M)		X	
Daniel Lundgren	(V)	X		
Agneta Högländer	(C)	X		
Resultat		6	2	0

Med 6 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt framskrivet förslag.

Jäv

Per Krusell (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut till:

Bygglövshandläggare och administration (för åtgärd)
Centrumbolaget Vinterklasen AB (delges)
Södermanlands museum (för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 16

Dnr BYGG.2020.349

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom tre veckor efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 17

Dnr BYGG.2021.1

Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för skärmtak på balkonger

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Totala avgiften för beslutet är 5 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-12-21 och beslut fattades 2021-03-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften har reducerats med 3 600 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). 2/3-delar av summan faktureras vid startbeskedet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan som avser bygglov för olovligt uppsatta skärmtak. Skärmtaken som uppförts på Tärnanbyggnaden bedöms innebära en förvanskning av byggnaden (8 kap. 13 § PBL). Skärmtaken uppfyller inte varsamhetskravet (8 kap. 17 § PBL). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att skärmtaken därför inte kan beviljas bygglov.

Skäl till beslut

Skärmtak kräver bygglov enligt 9 kap 2 § 3 c p PBL En ansökan om bygglov ska beviljas om förutsättningarna 9 kap 30 § PBL uppfylls. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för 9 kap 30 b § 4 p PBL.

Enligt antikvariskt utlåtande gällande påbyggnad samt skärmtak och utformning av nya balkonger karaktäriseras Tärnanbyggnaden av en omsorgsfull gestaltning, kvalitativa material och hög hantverksmässig kvalitet. Skärmtaken motsvarar inte dessa egenskaper. Skärmtaken och konstruktionen bedöms inte respektera byggnadens karaktär avseende materialval, utförande och detaljomsorg. Åtgärden bedöms inte uppfylla varsamhetskravet (8 kap. 17 § plan- och bygglagen).

Utförda balkonger och skärmtak är inte väl anpassade till Tärnanbyggnadens och entrébyggnadens karaktär. Tärnanbyggnadens nordvästra och sydvästra fasads modernistiska, avskalade uttryck bedöms helt gå förlorat genom balkongernas iögonfallande konstruktion och skärmtak. Åtgärden ger ett dominerade intryck och avviker från det enhetliga uttryck som berörda fasader har. Balkongkonstruktionen och skärmtaken bedöms utgöra en förvanskning enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900). Det faktum att balkongerna är placerade på vad som kan betraktas som byggnadens "baksida" mildrar inte åtgärdens negativa påverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 17

Dnr BYGG.2021.1

Att en åtgärd kan medföra en förvanskning även om den endast har en begränsad synlighet framgår av några olika avgöranden (MÖD 2016-04-04 mål nr P 6409-15 och MÖD 2015-12-29 mål nr P 2287-15).

Oavsett vad som anges eller inte anges i en detaljplan gäller Plan- och bygglagens förbud mot förvanskning för en särskilt värdefull byggnad eller område som avses i 8 kap. 13 § PBL. Varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL gör gällande att ändringar av all bebyggelse oavsett kulturhistoriskt värde ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-18.

Fasadritning A-40.3-2001, Vildvinet 2

Fasadritning A-40.3-2002, Vildvinet 2

Planritning A-40.0-0041, Vildvinet 2

Yttrande inför nämnd, Vildvinet 2

Sakkunnig utlåtande avseende kulturvärden, Vildvinet 2, 2021-01-28

Yttrande inför nämnd 2021-03-16 och Foton och fasadritningar till yttrandet.

Utlåtande från tidigare bygglovhandläggare 2021-02-22.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 17

Dnr BYGG.2021.1

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 18

Dnr BYGG.2021.9

Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Totala avgiften för beslutet är 7 200 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-11-11 § 100. Tidsfristen började löpa 2021-01-01 och beslut fattades 2021-03-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 veckor. Avgiften har reducerats med 1 800 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan avser lov i efterhand för olovligt utförda avvikelser från bygglov i ärende BYGG 2019.80 i fråga om fönster på nordvästra och sydöstra fasaden av Tärnanbyggnaden.

