

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**OBS! Tiden****Tid och plats: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kallas till sammanträde 2020-08-25  
09.00 Eventsalen, Koordinaten****Tommy Karlsson**  
Ordförande**Agnetha West**  
Sekreterare

<b>Nr</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Sidnr</b>
1	Informationsärende: Delårsrapportering GDPR	
2	XXX, ändring av marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadhus och garage	2
3	XXX, delstartbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad	6
4	Ansökan om ändring av detaljplan för Prisman 2	9
5	Förändringsarbeten i Järnvägsparken	15
6	Konsekvensbeskrivning 2021-2023	19
7	Taxor 2020 - ändring av bygglovtaxa	28
8	Omfördelning av investeringsmedel	44
9	Informationsärende: Redovisning av uppdrag att ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång	
10	Redovisning av delegationsbeslut	45
11	Förvaltningschefens rapport	
12	Balanslista	47



Datum  
2020-08-10

Dnr  
BYGG.2020.105

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## ÝÝÝ, Ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja ansökan om ändring av marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

#### Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Beslutet gäller en ändring i tidigare beviljat bygglov på samma fastighet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Sven Sjöö.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Bygglövsenheten i Nyköpings kommun på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun.

#### Avgifter

Avgiften för beslutet är 1 000 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige 2020-02-14 § 133. Tidsfristen började löpa 2020-05-08 och ett beslut fattades 2020-06-16, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Detta beslut innebär en korrigerande av det tidigare beviljade bygglovets och debiteras för nedlagd handläggningstid.

Summa avgifter: 1 000 kronor

Vänta med att betala denna avgift tills ni får en separat faktura från oss.

### 2. Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea (BYA) om 159 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden har en byggnadshöjd av 3,5 meter, byggnadshöjden har beräknats som medelhöjden av huvudbyggnadens norra fasad. Den norra fasaden anses vara beräkningsgrundande på grund av dess närhet till gatan som är allmän plats.

Datum  
2020-08-10

BYGG.2020.105

Ansökan avser även nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) motsvarande en byggnadsarea (BYA) av 40 m<sup>2</sup>. Garaget har en byggnadshöjd av 3 meter.

Bygglov för ovanstående har tidigare beviljats av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun. Det här beslutet gäller endast en korrigerig av huvudbyggnadens och garagets grundläggningshöjd. Garagets grundläggningshöjd höjs från +7.25 till +7.45, en höjning med 20 cm. Huvudbyggnadens grundläggningshöjd höjs från +7.05 till +7.45, en höjning med 40 cm.

Anledningen till att byggnaderna behöver höjas är att nivåerna för berggrunden på fastigheten ligger högre än vad som tidigare bedömdes. Ovanstående korrigeringar medför att sprängning kan undvikas eller att omfattningen av eventuell sprängning minskas.

Justeringarna får inte innebära någon förändring av byggnadshöjden för de båda byggnaderna utan förutsätter att de färdiga markhöjderna justeras i samma omfattning för att bibehålla byggnadernas höjd över marken.

### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked och fyra veckor förflutit sedan beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd har hållits med byggnadsinspektör på Nyköpings kommun i detta ärende. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 PBL.

Bygglovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Om ny utfart anordnas mot allmän väg eller gata krävs tillstånd från väghållaren.

Befintligt vägdike får inte fyllas igen. Ytan under utfarten ska kulverteras så att vattenflödet i vägdiket inte stoppas upp.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via [www.oxelosund.se](http://www.oxelosund.se).

Dagvatten ska i normalfallet omhändertas inom fastigheten.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen (PBF), Miljöbalken (MB), Kulturmiljölagen (KML).

## 3. Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea (BYA) om 159 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden har en byggnadshöjd av 3,5 meter, byggnadshöjden har beräknats som medelhöjden av huvudbyggnadens norra fasad. Den norra fasaden anses vara beräkningsgrundande på grund av dess närhet till gatan som är allmän plats.

Ansökan avser även nybyggnad av en komplementbyggnad (garage) motsvarande en byggnadsarea (BYA) av 40 m<sup>2</sup>. Garaget har en byggnadshöjd av 3 meter.

Datum  
2020-08-10

BYGG.2020.105

Bygglov för ovanstående har tidigare beviljats av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun. Det här beslutet gäller endast en korrigerande av huvudbyggnadens och garagets grundläggningshöjd. Garagets grundläggningshöjd höjs från +7.25 till +7.45, en höjning med 20 cm. Huvudbyggnadens grundläggningshöjd höjs från +7.05 till +7.45, en höjning med 40 cm.

Anledningen till att byggnaderna behöver höjas är att nivåerna för berggrunden på fastigheten ligger högre än vad som tidigare bedömdes. Ovanstående korrigeringar medför att sprängning kan undvikas eller att omfattningen av eventuell sprängning minskas.

Justeringarna får inte innebära någon förändring av byggnadshöjden för de båda byggnaderna utan förutsätter att de färdiga markhöjderna justeras i samma omfattning för att bibehålla byggnadernas höjd över marken.

För fastigheten gäller detaljplan 0481-P12/1 som vann laga kraft 2012.

Detaljplanen föreskriver att huvudbyggnad får uppföras med en byggnadsarea (BYA) på 150 kvm i ett plan, komplementbyggnad får uppföras med en byggnadsarea på max 40 kvm. Huvudbyggnad får ha en byggnadshöjd på 3,5 meter, komplementbyggnadens byggnadshöjd får vara max 3 meter. Högsta tillåtna taklutning är 27 grader. Fasader ska utföras med träpanel och målas i en dämpad kulör. Taktäckningen ska bestå av oglaserat tegel eller bandtäckt plåt.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan uppdaterad 2020-07-14

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslut till:**

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)  
Sökanden (för kännedom)  
Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

### **Meddelande om kungörelse skickas till (9 kap 41b § Plan- och bygglagen):**

ÝÝÝ

### **Hur man överklagar**

Om du inte är nöjd med nämndens beslut kan du överklaga detta hos Länsstyrelsen i Södermanlands län.

Överklagandeskrivelsen ska skickas eller lämnas till:

Oxelösunds kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
613 81 Oxelösund.

Datum  
2020-08-10

BYGG.2020.105

Vill du överklaga måste du göra det inom **tre veckor** efter att du har tagit del av beslutet. Ditt överklagande måste komma in till Oxelösunds kommun inom tre veckor från den dag du skrivit under och skickat in det delgivningskvitto som följde med beslutet.

Om vi inte har skickat ut något delgivningskvitto till dig så beror det på att du enligt plan-och bygglagen inte skall delges beslutet. Du kan trots detta ha rätt att överklaga beslut om lov eller förhandsbesked. I så fall måste vi få in ditt överklagande senast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se>).

I ett överklagande ska du ange vilket beslut som överklagas och hur du tycker att beslutet ska ändras, till exempel att beslutet helt ska upphävas. Bifoga gärna handlingar som stöder din uppfattning.

Om överklagandet har kommit in i rätt tid ska vi snarast skicka handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden omprövar sitt beslut.

Glöm inte att uppge namn, adress och telefonnummer samt att underteckna överklagandeskrivelsen.

Datum  
2020-08-10Dnr  
BYGG.2020.105OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## ÝÝÝ, Ansökan om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Enligt beslut från Nyköpings kommun föreslås miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja delstartbeslut om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Delstartbesked för att påbörja mark- och grundläggningsarbeten meddelas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöo med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att påbörja arbeten ovan grund krävs ett ytterligare beslut om startbesked.

Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut. Sökande har utöver trädfällning av två ekar, tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.233, även påbörjat grundarbeten innan startbesked beviljats. Ett tillsynsärende med ärendenummer BYGG.2020.308 har skapats där beslut om byggsanktionsavgift angående sist nämnda överträdelse kommer ske.

Detta beslut har fattats av handläggare vid Bygglovenheten i Nyköpings kommun på uppdrag av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Oxelösunds kommun.

Avgift

Avgiften för beslutet ingår i avgiften som bestämdes i samband med bygglovet.

### 2. Sammanfattning

Handläggning samt förslag till beslut av ärendet har utförts av Nyköpings kommun då sökande har en nära arbetsrelation med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2020-06-16 bygglov om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

Datum  
2020-08-10

BYGG.2020.105

### Skäl till beslut

Delstartbesked för att påbörja mark- och grundläggningsarbeten meddelas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL. Kontrollansvarig har anmälts i ärendet. Samordnande kontrollansvarig är Sven Sjöo med behörigheten K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

För att påbörja arbeten ovan grund krävs ett ytterligare beslut om startbesked.

Byggherrens kontrollplan fastställs. Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Beslut om startbesked hindrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från att ingripa enligt 11 kap. PBL. Beslut om ingripande sker i separat beslut.

### Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 § PBL).

Byggnationerna sker på egen risk om bygglovets inte har vunnit laga kraft vid tidpunkten för utfärdat startbesked. Om bygglovets överklagas och startbesked har utfärdats sker byggnationerna på egen risk med en möjlighet att rättelse kan komma att ske. Med rättelse menas att det som har byggts kan behöva tas bort på sökanden/ byggherrens bekostnad ifall bygglov upphävs i sista instans.

Boverkets byggregler (BBR) finns som pdf-fil på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Vid frågor om gällande detaljplaner se [www.oxelosund.se](http://www.oxelosund.se) eller kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Om byggnadsverket till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakning, 9 kap. 6 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer samt i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kartenhet. Beställning av utstakning samt lägeskontroll görs via [www.oxelosund.se](http://www.oxelosund.se).

Om arbetena omfattar anslutningar till kommunalt ledningsnät för kallvatten, dagvatten eller spillvatten ska Oxelö Energi ges tillfälle att yttra sig över åtgärderna innan arbetena påbörjas. Anslutning mot förbindelsepunkt ska kontrolleras av Oxelö Energi innan återfyllning sker. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med Oxelö Energi. Vid frågor kontakta Oxelö Energi telefon 0155-388 40.

