

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största totala byggnadsarea för huvudbyggnader är 2600 m<sup>2</sup> inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är totalt 150 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader inom användningsområdet. Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnader., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub> Fasad mot Björntorpsvägen ska med en sammanlagd längd av minst 8 meter utformas genomskiktlig i gatuplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Högst 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Lägsta grundläggningsnivå ska vara +2,6 meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Anläggning för hantering av dagvatten ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Marken ska utformas med självfall bort från byggnader.

Bostäder ska utformas så att gemensam eller enskild uteplats som är skärmad från trafikbuller kan anordnas i anslutning till bostäderna.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bostäder har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpats eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:              | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning                         | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                   | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning                         | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program    | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning                   | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan |  |

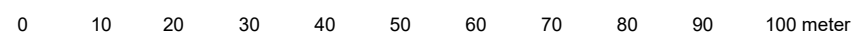
#### Uppgifter om grundkartan

Ajourförd och kompletterad 2021 av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen Oxelösunds kommun.

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 1630  
Höjdsystem RH 2000  
Mättnoggrannhet: HMK-Ge:D

#### Teckenförklaring grundkarta

- |                     |                  |         |
|---------------------|------------------|---------|
| Fastighet linje     | Höjdkurva, 1 m   | Häck    |
| Byggnadsytor        | Elkiosk          | Staket  |
| Gång- och cykelbana | Belysningsstolpe | Stenmur |
| Körbana             | Flaggstång       | Stödmur |
| Annan vägkant       | Trappa           | Lövträd |



Skala: 1:1000 i A3

## Detaljplan för del av Oxelö 8:20

### Cirkusplatsen



Oxelösunds kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande 2023-09-20	MSN
Antagandehandling		Antagande 2023-10-18	KF
Upprättad 2022-06-28	Reviderad 2023-08-28	Laga kraft 2023-11-17	
		PLAN.2019.24	
		0481-P2023/5	
Göran Deurell Planarkitekt	Nils Erik Selin Miljö- och samhällsbyggnadschef		