Utförandet av dessa åtgärder bedöms inte uppfylla varsamhetskraven enligt 8 kap. 17 § PBL och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan inte bevilja bygglov för detta.

Skäl till beslut

Fasadändring kräver bygglov enligt 9 kap 2 § 3 c p PBL. En ansökan om bygglov ska beviljas om förutsättningarna 9 kap 30 § PBL uppfylls. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för 9 kap 30 b § 4 p PBL.

Enligt antikvariskt utlåtande gällande påbyggnad samt skärmtak och utformning av nya balkonger karaktäriseras Tärnanbyggnaden av en omsorgsfull gestaltning, kvalitativa material och hög hantverksmässig kvalitet. De nya fönstren är klädda med aluminiumprofil och är utförda i något kraftigare dimensioner än de förra.

Fasadändringarna i form av att de nya fönsterna fått en indragen placering gör att de upplevs som kraftigare i dimensionen jämfört med de förra. Det indragna läget resulterar även i att berörda fasader i anslutning till fönstren får ett utseende likt utvändigt tilläggsisolerade fasader, vilket påverkar fasadernas karaktär negativt.

Vidare har fönsterbytet medfört att fasadtegel ovan fönstren har rivits och ersatts med putsad yta. Fönstrens indragna läge samt den putsade ytan ovan fönstren bedöms inte uppfylla plan- och bygglagens varsamhetskrav (8 kap. 17 § PBL) då åtgärderna inte tar hänsyn till byggnadens karaktär avseende materialval och utförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 18

Dnr BYGG.2021.9

Oavsett vad som anges eller inte anges i en detaljplan gäller Plan- och bygglagens förbud mot förvanskning för en särskilt värdefull byggnad eller område som avses i 8 kap. 13 § PBL. Varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL gör gällande att ändringar av all bebyggelse oavsett kulturhistoriskt värde ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, med stöd från antikvariskt utlåtande, att åtgärderna inte uppfyller varsamhetskraven i PBL och bygglov inte beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-25.
Planritning A-40.0-0031,0041,0051, Vildvinet 2
Fasadritning A-40.3-2001, 2002, Vildvinet 2
Sakkunnig utlåtande avseende kulturvärden, Vildvinet 2, 2021-01-28
Utlåtande från Structor
Yttrande inför nämnd, ombud till byggherren inkom 2021-02-10 Vildvinet 2
Yttrande inför nämnd, ombud till byggherren inkom 2021-03-02 Vildvinet 2
Yttrande inför nämnd 2021-03-16 och Foton och fasadritningar till yttrandet.
Utlåtande från tidigare bygglovhandläggare 2021-02-22.

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 18

Dnr BYGG.2021.9

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 19

Dnr BYGG.2020.334

Vildvinet 2, Ansökan om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus med 2 våningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avslår ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
2. Totala avgiften för beslutet är 22 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-11-11 § 100. Tidsfristen började löpa 2021-02-23 och beslut fattades 2021-03-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning).

Sammanfattning

Ansökan som avser bygglov för påbyggnad i två våningar på Tärnanbyggnaden. Påbyggnadens utformning bedöms innebära en förvanskning av byggnaden (8 kap. 13 § PBL) och uppfyller inte varsamhetskravet (8 kap. 17 § PBL). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att påbyggnaden därför inte kan beviljas bygglov.

Ansökan reviderades 2021-02-22 med nya ritningar och förslag till utformning och färg.

Skäl till beslut

Påbyggnad kräver bygglov enligt 9 kap 2 § 3 c p PBL. En ansökan om bygglov ska beviljas om förutsättningarna 9 kap 30 § PBL uppfylls. Ansökan bedöms inte uppfylla kraven för 9 kap 30 b § 4 p PBL.

Det föreslagna fasadmaterialet i form av liggande faluröd panel innebär ett främmande inslag för byggnadens och bebyggelseområdets modernistiska arkitektur och bedöms komma att resultera i betydande förändring av Folkets huskomplexets utformning och uttryck. Föreslagen påbyggnad bedöms utgöra en förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL. Påbyggnaden bedöms inte respektera byggnadens karaktär gällande färgsättning, materialval, utförande och detaljomsorg. Varsamhetskravet är inte tillgodosett (8 kap. 17 § PBL).