Information om hur mätare av radon beställs finns på kommunens hemsida, [www.oxelosund.se](http://www.oxelosund.se).

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

## 3. Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2020-06-16 bygglov om marklov och bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Datum  
2020-08-10

BYGG.2020.105

Tekniskt samråd hölls 2020-07-07.

**Beslutsunderlag**

Kontrollplan	Upprättad 2020-07-06
Yttre VA-ritning	Daterad 2020-04-14, uppdaterad 2020-07-15
Grundplan	Daterad 2020-06-30
Detaljritning grund	Daterad 2020-06-30
VS ritning	Daterad 2020-06-30
Situationsplan	Daterad 2020-04-14, uppdaterad 2020-07-14
Golvvärmeritning	Daterad 2020-07-08

**Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd**

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska det framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Verifierad kontrollplan
- Lägeskontroll
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
- Besiktningsprotokoll om täthetsprovning/ brandskyddskontroll av imkanal och rökkanal (sotarintyg) inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
- Täthetsprovning av klimatskalet
- Relationshandlingar utvändiga ledningar
- Relationshandlingar A-ritningar
- Relationshandlingar K-ritningar
- Relationshandlingar VVS-ritningar
- Verifikation på radonbeställning/ protokoll
- Övriga sakkunnighetsintyg
- Övrigt enligt det som framkom vid tekniskt samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Beslut till:**

Bygglovshandläggare och administration (för åtgärd)  
Sökanden (för kännedom)  
kontrollansvarig (för kännedom)

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till **Oxelösunds kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 613 81 Oxelösund.**

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen **inom tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet.





Datum  
2020-08-11

Dnr  
PLAN.2020.10

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Christoffer Karlström  
Planarkitekt  
christoffer.karlstrom@oxelosund.se  
0155-383 44

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Beslut om planuppdrag

### Ändring av detaljplan för Prisman 2 Oxelösunds kommun, Södermanlands län

#### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge negativt planbesked till sökanden

#### 2. Sammanfattning

Centrumbolaget Vinterklasen AB (hädanefter bolaget) inkom 2020-05-07 med en begäran om planbesked för ändring av gällande detaljplan för fastigheten Prisman 2. Fastigheten ligger vid Järntorget och är mest känd som "EPA-huset". Bolaget önskar utföra en påbyggnad av befintlig byggnad med en våning vilket enligt ansökan skulle möjliggöra för 7 nya lägenheter i 3 - 4 rum och kök precis vid Järntorget. Påbyggnaden skulle ske i anslutning till det fläktrum som idag finns på taket och som syns sticka upp centralt över klockan på bilden nedan.

EPA-huset uppfördes 1961 och ritades av Hans Borgström och Bengt Lindroos vilka är mest kända för att ha ritat Kaknästornet. De tillhör de mest framstående arkitekterna i Sverige under efterkrigstiden. Byggnaden har därmed ett högt arkitekturhistoriskt värde likväl som ett samhällshistoriskt värde genom att vara den första gallerian, den första delen i etablerandet av nya centrum i Oxelösund.

I den kulturhistoriska områdesinventering som togs fram av Sörmlands museum och är ett underlag till Översiktsplan 2030, vilket i sin tur är underlag till framtida detaljplaner, framgår att byggnaden bör bevaras och underhållas med traditionella material och metoder.

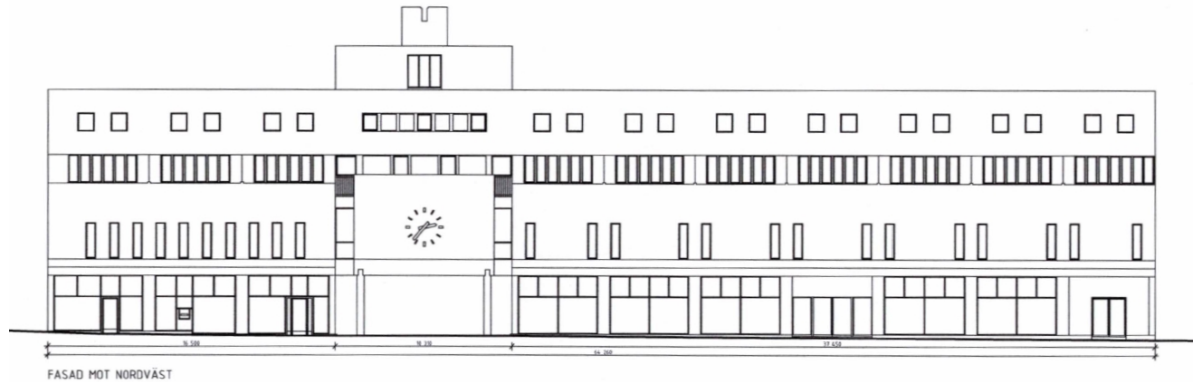
Åtgärden bedöms i den punkten strida mot Översiktsplan 2030, dock skulle det innebära en ökning av antalet bostäder centralt, vilket också nämns i översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det på grund av byggnadens höga historiska och arkitektoniska värde inte är lämpligt att inleda planläggning med syftet att möjliggöra en påbyggnad.

Datum  
2020-08-11

PLAN.2020.10

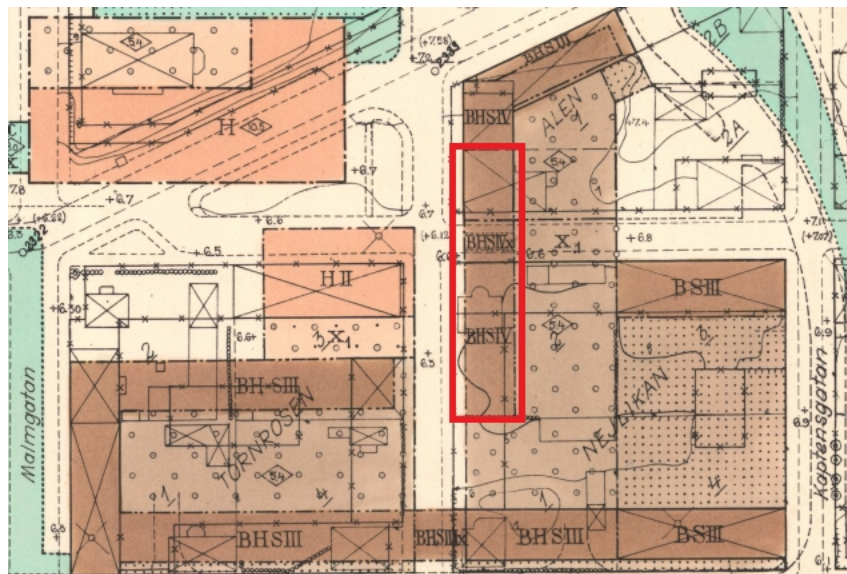
### 3. Ärendet



Nuvarande fasad mot Järntorget för Prisman 2. Till vänster, utanför bilden, ligger hotellet (Prisman 1), och till höger Sparbankshuset (Prisman 8). Den mest uppstickande delen är en del av hisskonstruktionen. Delen framför är fläktrummet som skulle angränsa till ett par av lägenheterna. Lämpligheten i det är inte utrett.

Som underlag till ansökan har bifogats fasadritning (ovan) och planritning över lägenhetsfördelning. I mejlkonversation har även hänvisats till en tidigare (2017) solstudie på de befintliga byggnaderna runt torget, utan en påbyggnad på EPA-huset. Solstudien visar skuggning vid midsommar, 20 juni, vilket är det tillfälle där minst skuggbildning förekommer. Praxis är att solstudier görs vid höst- och vårdagjämning. Det är därmed inte klarlagt hur en påbyggnad skulle påverka solförhållandena på torget.

Gällande detaljplan antogs 1959 (04-OXS-40), Stadsplan för Centrum, Södra delen. För fastigheten Prisman 2 gäller att högsta antal våningar är 4. Godkända ändamål är bostäder och handel.



Utsnitt ur gällande stadsplan med berört område inringat (rött).

Datum  
2020-08-11

PLAN.2020.10

## Kulturhistoriskt värde

I den kulturhistoriska områdesinventering som togs fram i samband med arbetet med Översiktsplan 2030 pekas EPA-huset ut särskilt med sin storskalighet men omsorgsfullt utformade fasad. EPA-huset ritades av Bengt Lindroos och Hans Borgström, kanske mest kända för att ha ritat Kaknästornet i Stockholm. Att EPA-huset har ett högt arkitekturhistoriskt värde bekräftas också av den kulturhistoriska områdesbeskrivningen över Oxelösunds kommun som är en bilaga till kommunens översiktsplan.



”Genom att vara ritad av Hans Borgström och Bengt Lindroos, vilka tillhör de mest framstående arkitekterna i Sverige under efterkrigstiden, har byggnaden ett högt arkitekturhistoriskt värde. I Oxelösund har man dessutom två exempel på arkitekternas arbeten precis intill varandra, vilket torde vara unikt. Arkitekterna har ett särpräglat formspråk där en lek med geometrins grundformer är ett viktigt inslag, vilket syns i bostadsvåningens snedställda fönsterrad. Här finns tydliga likheter med Kaknästornet i Stockholm som utarbetades under samma tid, både i formspråket men också materialbehandlingen av betongytorna. Som en omsorgsfullt gestaltad helhet och med höga arkitektoniska ambitioner, har byggnaden därför också ett högt arkitektoniskt värde.” (Sörmlands museum, yttrande i BYGG 2019.450)

Nyligen beviljades även ett bygglov för avsmalning av gången genom byggnadens bottenplan. Om åtgärden genomförs kommer siktlinjen och kopplingen mellan torget och busstationen kraftigt begränsas.

Byggnaden är idag relativt oförändrad exteriört mot Järntorget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en påbyggnad av EPA-huset skulle påverka detta bevarandevärde negativt.



Datum  
2020-08-11

PLAN.2020.10



EPA-huset invigt 1961. Huset ritades av arkitekterna Bengt Lindroos och Hans Borgström. På grund av EPA-husets storskalighet syns fläkrummet först när man kommer ca 30 meter från byggnaden. Påbyggnaden skulle dock placeras framför fläkrummet vilket innebär att det visuella intrycket påverkas närmare byggnaden än idag. Byggnaden kommer därför upplevas som högre och byggnaden kommer att kasta längre skuggor över torget.

Påbyggnad av kulturhistoriskt intressant byggnad vid Järntorget godkändes nyligen då en del av Folkets hus tilläts få en påbyggnad. Till skillnad från Folkets hus skulle en påbyggnad på EPA-huset inte upplevas som en separat byggnad från torget vilket var en anledning till att påbyggnaden på Folkets hus godkändes.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse (denna handling)
- Begäran om planbesked

Camilla Norrgård Sundberg  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Christoffer Karlström  
Planarkitekt

**Beslut till:**  
Sökanden



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

613 81 Oxelösund

plan@oxelosund.se, 0155-380 00

\* = Obligatorisk uppgift

### Fastighet

Fastighetsbeteckning\*

Prisman 2

Fastighetens adress\*

Järntorget 4

### Ansökan avser\*

- Ändring av befintlig detaljplan (mindre justering av enstaka bestämmelser)
- Upphävande av detaljplan
- Upprättande av ny detaljplan

### Byggnad\*

- Enbostadshus
- Rad-, par-, kedjehus
- Tvåbostadshus
- Flerbostadshus
- Fritidshus med en eller två bostäder
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- Industri- eller lagerbyggnad
- Studentbostadshus
- Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....

Antal berörda lägenheter: .....

Därav specialbostäder: .....

### Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
- Bostadsrätt
- Äganderätt

### Beskrivning och motivering av projektet\*

Fastigheten innehåller idag 15 lägenheter samt ett flertal lokaler.  
I detaljplan får man bygga 4 våningsplan.  
Vårt önskemål är ytterliggare ett plan högst upp med bostäder.

### Sökande

Företagsnamn eller personnamn\*

Centrumbolaget Vinterklasen AB

Organisations- eller personnummer\*

556643-8031

Telefon (även riktnummer)\*

073-903 00 03

Utdelningsadress\*

Järntorget 5

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn\*

Åke

Telefon (även riktnummer)

Postnummer\*

613 30

Postort\*

Oxelösund

E-postadress

ake@vinterklasen.se

Företagets projektnummer

Efternamn\*

Holmström

E-postadress

ake@vinterklasen.se



# Oxelösund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

## Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)\*

## Faktureringsadress (om annan än sökandens)\*

### Bilagor

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> VA-lösning                         | <input type="checkbox"/> Trafiklösning      |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning                              | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning               | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet                     | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall  | <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA                 | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande |   |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys  | <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd             | <input type="checkbox"/> Hustyper                           |   |

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt Dataskyddsförordningen (GDPR), se nästa sida för mer information.

### Information

#### PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

#### Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Datum  
2020-08-11Dnr  
MSN.2020.26OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Agnetha West  
0155-381 12

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Förändringsarbeten i Järnvägsparken

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Investeringsmedel på 2,1 Mkr används till upprustning av Järnvägsparken enligt förslag.

### 2. Sammanfattning

Fontänen i järnvägsparken har under några år varit avstängd på grund av att kakelplattorna har börjat lossna. En reparation för cirka 350-400.000 kronor är nödvändig för att åter kunna fylla på vatten. Vattnet skall bytas var 14:e dag och vid varje byte spolas cirka 15-20 m<sup>3</sup> bort. I samband med detta har förvaltningen sett över alternativ till en reparation.

Hela parken behöver ett lyft och bli mer tilldragande för alla medborgare. Samtidigt är driftskostnaden hög för denna park då bland annat växtligheten byts ut beroende på säsong.

Ett förslag har arbetats fram som luftar upp hela miljö och gör parken mer attraktiv. I detaljplanen ser man bland annat att det skall finnas en lekplats som idag inte existerar. Fontänen görs om till en nersänkt trädgård där man kan sitta och njuta en stund sedan. 4 enorma thujor finns som plockas ner för att skapa en ljusare miljö. Växlighet får mer karaktär av perenner som behöver mindre underhåll.

Sammantaget är budgeten för detta projekt är cirka 2,1 Mkr och medel finns avsatta i investeringsbudgeten under "Parker, torg, allmänna ytor".

#### Beslutsunderlag

Ritning Järnvägsparken – förslag till formgivning av parkmiljö 2020-06-01.  
Budgetkalkyl Järnvägsparken.

Camilla Norrgård Sundberg  
Miljö- och samhällsbyggnadschefMats Lindahl  
Projektledare

#### Beslut till:

Projektledare (för åtgärd)



# NYA JÄRNVÄGSPARKEN OXELÖSUND

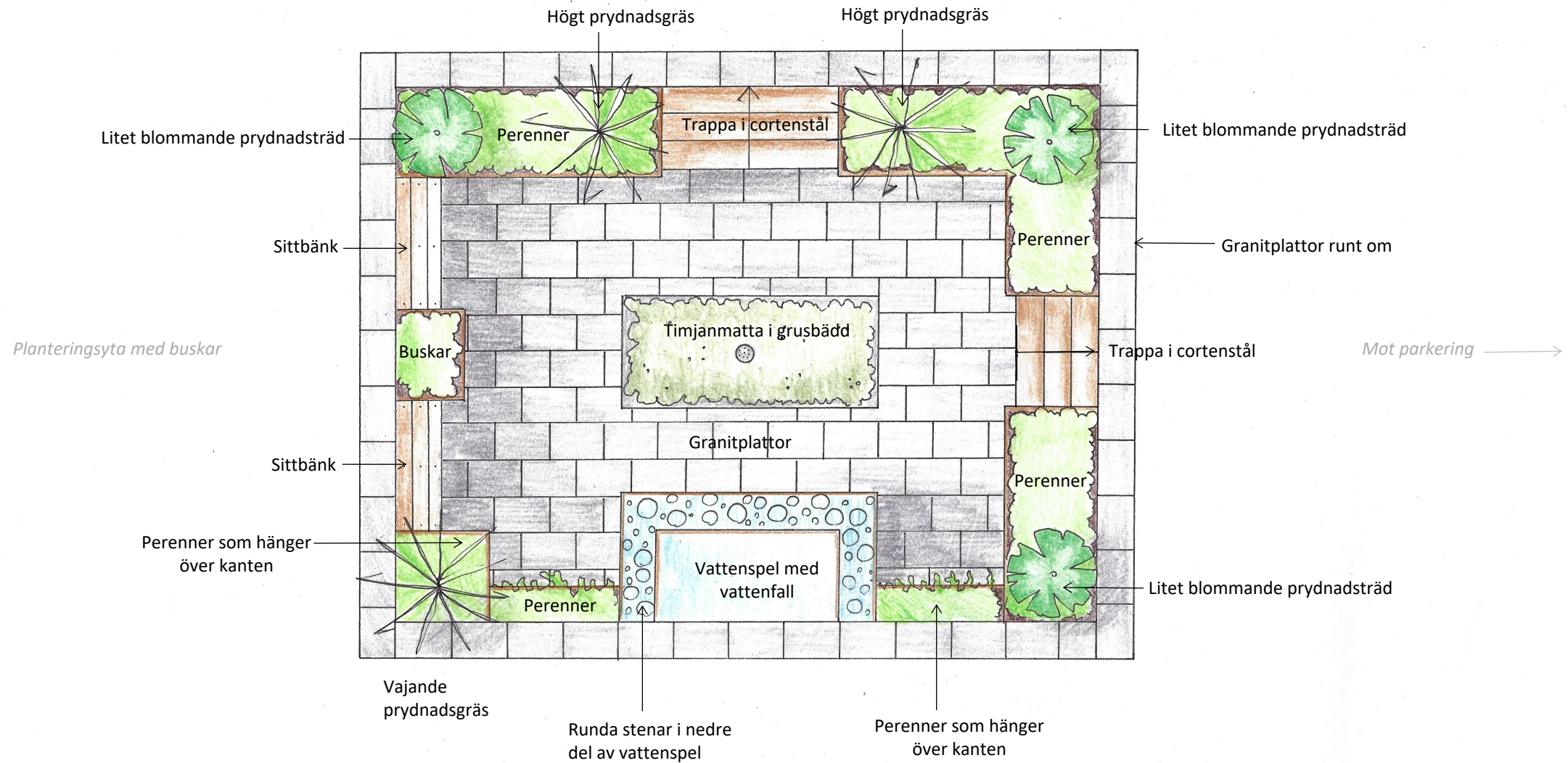


**Namn:** Järnvägsparken Oxelösund  
**Ritning nr:** 1  
**Skala:** ca 1:200 i A3      Avser: Formgivning av parkmiljö  
**Datum:** 2020-06-01      med tidigare damm.  
**Ritat av:** Trädgårdsdesigner Helena Åhlund  
 Alla mått är ca-mått. Måste kontrolleras på plats och anpassas till verkligheten.  
[www.tradgardsmakaren.com](http://www.tradgardsmakaren.com)    [tradgardsmakaren@gmail.com](mailto:tradgardsmakaren@gmail.com)



# NYA JÄRNVÄGSPARKEN OXELÖSUND

Nedsänkt trädgård i gamla dammen



**Namn:** Järnvägsparken Oxelösund

**Ritning nr:** 2

**Skala:** ca 1:50 i A3

**Datum:** 2020-06-01

**Ritat av:** Trädgårdsdesigner Helena Åhlund

Alla mått är ca-mått. Måste kontrolleras på plats och anpassas till verkligheten.