En eventuell påbyggnad bör utformas diskret och i samklang med det befintliga byggnadskomplexet. Ett möjligt sätt att skapa en harmonisk helhet kan vara att i den sydvästra fasaden plocka upp befintliga fasaders horisontella betoning med långsgående fönsterband. Komplexet utgör fondmotiv i Järnvägsparken och har i egenskap av sådan ett mycket stort stadsbildsmässigt värde. Därför är en diskret utformning avgörande, en påbyggnad får inte tillåtas dominera Folketshus siluett och uttryck.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 19

Dnr BYGG.2020.334

Balkonger på sydvästra fasaden bör helt undvikas i syfte att bibehålla byggnadens offentliga, representativa karaktär. Påbyggnadens fasad bör dras in från befintlig och takfoten bör bevaras i syfte att tillvarata befintliga fasaders karaktär samt läsbarheten av den ursprungliga byggnadsvolymen respektive det senare tillägget.

I revideringen av ansökan, 2021-02-22, har byggherren gjort ytterst få ändringar, utformningen är nästan likadan som de ursprungliga ritningarna i utformning men två nya färg- och materialval presenteras. Det ena förslaget har väggar klädda med skiffer och det andra är väggar klädda med träspån. Byggherren har inte anpassat utformningen för varsamhet som föreslogs i utlåtandet och som har kommunicerats med sökande. Skärmtak hade lagts till igen. Det saknas även redovisning av fasad mot nordöst och hur mötet mot befintlig fasad ska utformas samt efterfrågad rendering/illustration av påbyggnaden ur stadsbildsperspektiv. Även detta alternativ tar inte hänsyn till kraven för förvanskning och varsamhet.

Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbyggnaden därför inte kan beviljas bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-25.

Antikvariskt utlåtande för vildvinet 2

Yttrande om Vildvinet 2 ombud byggherren, Vildvinet 2

Fasadritningar med överkryssade skärmtak, Vildvinet 2

Förslag fasadmaterial Vildvinet 2

Illustrationsritning 3D skiss, Vildvinet 2

Illustrationsritning vyer, Vildvinet 2

Sakkunnig utlåtande avseende kulturvärden, Vildvinet 2, 2021-01-28

Situationsplan Nybyggnadskarta Vildvinet 2

Takplanritning översikt, A-41.0-0001, Vildvinet 2

Reviderade ritningar 2021-02-03

Beslut till:

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Södermanlands museum (för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 19

Dnr BYGG.2020.334

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 20

Dnr BYGG.2021.45

XXX, Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av plank och bod

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av plank och bod avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
2. Enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-10 § 100 kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ut en avgift på 4 000 för handläggning av ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen (se besvärshänvisning.)

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av plank och bod inkom 2021-02-04. Åtgärden innebär en höjning av befintligt plank, räknat från marknivå, från ungefär 2 meter till 2,5 meter. Planket föreslås också få ytterligare ett lager horisontella träribbor på insidan för att minska insynen. Befintligt cykelskjul och bod byggs samman med ett sammanhållande platt tak. Boden blir utåt gatan i och med detta 3 meter hög. Taket över bodarna förlängs mot söder som ett utskjutande tak över grillplatsen. Taket är beklätt med papp, förberett för att eventuellt beläggas med sedumväxter. Längs med den västra fastighetsgränsen, från infarten till bodarna, samt från bodarnas förlängda tak och 9,5 meter längs med det förhöjda planket, uppförs en "överliggare" som enligt ansökan ska skapa ett sammanhållet intryck för fastigheten. Överliggaren är tillverkad av formplywood, 60 cm bred och 30 cm hög. Sammantaget får alltså planket med tillhörande överliggare en totalhöjd om 3 meter. Ovanför infarten når överliggaren 3,3 meters höjd. Sammanlagt blir överliggaren 7,9 meter lång över infarten, därefter det 11,24 meter långa taket över bodarna och slutligen 9,5 meter längs med staket ned mot havet. Befintligt plank och bodar är behandlade med järnvitriol och är således grå. De föreslagna åtgärderna, även formplywooden, ska enligt förslaget "målas" med järnvitriol.