[www.tradgardsmakaren.com](http://www.tradgardsmakaren.com) [tradgardsmakaren@gmail.com](mailto:tradgardsmakaren@gmail.com)

Avser: Nedsänkt trädgård i tidigare damm

## BUDGETKALKYL Järnvägsparken inkl projektledning

<b>Aktivitet</b>	<b>Budget, kr</b>
Ängsmark & ny bågformad väg	200 000
Nedsänkta trädgården	650 000
Boulevard och befintliga rhododendronbuskage	550 000
Park runt nedsänkt trädgård	450 000
Övriga kostnader	250 000
<b>Totalt</b>	<b>2 100 000</b>

<b>Prioriteringsordning:</b>	<b>Budget, kr</b>
1. Nedsänkta trädgården	650 000
2. Parken runt nedsänkta trädgården	450 000
3. Befintliga buskage och boulevard	550 000
4. Ängsmark och ny körväg	200 000
5. Byte av möbler. Lekpark.	250 000
<b>Totalt</b>	<b>2 100 000</b>



Datum  
2020-08-18

Dnr  
MSN.2020.19

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Camilla Norrgård Sundberg  
0155-383 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Konsekvensbeskrivning 2021-2023

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Konsekvensbeskrivningen fastställs och överlämnas till mål- och budgetberedningen.

### 2. Sammanfattning

I mål och budget 2021-2023 finns förslag till anslag för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, utifrån detta har en konsekvensbeskrivning tagits fram.

Enligt förslaget kommer budgeten för MSN ökas jämfört med 2020. Till år 2021 är ökningen 386 tkr för att sedan öka med 47 tkr respektive 244 tkr för åren 2022 och 2023.

I konsekvensbeskrivningen finns förslag på effektiviseringar och sätt att öka intäkterna. För MSN innebär effektiviseringar att fokus läggs på de lagstadgade verksamheterna medan andra verksamheter får en ambitionssänkning. Intäktsökningar kan genomföras genom att höja nämndens taxor, dels översyn av taxor men också genom en indexhöjning varje år. Där det är möjligt ska bidrag för olika projekt sökas, men MSN har inga statsbidrag som räknas med i treårsbudgeten.

Personalstyrkan kan inte minskas mot dagens men vid vakanser på förvaltningen ska det göras en värdering om tjänsten ska återbesättas, om den ska vara utformad på samma sätt som tidigare eller om den ska förändras.

Digitalisering och verksamhetsutveckling för effektivisering av verksamheterna är en förutsättning för att klara framtida krav.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Konsekvensbeskrivning MBB 2021-2023

Camilla Norrgård Sundberg  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

#### Beslut till:

Mål och budgetberedningen

# Konsekvensbeskrivning mål och budget 2021-2023

## Inledning

Mål- och budgetberedningen (MBB) har tagit fram preliminära ekonomiska ramar (anslag) och mål för budgetperioden 2021-2023. Grunden för dessa är:

- Antaganden om utveckling av ekonomi mm.
- Preliminär befolkningsprognos
- Omvärldsanalys
- Preliminära mål
- Preliminär exploateringsbudget

Nämnderna ska i denna mall beskriva nämndens verksamhet kommande budgetperiod 2021-2023 utifrån de preliminära ekonomiska ramarna och mål, utifrån följande perspektiv; Kvalitet, Ekonomi, verksamhetsutveckling och kompetensförsörjning.

## Tidplan och process

Konsekvensbeskrivningarna kommer att redovisas på mål- och budgetberedningen (KSAU) 11-12 maj. Respektive nämnds presidium och förvaltningschef bjuds in för en dialog om konsekvensbeskrivningen.

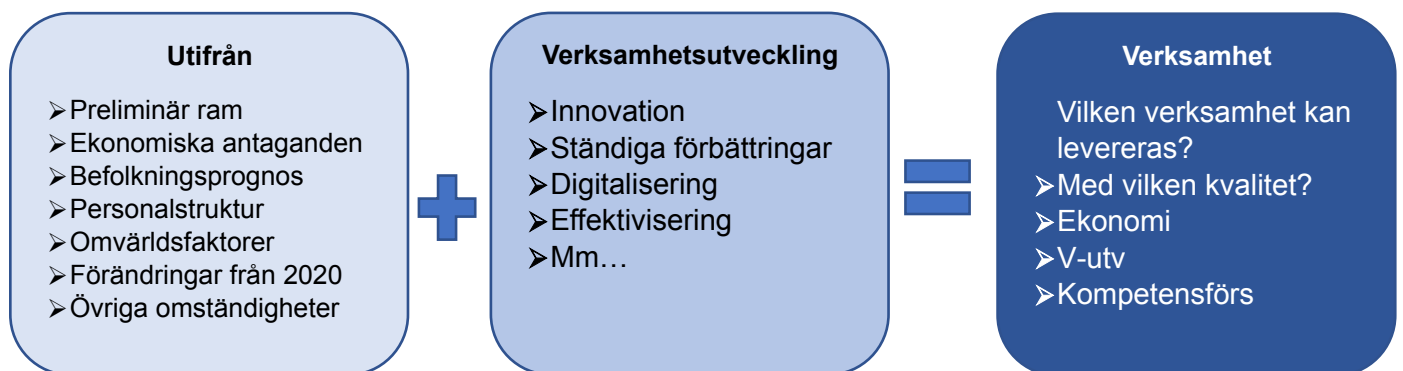
Konsekvensbeskrivningarna ska vara processade och beslutade i respektive nämnd innan redovisningen görs i mål- och budgetberedningen.

Dessutom medverkar vi gärna på respektive förvaltnings ledningsgrupp för genomgång av anvisningar och preliminära ramar. Vi vill också träffa respektive förvaltningschef och nämndpresidium under processen för att säkra underlagen.

## Inlämning

Nämndernas konsekvensbeskrivningar ska mejlas till Magnus Pettersson och **senast dagen efter aprils nämndmöte**.

Har du frågor? Kontakta i så fall gärna Magnus Petersson, när det gäller taxor Niklas Telin och gällande befolkningsprognos Niklas Telin.



## Preliminär ram (anslag)

**A**

Ram (anslag)	2019	Utfall 2019	2020	Prognos 2020	2021	2022	2023
	26 106	284	28 685	1702	28 233	28 278	26 745

## Kostnader

<b>B</b>	Total bruttokostnad	Kostnadsförändring jämfört med föregående år	Verksamhetsutveckling/effektivisering	Ny årsprognos
2019 utfall	29 932			
2020 prognos	32 683			31 744
2021	29 435	598	0	30 033
2022	30 033	264	0	30 297
2023	30 297	466	0	30 763

### Kostnadsförändring jämfört med föregående år (ökade/minskade kostnader)

#### 2021

Löneökningar +2,4%, 212 tkr med bibehållen personalstyrka.

MSN har en förhållandevis låg budget med små utgiftsposter vilket gör att det är svårt att genomföra stora minskningar inom enstaka områden, det är snarare en övergripande åtstramning som får genomföras.

Om ambitionen i gata/parkuppdraget ska bibehållas på den nivå vi har idag, vilket inkluderar större insyn i Kustbostäders uppdrag, kommer projektledartjänsten gata/park att öka från 50% till 100% vid halvårsskiftet eftersom det efter en pensionsavgång fortfarande behöver finnas två personer som arbetar med uppdraget, detta innebär ökade lönekostnader med 100 tkr per år.

Budgeten för Kustbostäders uppdrag har för år 2020 minskats och förvaltningen för tillsammans med Kustbostäder en dialog kring effektiviseringar och kostnadsminskningar. Samtidigt har det i och med kommunens utveckling med fler bostäder och fler invånare också byggts fler lekplatser, skötsel och underhåll av dessa ligger i uppdraget hos Kustbostäder. Ersättningsnivån bör bibehållas.

MSN har de senaste åren fått ett helhetsansvar för badplatserna i kommunen, för att dessa ska kunna skötas på ett bra sätt behöver då driftbudget för dessa följa med ansvaret och inte inrymmas i befintlig budget, alternativt så görs minimala åtgärder och mindre städning.

Om driftbudgeten för gata skulle utökas från 900 tkr till 2 000 tkr kommer behoven av investeringsmedel att minska, vilket också gör att kostnaden för avskrivningar inte ökar lika mycket, Många mindre asfaltarbeten kan genomföras som underhåll och inte investeringar.

En stor osäkerhet varje år är kostnaden för snöröjning, ett förslag är att MSN får ett särskilt anslag för snöröjning utöver budgeten för drift av gata/park till Kustbostäder (2020 är budgeten för gata/parkuppdraget 9 191 tkr plus ett extra anslag på 800 tkr). Det extra tillskottet betalas endast ut vid behov och används inte till annat.

Från och med 2021 kommer Nyköpings kommun dra sig ur samarbetet kring energi- och klimatrådgivningen som Trosa kommun genomför på uppdrag för Oxelösund, Nyköping och Gnesta. Om uppdraget fortfarande ska ligga kvar hos Trosa kommun kommer det att innebära en kostnad på ca 50 000 kr/år och kommun för att kunna behålla den person som är anställd för detta uppdrag. Kvarvarande tre kommuner är för små för att genomföra uppdraget var för sig (det finns krav från Energimyndigheten att det finns ett samarbete med andra kommuner för att man ska få bidrag för rådgivningen) så att ha den i egen regi som tidigare är inte ett möjligt alternativ. Dock är detta ett kommunövergripande uppdrag så kostnaden bör inte ligga på MSN.

Övriga kostnader på förvaltningen ses över, t.ex. prenumerationer, dataprogram och andra löpande kostnader. Många prenumerationer där man fått lagtexter i pappersform har avslutats.

## **2022**

Löneökningar +2,4%, 217 tkr

Fortsatt utveckling av gata/park-uppdraget.

Med projektledartjänsten på gata/park på 100% är ökningen 250 tkr.

## **2023**

Löneökningar +2,4%, 222 tkr

Fortsatt utveckling av gata/park-uppdraget.

Med projektledartjänsten på gata/park på 100% är ökningen 250 tkr.

## **Kostnadsförändringar på längre sikt**

Förvaltningen har ingen möjlighet minska på den personalstyrka som finns. Alla delar har redan nu en hög belastning och så länge kommunen har en hög ambition gällande exploateringar och befolkningstillväxt kommer detta behov att kvarstå.

Exploateringar påverkar de olika delarna i förvaltningen i olika skeden

- Plan – framtagande av detaljplaner för exploatering av bostäder och verksamheter,
- Bygglov – handläggning av bygglovsansökningar för byggnation i nya exploateringsområden, handläggning av strandskyddsdispenser,
- Gata/Park – delaktighet i projekt där infrastruktur dras fram till nya exploateringsområden, förändringar/nyanläggning av t.ex. gång- och cykelbanor utifrån nya behov som uppstår,
- Kart/Mät – kartmaterial behövs i flera skeden av exploateringsprocessen,



- Miljö – handläggning av tidskrävande ärenden kring förorenad mark, både vid nyexploatering men också vid ändring av tidigare verksamhetsområden till t.ex. bostadsändamål, handläggning av strandskyddsdispenser m.m.

Översyn av tjänster på förvaltningen. Vid varje vakans ska en värdering göras om tjänsten ska tillsättas igen och om den i så fall ska vara utformad på samma sätt som den tidigare eller om den ska förändras.

## **Verksamhetsutveckling/effektiviseringar**

### **2021**

Fokus 2021 blir på den lagstadgade verksamheten som inte kan väljas bort, vilket innebär minskad tid till service till företag och medborgare och ambitionsminskningar inom övriga områden, t.ex. gata/park och naturvård.

Förvaltningen kommer ha begränsade resurser till olika utredningar och fördjupningar som krävs för att t.ex. driva ett detaljplanearbete framåt.

Fortsatt utveckling av gata/park-uppdraget till Kustbostäder, dels effektiviseringar men också ändringar i uppdraget och en samsyn kring vad som ska göras. Under 2020 har samarbetet förbättrats betydligt.

Genom den ökade belastning kommunens exploateringsambitioner ger på bygglov kommer det innebära att tillsynen prioriteras ned. Tillsyn är en lagstadgad granskning som ska ske i efterhand och som syftar till att överträdelser ska rättas. Den byggsanktionsavgift som tas ut tillfaller byggnadsnämnden. MSN budgeterar inte för inkomster via byggsanktionsavgifter då de varierar mycket beroende av vad ärendet gäller. Alla sanktionsavgifter räknas ut i en modell från Boverket, det är inte kommunen som sätter nivån. Ambitionsnivån bör ökas t.ex. genom att öronmärka en tjänst för att handlägga enbart tillsynsärenden. En sådan tjänst skulle vara självförsörjande och/eller öka vinsterna samt bidra till en mer rättssäker tillsynshantering och säkerhet för medborgare. På sikt brukar sådana satsningar göra att det blir färre tillsynsärenden då företagare och medborgare lär sig att det inte lönar sig att "bygga svart". Måste tillsynen nedprioriteras så minskar förvaltningens intäkter.

Som en konsekvens av Covid-19 har antalet bygglovsansökningar och kontakter från privatpersoner ökat vilket gör att arbetsbelastningen framöver ökar då ett bygglov sträcker sig över en längre tid från bygglov till slutbesked.

Ny lagstiftning, t.ex. ändrade Attefallsregler medför mer arbetstid inom detta arbetsområde.

### **2022**

Fortsatt utveckling av förvaltningens arbete.

### **2023**

Fortsatt utveckling av förvaltningens arbete.

## **Effektiviseringar på längre sikt**

### **Digitalisering**

Digitalisering av verksamheterna förväntas underlätta arbetet och därmed också arbetsuppgifter. Förvaltningen har en kontinuerlig omvärldsbevakning för att hänga med i det som händer kring digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen. Man har också varit på studiebesök i andra kommuner för att se hur de arbetar och vad som kan förbättras.

Välfungerande e-tjänster effektiviserar handläggningen om det finns en direktkoppling till Castor så att det inte behövs dubbel hantering av inkommande uppgifter. I dagsläget är det bara bygglovstjänsten som är kopplad till Castor.

Scanning av byggarkiv är påbörjat och pågår, detta i kombination med införandet av e-tjänster för bygglov, marklov, rivningslov och tillstånd för eldstad kommer att förenkla och minska arbetstiden för både kunder och personalen på förvaltningen.

Digitalisering av detaljplaner pågår, detta underlättar arbetet för bl.a. bygglov och mark- och exploatering då detaljplanerna tolkas in som ett lager i kommunens GIS-system, Ogis.

### **Arbetsätt**

Hela förvaltningen är i behov av en processkartläggning och effektivisering av verksamheterna, detta påbörjades för bygglov under 2016 och infördes under 2018-2019 med gott resultat, utvecklingsarbetet sker kontinuerligt.

En halvtid finns budgeterad för att arbeta med verksamhetsutveckling men har varit vakant under en längre period, förhoppningen är att den kan tillsättas inför 2021.

Då varje arbetsgrupp är liten, vilket gör den sårbar vid frånvaro eller vakans, ser man till att ha arbetsätt som medför att ingen är helt ensam inom sitt arbetsområde.

Det behövs rutiner och mallar, framförallt för att få ett samordnat arbete inom förvaltningen men också när det kommer ny personal. Arbetet med framtagande av rutiner pågår, men mycket återstår innan det är klart. Det är också viktigt att kontinuerligt se över rutiner och mallar så att de är aktuella och att det finns där det behövs.

Eftersom hela förvaltningen använder Castor behövs ett gemensamt arbetsätt så att det blir enklare för t.ex. den administrativa personalen att hantera allas ärenden. Det är också enklare för handläggare över ämnesgränser att få tillgång till aktuell information. Kansliet har också en vägledning för hur dokument ska registreras i Castor för att kunna vara sökbart i ett framtida e-arkiv.

Bygglovgruppen har infört telefontider samt att man kan boka telefonsamtal eller digitala möten med sin bygglovshandläggare via en e-tjänst, detta har gjort att både personal och kunder är mer nöjda. Det är lättare för personalen att planera sin arbetstid och kunderna vet när de kan få tag på handläggarna.

### **Information**

För att underlätta för sökanden har hemsidan och information där förbättrats och fler e-tjänster utreds.

Det finns också andra tjänster att införa för att underlätta för de som har frågor, vilket i sin tur innebär en lägre belastning på förvaltningen. Utredningar om olika tjänster pågår.

### **Resursfördelning och samarbete**

Befintliga resurser ska användas på bästa sätt, fördelningen inom de olika arbetsområdena ska ses över, t.ex. fördelningen av de administrativa resurserna.

Vid "höga" toppar av inkommande ärenden kan det vara en fördel om administratörerna har ökad delegation att handlägga en viss typ av ärenden (t.ex. eldstäder).

Ta hjälp av Kommuncenter och hitta nya områden där vi kan hjälpas åt. Samarbetet är påbörjat men behöver utvecklas ytterligare.

Fortsatt utveckling av samhällsbyggnadsgruppen för att få förankrade beslut i hela organisationen. Alla förvaltningar har representanter i gruppen och större projekt ska diskuteras på dessa möten, både kommande och pågående. MSF är sammankallande för gruppen.



På sikt behöver mer samarbete med andra nämnder och förvaltningar ses över, t.ex. om det finns tjänster som kan delas mellan förvaltningarna då man inte har möjlighet att ha alla kompetenser själva i de små förvaltningarna.

## Intäktsnivå

C	Intäkter	Intäktsförändringar jämfört med föregående år, bidrag, exempelvis statsbidrag/EU-bidrag, schablonersättningar	Intäktsförändringar inom taxor/avgifter	Ny årsprognos
		(summan ska beskriva ökade/minskade intäkter)	(summan ska beskriva ökade/minskade intäkter)	
2019 utfall	4 110			
2020 prognos	3 997			4 827
2021	4 827	0	24	4 851
2022	4 851	0	22	4 873
2023	4 873	0	33	4 906

### Intäktsförändringar jämfört med föregående år, statsbidrag.

#### 2021

Förvaltningen har inga statsbidrag som räknas in i treårsbudget utan bidrag söks för olika projekt. Bidragen kräver oftast en medfinansiering så det måste finnas en egen finansiering för del av projektet.

De bidrag som oftast är aktuella är LONA (lokala naturvårdssatsningar) och medfinansiering från Trafikverket.

Nya mät- och karttjänster kommer att ge högre intäkter.

#### 2022

Förvaltningen har inga statsbidrag som räknas in i treårsbudget utan bidrag söks för olika projekt. Bidragen kräver oftast en medfinansiering så det måste finnas en egen finansiering för del av projektet.

#### 2023

Förvaltningen har inga statsbidrag som räknas in i treårsbudget utan bidrag söks för olika projekt. Bidragen kräver oftast en medfinansiering så det måste finnas en egen finansiering för del av projektet.

## **Intäktsförändringar på längre sikt**

En översyn av möjliga bidrag behöver göras kontinuerligt, finns det möjlighet att få bidrag för ett projekt som ska genomföras så ska det naturligtvis sökas.

## **Intäktsförändringar jämfört med föregående år, taxor och avgifter**

### **2021**

Årlig indexhöjning av timtaxor för miljöbalkens område och livsmedelstaxan enligt prisindex för kommunal verksamhet 2,0%. Beslut fattas i Kommunfullmäktige.