I ansökan redogörs också för uppförande av en pergola över den befintliga uteplatsen. Denna åtgärd är inte bygglovspliktig och behandlas inte i detta ärende.

Sökande har fått information om att Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen byggnation inte kan godtas och att beslutet kommer att tas i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-03-16.

Sökande har haft tid fram till 2021-03-01 att revidera sin ansökan, dra tillbaka ansökan eller inkomma med ett yttrande till nämnden men något yttrande har inte kommit in.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget har så stor omgivningspåverkan att bygglov inte kan beviljas.

Byggnationerna innebär sammanfattningsvis att ett plank, med höjd av 2,5 meter samt en kraftig lådliknande överliggare löper längs med fastighetens västra gräns. Planket ger med sina dubbla rader av horisontella ribbor en upplevelse av ett massivt plank och förhindrar insyn såväl som utsikt. De båda bodarnas väggar mot gatan höjs från ungefär 1,8 meter till 3 meter. Södra delen av planket får med sin lådliknande överliggare en höjd av 3 meter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2020-10-14 varit på plats innan bygglovsansökan lämnades in och diskuterat tankar och idéer som sökande hade. De skisser som låg till grund för diskussionerna skiljer sig en del från ansökan. I skisserna var exempelvis överliggaren inte i samma kraftiga dimension. En överliggare skulle, enligt diskussionerna som fördes, kunna vara upp till 50 cm bred utan att klassas som en byggnad. Inte heller så fick nämnden uppfattningen om att överliggaren skulle vara 30 cm hög. En överliggare som är mer än 50 cm och bärs upp av pelare eller väggar är att betrakta som en byggnad i dess strikta bemärkelse. Fastigheten har kvarvarande byggrätt för att uppföra ungefär 23 m². Dock är det inte byggrätten som nämnden vänder sig emot i detta fall. Det förslag som nu återfinns i ansökan bedöms ge ett mycket dominerande intryck i området, beträffande sin höjd, längd och överliggarens storlek.

Området har tidigare varit glest bebyggt, men håller nu på att bebyggas med flera kedjehus. Utöver de närmaste grannar, befintliga och kommande, som berörs av byggnationerna är det också en fråga för allmänheten. I slutet av XXX finns en vändplan/parkeringsplats där möjlighet finns att ta sig ut till två öar, en mindre och en större. Enligt detaljplan 0481 P-09/8Ö är området utmärkt som natur och fritidsområde. Framförallt den större ön nyttjas som utflyktsmål för bad och rekreation. Med den ökade byggnationen i området i allmänhet och den föreslagna 3 meter höga byggnation i synnerhet blir området mer slutet och inte lika inbjudande för allmänheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i detta fall att utformningen och placeringen inte är förenliga med en god helhetsverkan.

Om byggnationerna skulle tillåtas skulle det kunna bli ett prejudikat för de övriga boendena i området att, för att dra resonemanget till sin spets, uppföra tre meter höga plank längs hela XXX. Området skulle då, både för de boende och allmänheten, upplevas mycket instängt och begränsande.

Trots allt är det ofrånkomligt med ett visst mått av insyn när man är bosatt i en stad eller tätbebyggt område. Ett befintligt staket om ungefär 2 meter runt större delen av fastighetsgränsen anser nämnden vara ett godtagbart insynsskydd.

Med detta föreslås Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avslå ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av plank och bod.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 20

Dnr BYGG.2021.45

Rent byggnadstekniskt kan det vara svårt att få brun formplywood att uppnå samma färg som planket. Järnvitriol är ett medel som påskyndar obehandlat virkes naturliga åldrande och med det grånande. Ett material som formplywood kan inte åldras och gråna. Om det avses att den bruna överliggaren skulle täckmålas grå är det också rent tekniskt sett tveksamt, färg har mycket svårt att fästa på formplywood. Vilket ju är materialets syfte, då det används bland annat till gjutformar.