Större krav finns på att bygglov ska hanteras inom rätt tid, om tiden överskrids kan endast en lägre avgift tas ut. Konsekvensen av att ha många pågående ärenden är att flera riskerar att överskrida tiden. Rutin för att följa upp ärenden som överskridit tiden finns, för att se över orsakerna så att det inte är p.g.a. systemfel som kan åtgärdas.

Under 2020 har Covid-19 gjort att arbetsbelastningen på förvaltningen ökat, dels för att det kommit krav på kontroller av verksamheter utifrån Folkhälsomyndighetens råd men också ett ökat antal bygglov från privatpersoner. Kontrollerna kan man inte ta betalt för utan de ska genomföras ändå, detta innebär att intäkterna minskar, men också att tiden för de ordinarie kontrollerna minskar. Konsekvensen av detta blir att MSN kommer att behöva göra en hårdare prioritering om vilken tillsyn som ska bedrivas inom miljö-, hälsoskydd och livsmedel då det kommer att finnas en kontrollskuld då vi går in i 2021.

Om tillsynen inom bygglov har en högre ambitionsnivå kommer också intäkterna att öka.

### **2022**

Årlig indexhöjning av timtaxor för miljöbalkens område och livsmedelstaxa enligt prisindex för kommunal verksamhet 1,8%. Beslut fattas i Kommunfullmäktige.

### **2023**

Årlig indexhöjning av timtaxor för miljöbalkens område och livsmedelstaxa enligt prisindex för kommunal verksamhet 2,6%. Beslut fattas i Kommunfullmäktige.

## **Intäktsförändringar på längre sikt**

Kontinuerlig översyn av nämndens taxor. Intäkterna styrs inte av förvaltningen då de påverkas av hur många företag som har årlig tillsyn och antal inkommande ärenden.

Förvaltningen har fått i uppdrag att titta på om Rättviksmodellen kan vara något för Oxelösund, en modell där man fakturerar för den årliga livsmedelstillsynen i efterhand istället för som idag i förhand. Nu inför flera kommuner denna modell och resultatet av detta kan börja utvärderas. Om intäkterna ökar eller minskar med den modellen är inte klargjort, i några kommuner har intäkterna till en början minskat.

Tidsredovisning införs på förvaltningen så att det bl.a. ska bli lättare att göra rätt debiteringar i ärenden med timdebitering samt att det blir lättare att planera arbetsgruppernas arbetstid.

## Mål/mätning och uppföljning

En fortsatt digitalisering av olika tjänster och arbetsuppgifter för att lösgöra tid för att utveckla rutiner och arbetsmetodik.

Kommunmålen bör vara med övergripande och inte så inriktade på specifika verksamheter, t.ex. de för Trygg och säker uppväxt och Trygg och värdig ålderdom går inte att bryta ner till MSNs ansvarsområden.

Kommunmålen bör ha en koppling till de globala hållbarhetsmålen, nu finns det även nyckeltal för dessa i Kolada vilket gör det lättare att ta fram lokala mål.

## Sammanfattning

**D**

Ram (anslag)	2019	2020	2021	2022	2023
	26 106	28 233	26 909	28 276	26 745
Kostnad	2019	2020	2021	2022	2023
	29 932	31 744	29 435	30 033	30 297
Intäkt	2019	2020	2021	2022	2023
	4 110	4 827	4 851	4 873	4 906
Resultat (utfall för 2019 och prognos för 2020)	2019	2020	2021	2022	2023
	284	1 702	0	0	0



Datum  
2020-08-18

Dnr  
MSN.2019.16

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Camilla Norrgård Sundberg  
0155-383 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Taxor 2020

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndensförslag till beslut i kommunfullmäktige

Taxa för bygglov, plan, mät- och kartverksamhet 2020 fastställs.

### 2. Sammanfattning

Då både taxan för PBL och Miljöbalken innehåller ett avsnitt om strandskyddsdispens så tas den delen av avsnitt 12 bort från PBL-taxan och en hänvisning till taxan för miljöbalkens områden läggs till.

#### **Beslutsunderlag**

Taxa för Bygglov, plan, mät- och kartverksamhet.

Camilla Norrgård Sundberg  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

#### **Beslut till:**

KS/KF (FÅ)

MSF (FK)

# Taxa för Bygglov, plan, mät- och kartverksamhet

Oxelösunds kommun

Antagen av kommunfullmäktige 2019-10-16, § 115  
Gäller från och med 2020-01-01  
Reviderad och antagen av kommunfullmäktige 2020-02-12, § 1  
Gäller från 2020-02-14



## Innehåll

<b><u>Inledning</u></b> .....	<b>3</b>
<u>Handläggningskostnad</u> .....	3
<b><u>Bygglov</u></b> .....	<b>4</b>
<u>Allmänt</u> .....	4
<u>Avgift för avslag</u> .....	4
<u>Tidsersättning</u> .....	4
<u>Betalning av avgift</u> .....	4
<b><u>Taxatabeller - bygglov</u></b> .....	<b>6</b>
1. <u>Avgifter för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt komplementbyggnader</u> .....	6
2. <u>Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus samt fritidshus</u> .....	7
3. <u>Avgifter för kolonistugor</u> .....	7
4. <u>Avgifter för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</u> .....	7
5. <u>Anmälningsskyldiga åtgärder för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus</u> .....	8
6. <u>Övriga anmälningsskyldiga åtgärder</u> .....	8
7. <u>Bygglov för skyltar och ljusanordningar</u> .....	9
8. <u>Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1</u> .....	9
9. <u>Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2</u> .....	9
10. <u>Övriga avgifter</u> .....	10
11. <u>Extra arbetsplatsbesök m.m.</u> .....	10
12. <u>Strandskyddsdispens och Förhandsbesked</u> .....	10
<b><u>Plan</u></b> .....	<b>11</b>
1. <u>Planavgift för detaljplaner</u> .....	11
2. <u>Planavgift för områdesbestämmelser</u> .....	11
3. <u>Planbesked</u> .....	11
4. <u>Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser</u> .....	11
<b><u>Mät- och kartverksamhet</u></b> .....	<b>12</b>
1. <u>Nybyggnadskarta</u> .....	12
2. <u>Utstakning</u> .....	12
3. <u>Lägeskontroll</u> .....	13
4. <u>Underlag för situationsplan</u> .....	13
5. <u>Kartor och flygbilder</u> .....	13
5.1 <u>Baskarta</u> .....	13
5.2 <u>Adresskarta</u> .....	14
5.3 <u>Grundkarta</u> .....	14

5.4	<a href="#">Utskrivet ortofoto/karta</a> .....	14
5.5	<a href="#">Övriga åtgärder</a> .....	14

## Inledning

Denna taxa gäller för Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet inom den del som berör Plan- och bygglagen samt strandskydd (Miljöbalken). Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked och ingripandebesked,
2. Beslut om lov,
3. Tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på arbetsplatsen,
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41b §§, och
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder,
8. Beslut om strandskyddsdispens,
9. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när Miljö- och samhällsbyggnadsnämnder bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning enligt föreskrifter meddelad med stöd av 16 kap. 7 §,
10. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser där den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna,
11. Kostnad för kart- och mätverksamhet

Avgifterna för en viss åtgärd framgår av tabellerna i denna taxa. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Översyn av taxan ska utföras årligen under årets första kvartal (januari – mars) av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme är 1 000 kronor oavsett ärende enligt denna taxa.



## Bygglov

### Allmänt

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas halva avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans om sökanden begär detta. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att beslutet har upphävts. Ingen ränta betalas ut. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Avgiften vid förlängning av tidsbegränsat bygglov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked erhållits i det tidigare lovet.

Vid frivilligt bygglov enligt 9 kap. 14 § PBL utgår samma taxa som "vanligt" bygglov alternativt timdebitering.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändrats. Om byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 1/4, 2/4 eller 3/4.

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden rätt att besluta om detta (exempelvis vid ovanligt mycket kommunikering i ärendet etc.).

Vid två eller flera åtgärder adderas beloppen för respektive åtgärd om inget annat anges.

Avgiften för ett bygglovsärende är uppdelad på 1/3 bygglovsprövning och 2/3 startbesked/slutbesked.

Om eldstad ingår i ansöknings-/anmälningsärenden (ny- och tillbyggnad av bostäder samt komplementbyggnader) ska dessa hanteras i samma ärende (inte separat).

### Avgift för avslag

Om en ansökan avslås tas avgiften ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att antalet timmar nedlagda i ärendet multipliceras med handläggningkostnaden per timme enligt rubriken "handläggningkostnad" på sid 3.

### Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

I de tabeller där tidsersättning finns skrivet kommer skälig avgift tas ut med avseende på hur mycket tid som gått åt i ärendet. Tiden multipliceras med handläggskostnaden.

### **Betalning av avgift**

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens första beslut i ärendet, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

## Taxatabeller - bygglov

### 1. Avgifter för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt komplementbyggnader

Ärendetyp	Planenligt	Mindre avvikelse	Utanför detaljplan
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive eventuell komplementbyggnad (t.ex. garage eller carport), murar, plank och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna.	19 500 kr	23 000 kr	23 000 kr
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder inklusive eventuell komplementbyggnad (t.ex. garage eller carport), murar, plank och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna.	16 000 kr	19 000 kr	19 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus), med tekniskt samråd	10 000 kr	12 000 kr	12 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad av komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus), utan tekniskt samråd	4 000 kr	6 000 kr	6 000 kr
Tillbyggnad en- och tvåbostadshus samt fritidshus (t.ex. inglasat uterum, ny entré, höga altaner över 1,8 meter, utökad boarea, skärmtak), med tekniskt samråd	10 000 kr	12 000 kr	12 000 kr
Tillbyggnad en- och tvåbostadshus samt fritidshus (t.ex. inglasat uterum, ny entré, höga altaner över 1,8 meter, utökad boarea, skärmtak), utan tekniskt samråd	4 500 kr	6 500 kr	6 500 kr
Mindre fasadändring (t.ex. omfärgning, nytt fönster eller ny dörr, altan över 1,2 meter) utan tekniskt samråd	2 500 kr	3 500 kr	-
Större fasadändring (t.ex. tilläggsisolering samt byte av tak- och fasadmaterial) med tekniskt samråd	7 000 kr	8 000 kr	-
Ändrad användning med tekniskt samråd	6 000 kr	7 000 kr	-
Ändrad användning utan tekniskt samråd	3 000 kr	4 000 kr	-
Plank och murar utan tekniskt samråd	3 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
Plank och murar med tekniskt samråd	7 000 kr	8 000 kr	8 000 kr
Markförändringar (t.ex. schaktning och trädfällning)	3 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
Marklov för fällning av träd (endast i vissa detaljplaner)	2 500 kr	3 000 kr	-
Rivning utan tekniskt samråd	3 000 kr	4 000 kr	-
Rivning med tekniskt samråd	6 000 kr	7 000 kr	-
Nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus (radhus, kedjehus eller övrig gruppbyggnation). Denna kostnad tas ut från och med husnummer två. Denna taxa endast tillämplig	9 000 kr		

när byggnaderna uppförs inom egna fastigheter, annars skall tabell 4 användas.

## 2. Anmälningsskyldiga åtgärder för en- och tvåbostadshus samt fritidshus

Ärendetyp	Avgift
Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm, utan tekniskt samråd	3 500 kr
Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm, med tekniskt samråd	6 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad komplementbyggnad, max 25 kvm utan tekniskt samråd	3 500 kr
Nybyggnad och tillbyggnad komplementbyggnad, max 25 kvm , med tekniskt samråd	6 000 kr
Installation av eldstad eller rökkanal	1 250 kr
Uppföra en eller två takkupor på bostadshus, utan tekniskt samråd	3 500 kr
Uppföra en eller två takkupor på bostadshus, med tekniskt samråd	6 000 kr
Inreda en ny bostad i enbostadshus utan tekniskt samråd	3 500 kr
Inreda en ny bostad i enbostadshus med tekniskt samråd	6 000 kr
Rivningsanmälan (vid rivning utanför detaljplanlagt område)	2 000 kr
Övriga mindre ändringar (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av ventilation, vatten/avlopp, ändring av bärande konstruktion) utan tekniskt samråd	1 250 kr
Övriga större ändringar (Större ändringar av byggnadens konstruktion eller fler mindre ändringar) med tekniskt samråd	2 500 kr

## 3. Avgifter för kolonistugor

Vid ansökan om exempelvis klubbstugor, bastu och andra gemensamma byggnader skall taxa enligt tabell nummer 4 användas. Taxan är endast tillämplig inom kommunens kolonistugeområden – Jogersö, Dalgången och Sundsör.

Ärendetyp	Avgift
Nybyggnad av kolonistuga	3 000 kr
Tillbyggnad av kolonistuga	2 500 kr
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	2 000 kr
Övriga åtgärder (t.ex. rivning, övriga ändringar)	2 000 kr

## 4. Avgifter för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus

Mycket enkla byggnader så som större hallbyggnader och liknande oinredda konstruktioner debiteras med 75 % av beloppen i tabell 4.

Ärendetyp	Planenligt	Mindre avvikelser	Utanför detaljplan
Nybyggnad och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	5 000 kr	7 000 kr	7 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	14 500 kr	16 500 kr	16 500 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	20 000 kr	23 000 kr	23 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	25 000 kr	29 000 kr	29 000 kr

Nybyggnad och tillbyggnad 1001-3000 kvm (BTA+OPA)	37 000 kr	43 000 kr	43 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 3001-5000 kvm (BTA+OPA)	50 000 kr	56 000 kr	56 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 5001-7000 kvm (BTA+OPA)	60 000 kr	68 000 kr	68 000 kr
Nybyggnad och tillbyggnad 7001-9000 kvm (BTA+OPA)	70 000 kr	78 000 kr	78 000 kr
Därutöver för varje påbörjat 2000 kvm-intervall	10 000 kr	12 000 kr	12 000 kr
Mindre fasadändring (t.ex. fönsterbyten, inglasning av 1-2 balkonger, omfärgning), utan tekniskt samråd	6 500 kr	8 500 kr	-
Större fasadändring ( t.ex. takkupor, byte av fasadmaterial och tilläggsisolering), med tekniskt samråd	16 000 kr	18 000 kr	-
Inglasning av flera balkonger på samma fastighet	17 000 kr	19 000 kr	19 000 kr
En ny balkong eller altan inkl dörrar och fönster	5 000 kr	7 000 kr	7 000 kr
Flera nya balkonger eller altaner inom samma fastighet inkl dörrar och fönster	18 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Ändrad användning 0 – 100 kvm	5 500 kr	7 500 kr	7 500 kr
Ändrad användning mer än 100 kvm	18 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Inredning av nya bostäder 0 – 200 kvm	5 500 kr	7 500 kr	7 500 kr
Inredning av nya bostäder mer än 200 kvm	18 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Mindre rivning, utan tekniskt samråd	4 000 kr	6 000 kr	-
Större rivning, med tekniskt samråd (t.ex. flerbostadshus och bensinstationer)	11 500 kr	13 500 kr	-
Markförändringar	5 500 kr	7 500 kr	-
Marklov för trädfällning (endast i vissa detaljplaner)	2 500 kr	3 000 kr	-

## 5. Anmälningsskyldiga åtgärder för byggnader som inte är en- och tvåbostadshus

Ärendetyp	Avgift
Mindre inre ändringar (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad/rökkanal, ventilation, vatten/avlopp, mindre ändring av bärande konstruktion) per lägenhet, utan tekniskt samråd	3 000 kr
Större inre ändringar (Större ändringar av byggnadens konstruktion eller fler mindre ändringar), med tekniskt samråd	11 500 kr
Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser	4 000 kr
Installation av hiss	6 500 kr
Installation av stoltrappshiss	1 250 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen har undantagits från krav på bygglov	Tidsersättning
Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	9 000 kr
Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	2 000 kr

## 6. Övriga anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 500 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 500 kr

## 7. Bygglov för skyltar och ljusanordningar

Det finns undantag för när skyltar ej kräver bygglov, dessa redovisas i 6 kap. 3 § Plan- och byggförordningen. Lov krävs bland annat inte för skyltar mindre än 1 m<sup>2</sup>.

Ärendetyp	Avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	2 500 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 500 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	500 kr

## 8. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	Avgift
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Tidsersättning
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Tidsersättning
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Tidsersättning
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Tidsersättning
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken (c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Tidsersättning
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Tidsersättning

## 9. Bygglov för andra anläggningar än byggnader, del 2

Ärendetyp	Planenligt	Mindre avvikelser	Utanför detaljplan
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, utan tekniskt samråd	3 500 kr	5 500 kr	5 500 kr

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser, med tekniskt samråd	7 000kr	9 000 kr	9 000 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	3 500 kr	8 000 kr	8 000 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, utan tekniskt samråd	4 500 kr	6 500 kr	6 500 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser, med tekniskt samråd	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av småbåtsbrygga (I de fall det krävs bygglov enligt gällande detaljplan). För övriga större bryggor, se tabell 8 småbåtshamn.	4 000 kr	6 000 kr	6 000 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av plank eller murar (ej vid en- och tvåbostadshus, se tabell 1). Detta inkluderar bullerplank.	4 000 kr	6 000 kr	6 000 kr

## 10. Övriga avgifter

Ärendetyp	Avgift
Ingripandebesked	2 000 kr
Villkorsbesked	2 000 kr
Avvisat ärende	2000 kr
Anstånd	Ingen avgift
Återtaget ärende, i tidigt skede	Ingen avgift
Återtaget ärende, efter kommunikering om förslag till beslut om avslag	2 000 kr

## 11. Extra arbetsplatsbesök m.m.

Ärendetyp	Avgift
Extra tekniskt samråd, utöver det första	3 000 kr
Extra startbesked, utöver det första	3 000 kr
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	3 000 kr
Extra slutsamråd, utöver det första	3 000 kr
Extra interimistiskt slutbesked/slutbesked, utöver det första	1 000 kr

## 12. Strandskyddsdispens och Förhandsbesked

Taxa för strandskyddsdispens finns i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2020", antagen 2019-06-18.

Ärendetyp	Avgift
Förhandsbesked	6 000 kr
Förhandsbesked med strandskyddsdispens	11 000 kr

### Plan

#### 1. Planavgift för detaljplaner

I de fall där planavtal ej har upprättats skall planavgift betalas av den som söker bygglov för åtgärder enligt detaljplanen eller områdesbestämmelsen.

Ärendetyp	Nybyggnad	Tillbyggnad	Annan ändring
En- och tvåbostadshus samt fritidshus	15 000 kr	7 500 kr	5 000 kr
Komplementbyggnader	7 500 kr	3 750 kr	3 750 kr

#### 2. Planavgift för områdesbestämmelser

Ärendetyp	Nybyggnad	Tillbyggnad	Annan ändring
En- och tvåbostadshus samt fritidshus	7 500 kr	3 750 kr	1 500 kr
Komplementbyggnader	3 750 kr	1 500 kr	1 500 kr

#### 3. Planbesked

Ärendetyp	Avgift
Planbesked (positivt samt negativt)	8 000 kr

#### 4. Kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kostnader för att fram detaljplaner och områdesbestämmelser ska ersättas av den som har nytta av åtgärderna. Avgiften ska motsvara miljö- och samhällsbyggnadsnämndens självkostnader för arbetet. Den beräknas med utgångspunkt från den arbetstiden som krävs, handläggningskostnad motsvarande 1000 kr/timme samt nämndens övriga omkostnader för arbetet (utredningskostnader, konsulter, samrådskostnader mm).