Upplysningar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom tre veckor efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning. Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-10.
Ansökan om bygglov Oxelö 8:33
Information ansökan bygglov Oxelö 8:33
Situationsplan Oxelö 8:33
Planritning Oxelö 8:33
Plan- och sektionsritning Oxelö 8:33
Konstruktionsritning Oxelö 8:33
Konstruktionsritning Oxelö 8:33
Konstruktionsritning Oxelö 8:33
Fasadritning Oxelö 8:33

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 20

Dnr BYGG.2021.45

Beslut till:
Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och inrikes tidningar, www.bolagsverket.se

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan- och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 21

Dnr BYGG.2020.377

Stjärnholm 5:1, Tillsyn för uppställning av bodar utan bygglov - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 51 och 75 §§ påföra Oxelösunds kommun med organisationsnummer 212000-0324 byggsanktionsavgift om 330 154 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har på fastigheten Stjärnholm 5:1 uppfört sex baracker, en container, en fodersilo och ett tält utan beviljat bygglov. Ansökan om bygglov för åtgärden, ärende BYGG.2020.325, har inkommit men något beslut hade inte fattats när byggnaderna uppfördes.

Tillsynsärendet initierades av bygglovshandläggare då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet. Sökande har i samband med begäran om komplettering av bygglovsärendet fått vetskap om att tillsynsärende kommer att skapas.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och har ansvar för att gällande bestämmelser som meddelats med stöd av Plan- och bygglagen och föreskrifter i anslutning till lagen följs samt att byggherren fullföljer sina skyldigheter enligt Plan- och bygglagen och föreskrifter i anslutning till lagen, Plan- och bygglagen 11 kap. 2 - 3 §§ och Plan- och byggförordningen 8 kap. 1-2 §§.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 5 § ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt Plan- och bygglagen 11 kap. så snart det finns anledning att anta att någon inte följt Plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 51 § påföra byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse enligt Plan- och bygglagen 8-10 kap.

Trots förbud i Plan- och bygglagen 10 kap. 3 § har åtgärd som kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 2 § påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 21

Dnr BYGG.2020.377

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, Plan- och bygglagen 11 kap. 52 §

Byggsanktionsavgift för att påbörja nybyggnad av en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang som kräver lov är 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 6 § 3 stycke.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap.57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-03.

Nybyggnadskarta

Foton från platsbesök Stjärnholm 5:1

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Beräkning sanktionsavgift Stjärnholm 5:1

Yttrande inför nämnd gällande sanktionsavgift

Dagens sammanträde

Johan Hemmingson föredrar ärendet.

Beslut till:

Bygglöshandläggare och administration (för åtgärd)

Sökanden (för kännedom)

Fastighetsägaren (om annan än sökanden för kännedom)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 21

Dnr BYGG.2020.377

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund.

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 22

Dnr BYGG.2020.378

Stjärnholm 1:37, Tillsyn för bygge av tältstall innan startbesked - beslut om sanktionsavgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap. 51 och 75 §§ påföra Oxelösunds kommun med organisationsnummer 212000-0324 byggsanktionsavgift om 762 476 kronor.
2. Avgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Oxelösunds kommun inom 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har på fastigheten Stjärnholm 1:37 uppfört två större och ett mindre tältstall utan beviljat bygglov. Ansökan om bygglov för åtgärden, ärende BYGG.2020.325, har inkommit men något beslut hade inte fattats när byggnaderna uppfördes.

Tillsynsärendet initierades av bygglovshandläggare då Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet. Sökande har i samband med begäran om komplettering av bygglovsärendet fått vetskap om att tillsynsärende kommer att skapas.

Skäl till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet och har ansvar för att gällande bestämmelser som meddelats med stöd av Plan- och bygglagen och föreskrifter i anslutning till lagen följs samt att byggherren fullföljer sina skyldigheter enligt Plan- och bygglagen och föreskrifter i anslutning till lagen, Plan- och bygglagen 11 kap. 2 - 3 §§ och Plan- och byggförordningen 8 kap. 1-2 §§.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 5 § ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för beslut om påföljd enligt Plan- och bygglagen 11 kap. så snart det finns anledning att anta att någon inte följt Plan- och bygglagens bestämmelser.