I samband med att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan eller områdesbestämmelse upprättas ett planavtal med den som beställer planarbetet. I planavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.



## Mät- och kartverksamhet

### 1. Nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett underlag för den situationsplan som ska bifogas ansökan om bygglov i de fall bygglovsavdelningen kräver detta. Kartan innehåller uppgifter om fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

Nybyggnadskartan levereras normalt i det plana referenssystemet Sweref 99 16 30 och i höjd RH2000.

Vid upprättande av flera nybyggnadskartor på samma plats, exempelvis gruppbyggnationer på flera fastigheter. Räknas arean av samtliga fastigheter ihop och taxan nedan tillämpas.

Ärendetyp	Avgift
Startavgift nybyggnadskarta	3 000 kr
Utöver startavgiften, utgår kostnad per kvm fastighetsarea upp till 2000 kvm	3 kr / m <sup>2</sup>
Vid tomtstorlekar över 2000 kvm tas denna taxa ut för de kvm som är över de första 2000 kvm	1 kr/ m <sup>2</sup>

### 2. Utstakning

Om utstakning kräver framgår av bygglovsbeslutet.

Avgiften för utstakning beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om bygglov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. Om utstakning utförs vid flera tillfällen korrigeras avgiften för extra kostnaden i efterhand.

Utslakning kan utföras av personal hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens eller annan som byggherren föreslår. Om byggherren föreslår annan än Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens personal skall denne godkännas innan åtgärden genomförs.

Finutstakning innebär att läget av en byggnad eller anläggning märks ut på marken enligt det givna bygglovet. I avgiften för finutstakning ingår fyra markerade punkter med tillägg för överstigande antal punkter.

Grovutstakning kan utföras om byggherren så önskar. Detta för att underlätta sprängnings- och/eller schaktningsarbetet. Grovutstakning faktureras med 50 % av nedanstående kostnader.

Ärendetyp	Avgift
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 0 – 50 kvm (BYA + OPA)	4 000 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 51 – 100 kvm (BYA + OPA)	6 000 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 101 – 200 kvm (BYA + OPA)	8 000 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 201 – 500 kvm (BYA + OPA)	9 500 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 501 – 1000 kvm (BYA + OPA)	11 000 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 1001 – 2000 kvm (BYA + OPA)	13 000 kr
Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad 2001 – 3000 kvm (BYA + OPA)	15 500 kr

Finutstakning - nybyggnad och tillbyggnad större än 3000 kvm (BYA + OPA)	17 500 kr
Tillägg per punkt utöver de fyra första	500 kr
Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	Tidsersättning
Detaljpunkter och arbetsfixar etc.	Tidsersättning
Utstakning av plank eller mur	Tidsersättning
Gränsanvisning	Tidsersättning

### 3. Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Lägeskontroll innebär att man kontrollerar byggnadens storlek samt läge i plan och höjd i förhållande till det givna bygglov.

I avgiften ingår lägeskontroll av fyra stycken punkter.

Ärendetyp	Avgift
Lägeskontroll 0 – 50 kvm (BYA + OPA)	3 500 kr
Lägeskontroll 51 – 200 kvm (BYA + OPA)	4 000 kr
Lägeskontroll 201 – 500 kvm (BYA + OPA)	4 500 kr
Lägeskontroll 501 – 1000 kvm (BYA + OPA)	5 000 kr
Lägeskontroll 1001 – 2000 kvm (BYA + OPA)	6 000 kr
Lägeskontroll 2001 – 3000 kvm (BYA + OPA)	7 000 kr
Lägeskontroll större än 3000 kvm (BYA + OPA)	8 000 kr
Tillägg per punkt utöver de fyra första	250 kr

### 4. Underlag för situationsplan

Kan användas som underlag för situationsplan till bygglov vid ärenden som ej kräver nybyggnadskarta. Underlaget består av ett utdrag ur vår baskarta.

Ärendetyp	Avgift
Underlag för situationsplan	Gratis

(Moms 25 % tillkommer)

I vissa bygglovsärenden krävs utöver baskartan vissa tillägg, exempelvis höjder vid den planerade byggnaden.

Ärendetyp	Avgift
Alla typer exempelvis höjder, inmätning av byggnader etc.	Tidsersättning

### 5. Kartor och flygbilder

(Moms 6 % tillkommer)

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

#### 5.1 Baskarta

Vecktorformat t.ex. DWG.

Innehåll	Avgift
----------	--------

All information, startavgift	250 kr
Utöver startavgift utgår avgift per m <sup>2</sup>	0,2 kr/m <sup>2</sup>

## 5.2 Adresskarta

Innehåll	Avgift
Adresskarta hela kommunen (PDF eller utskriven)	250 kr

## 5.3 Grundkarta

Nyttjanderätt motsvarande 10 % av avgiften tillkommer.

Innehåll	Avgift
Startavgift	3 000 kr
Utöver startavgift utgår avgift per m <sup>2</sup>	1,5 kr/m <sup>2</sup>

## 5.4 Utskrivet ortofoto/karta

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidsersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Utskrivet ortofoto/karta	Avgift
A0	500 kr
A1	300 kr
A2	150 kr
A3	50 kr
A4	0 kr

## 5.5 Övriga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Övriga åtgärder	Tidsersättning



Datum  
2020-08-14

Dnr  
MSN.2020.22

OXL2  
621  
v 1.0  
2007-  
03-13

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Camilla Norrgård Sundberg  
0155-383 35

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Omfördelning av investeringsmedel för att slutföra scanning av bygglovsarkivet

### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige

Omdisponering av investeringsmedel enligt nedan godkännes.

### 2. Sammanfattning

Ett digitalt bygglovsarkiv kommer att underlätta arbetet för personalen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen men också för de som söker bygglov, en stor vinst är tidseffektiviteten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under ett par år jobba med att genomföra scanning av bygglovsarkivet på egen hand, t.ex. genom extraresurser som personer med arbetsprövning och andra typer av tillfälliga tjänster. Nu har förvaltningen ingen som kan arbeta vidare med detta och föreslår därför att man istället anlitar ett företag som genomför detta för att bli klara. Så länge bara delar av arkivet är scannade har man ingen nytta av det.

Förvaltningen föreslår att 1 Mkr av investeringsmedel flyttas från projektet "Ny beläggning Aspaleden från björntorpsrondellen SSAB" då detta projekt blir billigare än beräknat eftersom det inte kommer att behöva asfalteras om lika mycket som budgeterat. Den totala investeringsbudgeten för projektet är 6,8 Mkr.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Camilla Norrgård Sundberg  
Miljö- och samhällsbyggnadschef

#### Beslut till:

KS

KF

Miljö- och samhällsbyggnadschef

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-25

(10)

Dnr MSN.2020.3

## Redovisning av delegationsbeslut

### Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

#### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor till ordförande och tjänstemän enligt en av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla en lämnad delegation.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreläggs utövad delegationsrätt från

Anna Ginell	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om rivningslov med startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Sofie Eklöf	Beslut om avvisning Beslut om bygglov Beslut om förhandsbesked Beslut om marklov och startbesked Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Nanny Rudengren	Beslut om bygglov Bygglov och startbesked Föreläggande om komplettering Startbesked Slutbesked	Juni och juli
Rebecka Lundgren	Beslut om avvisning Beslut om avslut av ärende Beslut om bygglov Beslut om marklov och startbesked Bygglov och startbesked Beslut om marklov och startbesked Föreläggande om komplettering Strandskyddsdispens	Juni och juli

Utdragsbestyrkande

	Startbesked Slutbesked	
Camilla Norrgård Sundberg	Beslut om förlängning av handläggningstid Beslut om sanktionsavgift	Juni och juli
Andreas Edhag	Beslut om risk- och erfarenhetsklassificering samt årlig avgift för livsmedelsverksamhet Saneringsintyg fartyg	Juni och juli
Anneli Alfredsson	Beslut om avhjälpande årgärdet Beslut om föreläggande av verksamhet inte får påbörjas Föreläggande om försiktighetsmått vid värmeuttag Tillstånd omhändertagande av matavfall Yttrande över strandskyddsdispens Yttrande vattenverksamhet	Juni och juli
Emilia Torstensson	Beslut att verksamhet inte får påbörjas Beslut årlig rapportering av köldmedia Beslut om avhjälpande åtgärder Förbud att utföra installation, service och underhåll Förbud att släppa ut kosttillskott på marknaden Saneringsintyg fartyg Yttrande om alkoholtillstånd	Juni och juli
Johan Rubin	Beslut fällning av träd Dispens från lokala trafikföreskrifter Parkeringstillstånd för rörelsehindrad Yttrande markupplåtelse Yttrande tung och bred transport	Juni och juli

Ärendemening / ärendenummer	Ansvarig	Beslutsdatum och §	Uppdrag/sammanfattning	B/MI	Uppdrag klart/återrapportering
Farligt gods-transporter		2019-06-10 § 51	Uppdrag att utreda farligt gods-transport inom kommunen  Muntlig information varje kvartal	B  MI	Q2 2020  Sept, Dec, Mars
Ta fram förslag till mätbara nyckeltal och resursåtgång i de större arbetsområdena		2020-03-18 § 25		B	Augusti 2020
Välkommen-skylden	Johan Rubin	2020-05-25 §	Uppdrag att utreda och ta fram andra alternativ än dagens blomsterplantering till välkommen-skylden	B	
Klimatanpassning Jogersövägen	Göran Deurell	2020-05-25 §	Uppdrag att utreda hur Jogersövägen kan klimatanpassas för att klara en havsnivå med en statistisk återkomsttid på minst 200 år	B	