Tillsynsmyndigheten ska enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 51 § påföra byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse enligt Plan- och bygglagen 8-10 kap.

Trots förbud i Plan- och bygglagen 10 kap. 3 § har åtgärd som kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 2 § påbörjats innan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av regeringens föreskrifter, Plan- och bygglagen 11 kap. 52 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 22

Dnr BYGG.2020.378

Byggsanktionsavgift för att påbörja nybyggnad av en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang som kräver lov är 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt Plan- och byggförordningen 9 kap 6 § 3 stycke.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap.57 § ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-03.
Nybyggnadskarta
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök
Foton från platsbesök Stjärnholm 5:1
Beräkning sanktionsavgift Stjärnholm 5:1
Yttrande inför nämnd gällande sanktionsavgift

Dagens sammanträde

Johan Hemmingson föredrar ärendet.

Beslut till:
Bygglovhandläggare och administration (för åtgärd)
Sökanden (för kännedom)
Fastighetsägaren (om annan än sökanden för kännedom)

Hur man överklagar

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:
Oxelösunds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
613 81 Oxelösund.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 22

Dnr BYGG.2020.378

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut. Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna Överklagandeskrivelsen.

Ange vilka som ska delges beslutet. Ange funktion/fastighet och inte person. Om det är fler än en ange om det är för kännedom eller för åtgärd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 23

Dnr MSN.2021.1

Information/Rapporter

Camilla Norrgård Sundberg informerar om

- Sjukskrivningstal för januari 2021 på förvaltningen.
- Personalsituationen på förvaltningen.
- Handläggningstider inom bygglov och strandskydd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 24

Dnr MSN.2021.7

Uppföljning av Säg vad du tycker 2020

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Godkänna uppföljningen av Säg vad du tycker 2020.

Sammanfattning

Inom Oxelösunds kommuns samtliga verksamheter används systemet *Säg vad du tycker* för hantering av synpunkter från kommunens invånare och övriga intressenter. Det är viktigt att kommunen har fungerande och välkända externa och interna rutiner för hur invånare och andra kan lämna synpunkter. Alla synpunkter som inkommer ska följas upp. Den som lämnat synpunkt ska få besked om vad som händer i ärendet inom tre veckor. Inkomna synpunkter ska årligen sammanställas och redovisas i berörd nämnd samt till kommunstyrelsen.

Av uppföljningen framgår att 25 synpunkter har lämnats på kommunens verksamhet gällande miljö- och samhällsbyggnad under 2020.

20 av synpunkterna har bevarats/hanterats. 2 har varit anonyma synpunktslämnare.

Totalt har kommunen fått in 77 synpunkter 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-04.
Sammanställning av Säg vad du tycker 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Msn § 25

Dnr MSN.2021.2

Delgivningar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län 2021-02-25

Beslut på överprövning av detaljplan för Östra och Södra Jagersö - upphävande av kommunfullmäktiges beslut

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Johan Hemmingson	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Februari
Sofie Eklöf	Bygglov med startbesked Föreläggande om komplettering Slutbesked	Februari
Rebecka Lundgren	Beslut om avslut av ärende Beslut om avvisning Föreläggande om komplettering Rivningslov med startbesked Strandskyddsdispens Nekat slutbesked Slutbesked	Februari
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklass Beslut om klassificering och årligt avgift Beslut om registrering livsmedelsverksamhet Beslut årliga rapporteringen av köldmedia Saneringsintyg fartyg	Februari
Anneli Alfredsson	Godkänna slutrapport och avsluta ärende	Februari
Emilia Torstensson	Beslut om avgift för handläggning av klagomål Beslut om årlig tillsynsavgift	Februari
Mattias Ryman	Beslut omhändertagande av latrin Beslut om klassificering och årlig avgift Beslut om försiktighetsmått vid värmeuttag ur mark	



Sammanträdesdatum

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-03-16

Johan Rubin	Dispens från lokala trafikföreskrifter Beslut fällning av träd Grävstillstånd Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande tung och bred transport	Februari
Camilla Norrgård Sundberg	Föreläggande om komplettering	Februari

—